



LCR0988964

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb.; občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený [REDACTED], ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě
Pověření ze dne 8.7. 2019
(dále též jako pronajímatel)

a

Agromeli spol. s r.o.

se sídlem Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
IČO: 46980989, DIČ: CZ46980989
zastoupená: [REDACTED], jednatel společnosti
bankovní spojení [REDACTED]
(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné komunikace na Polesí Valtice** , nacházející se na pozemcích:

p.č. :

3687/4-lesní pozemek

3687/1-lesní pozemek

482/8-lesní pozemek

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 5549 pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav.

1178/2-lesní pozemek
1178/1-lesní pozemek
1179/1-lesní pozemek

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 1929 pro k.ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků nebo trvalých travních porostů.

Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Část A:

Asfaltové cesty

1. **Anglická cesta:** 849 m, asfaltová cesta, před vjezdem do lesního komplexu je stav velmi dobrý, místy jsou výtlučky a promáčkané krajnice
2. **Lipinská cesta:** 435 m, zpevněná cesta MZK, stav je velmi dobrý, cesta nově opravená v r. 2018

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Souhrnná délka všech cest je 1284 m.

Plocha všech cest je $1284 \times 3,5 = 4494 \text{ m}^2$.

Technický stav všech cest byl zaznamenán na přiloženém CD při pochůzce dne 8.10.2019 za účasti jednatele společnosti - nájemce Ing. Josefa Macka.

Část B:

Plocha deponie :

Nájemce a jeho subdodavatelé budou využívat k deponii štěrku plochu pozemku p.č. 1178/1 a p.č. 1179/1 o výměře $5\text{m} \times 50\text{m} = 250 \text{ m}^2$. V současné době se jedná o lesní pozemek. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu plochu uvést do původního stavu.

Plocha skládky deponie je 250 m².

Celková plocha deponie je 250 m².

2. Společnost Agromeli spol. s r.o. realizuje stavbu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR: I/55 Břeclav, stavebně-technická kompenzační opatření, 6C-Kančí obora (Charvátská Nová Ves) a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společností Agromeli spol. s r.o. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti

společnosti. Společnost Agromeli spol. s r.o. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.

3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností Agromeli spol. s r.o. na základě této dohody, se společnost Agromeli spol. s r.o. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti Agromeli spol. s r.o. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou:**

a to od 8.10.2019 do 28.2.2020.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů:
 - ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost Agromeli spol. s r.o. se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu

komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.

4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Valtice) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce s tím, že o případném poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty a deponie ve výši 30,-- Kč/m²/rok:

a) **Část A: asfaltové cesty a šterkové cesty od 8.10.2019-28.2.2020 za cenu 53189,--Kč**

(4494 m² x 30,-- = 134820 : 365 x 144 = 53189,--)

b) **Část B: deponie od 8.10.2019-28.2.2020 za cenu 2959,--Kč**

(250 m² x 30,-- = 7500 : 365 x 144 = 2959,--)

Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 56148 ,--Kč (slovy: padesátšesttisícstočtyřicetosmkč).

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvené ceny za roky 2019-2020 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
- nájemné za rok 2019-2020 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako

plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne. 08.10. 2019

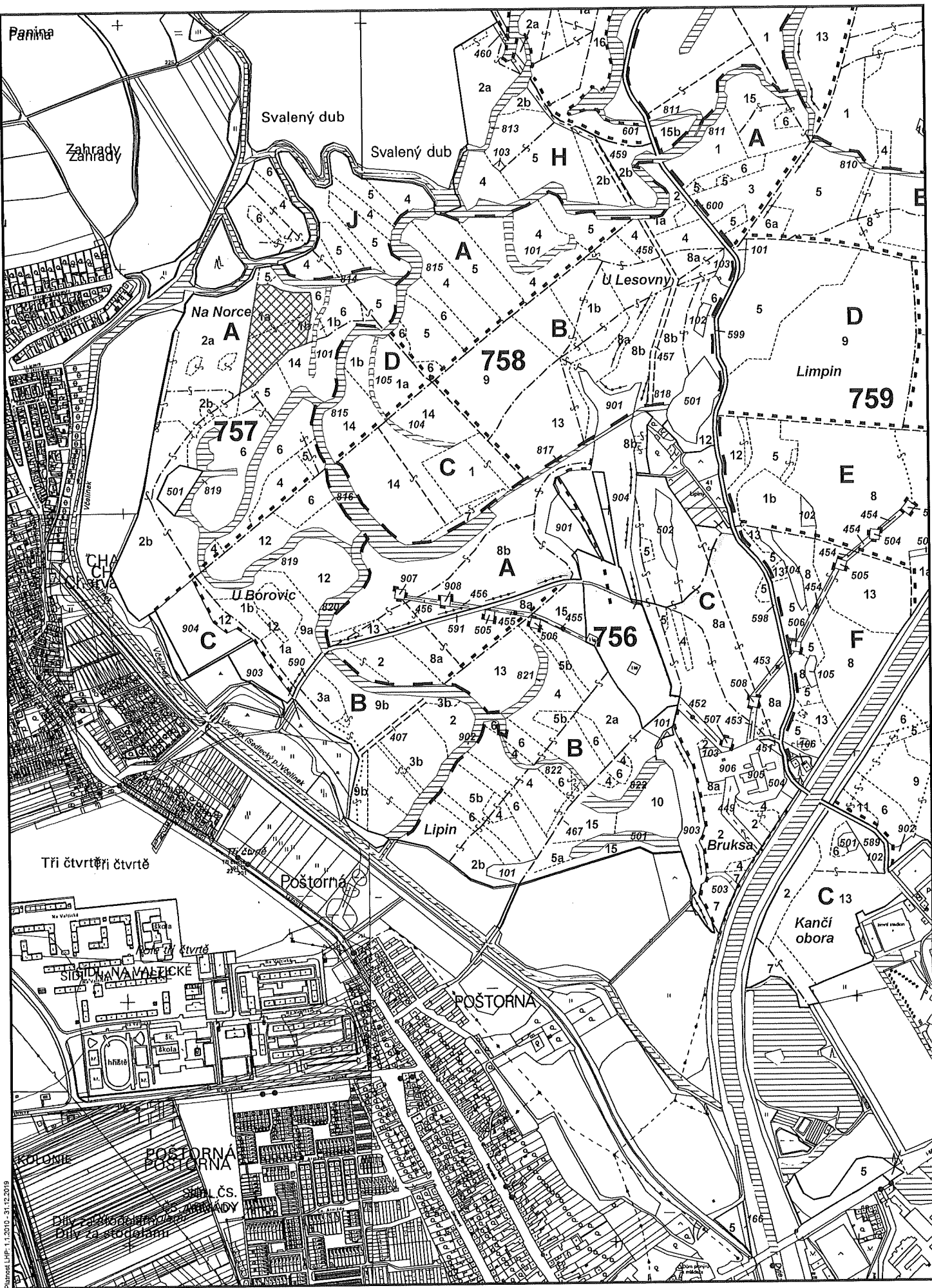
.....
Lesy České republiky, s.p.
.....
ředitel LZ Židlochovice

V Brně dne 14.10.2019

.....
Agromeli spol. s r.o.
.....
jednatel společnosti

Příloha:

- mapa situace se zákresem předávaných cest a plochy deponie, které jsou na mapě označeny oranžovou barvou.
- CD s kamerovým záznamem stavu předávaných cest



LZ Židlochovice - Valtice
 LHC ŽIDLOCHOVICE

1 : 10 000 Přehledová mapa



