

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č.:222/4089
Smlouvy o nájmu pozemků a jiné stavby

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupené na základě Pověření ze dne 12. 9. 2019 [redacted] lesním správcem Lesní
správy Horšovský Týn, se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

LST a.s.

se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33, Trhanov

IČO: 60706805, DIČ: CZ60706805

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 862

zastoupená [redacted], předsedou představenstva

na základě plné moci ze dne 4.1.2019 ve věci smluvních a provozních [redacted]
samostatným referentem provozu

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají k nájemní smlouvě č. 222/4089 uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákonů
č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku / dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.9.2013 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 5, jak
následuje.

*Smluvní strany ve smyslu §2230 občanského zákoníku konstatují, že nájemní smlouva č. 222/4089 ze
dne 30.9.2013, která byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2019 se obnovila za týchž podmínek,
vyjma změn níže výslovně uvedených, za jakých byla sjednána původně, a to do 31.12.2019.*

I.

Změna smlouvy

1.Tímto dodatkem č. 5 se dosavadní text čl. III. – Nájemní doba, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto
textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného
užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1., a to tak, že se prodlužuje na dobu určitou do
31.12.2019.

II. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 222/4089 ze dne 30.9.2013.
4. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Pro platnost dodatku č. 5 Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. výpis z obchodního rejstříku
3. plná moc ze dne 4.1.2019

V Horšovském Týně dne 16.10.2019

V Trhanově dne 16.10.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted name]

lesní správce

[Redacted text]

[Redacted signature]

[Redacted name]

samostatný referent provozu
na základě plné moci ze dne 4.1.2019

[Redacted text]



LST a.s.
Trhanov 48
345 33 Trhanov
Czech Republic
IČ: 60706805
DIČ: CZ60706805



Plná moc

Zmocnitel:

Název a.s.: LST a.s.
Sídlo: Trhanov 48, 345 33 Trhanov
IČO: 60706805

Zastoupená: Předseda představenstva

Zmocněnec:

Příjmení a jméno
Trvalé bydliště

Zmocnitel dává tímto zmocněnci plnou moc k tomu, aby jeho jménem samostatně zastupoval a podepisoval zmocnitele zejména při styku s následujícími institucemi a právními osobami:

- Okresní správy sociálního zabezpečení,
- Úřady práce,
- Finanční úřady,
- Celní úřady,
- Živnostenské úřady,
- Okresní a městské úřady,
- Katastrální úřady,
- České dráhy s.o.
- Lesy České republiky, s.p.
- Okresní hygienické stanice,
- Inspektoráty bezpečnosti práce,
- soudy,
- notářské a advokátní kanceláře,
- jiné správní a ostatní úřady,
- leasingové společnosti,
- obchodní partneři a ostatní třetí osoby.

Tato plná moc **neopravňuje** zmocněnce **samostatně podepisovat** zmocnitele při následujících úkonech:

- poskytování nebo přijímání úvěru, půjčky, vkladu tichého společníka a zajištění pohledávek,
- nabytí a zcizování nemovitého majetku,
- nabytí a zcizování cenných papírů a jejich derivátů s výjimkou depozitních směn,
- nabytí a zcizování majetkových účastí v jiných právnických osobách.

Právní platnost této plné moci je omezena do 31. prosince 2019, případně před uplynutím tohoto termínu jejím písemným odvoláním.

V Praze, dne 2. ledna 2019

za zmocnítele: LST a.s.

Zmocnění ve smyslu plné moci přijímám.

Dne: 4. ledna 2019.....

Příjmení a jméno:

podpis zmocněnce:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4

Poř.č.: 14000-0264-0679

Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.01.2019

Podpis, úřední razítko-2420-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 862

Datum vzniku a zápisu:	10. května 1994
Spisová značka:	B 862 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	LST a.s.
Sídlo:	Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 34533
Identifikační číslo:	607 06 805
Právní forma:	Akciová společnost
	Společnost vznikla přeměnou obchodní společnosti CERTUS, s.r.o. se sídlem ve Vlčnově, Brodská 770, IČO 49 97 51 45, vedenou pod Rg C 13930 obchodního rejstříku okresního soudu Brno - venkov v Brně, podle § 68 odst. 3 písm. e) zák. č. 513/1991 Sb.

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
zámečnictví, nástrojářství
klempířství a oprava karoserií
obráběčství
truhlářství, podlahářství
lakýrnictví

Předmět činnosti:

výkon práva myslivosti

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

██

██

Den vzniku funkce: 1. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společnost zastupuje navenek předseda představenstva samostatně.

Prokura:

Prokurou zmocňuje představenstvo prokuristu ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu podniku, i když se k nim jinak vyžaduje plná moc. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti společnosti.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

██

██

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Akcie:

1 600 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Základní kapitál:

160 000 000,- Kč

Splaceno: Základní jmění je zcela splaceno.

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ke dni 10. 10. 1994 byly předloženy stanovy upravené a doplněné v bodech 1, 5, 7.

Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou dne 9. 8. 1995.

Byly předloženy stanovy společnosti ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře dne 18. 6. 1997.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 29. 1. 1999.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 5. 4. 2000.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 22. 5. 2000.

LST a.s. je právním nástupcem společností FOREST GROUP, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s., a Lesní společnost Trhanov, a.s.

Společnost se řídí stanovami upravenými valnou hromadou ze dne 23.4.2001

Řádná valná hromada společnosti rozhodla dne 23.4.2001 o snížení základního kapitálu společnosti z 320.309.900,- Kč (slovy třístadvacetmilionů třístadevětisíc devětset korun českých) o 194.699.500,- Kč (slovy jednostodevadesátčtyřmilionů šestsetdevadesátdevětisíc pětset korun českých) na 125.610.400,- Kč (slovy jednostodvacetpětmilionů šestsetdesettisíc čtyřista korun českých) z důvodu vyloučení povinnosti společnosti vytvořit finanční prostředky ve výši odpovídající jmenovité hodnotě vlastních akcií nabytých společností v souvislosti se sloučením se společnostmi Lesní společnost Trhanov, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s. a FOREST GROUP a.s. a jejich blokace podle ust. § 161d obch. zák. formou vytvoření zvláštního rezervního fondu ve výši, v níž by společnost vykážala vlastní akcie v rozvaze. Základní kapitál se snižuje s použitím vlastních akcií společnosti. O částku snížení základního kapitálu se sníží účet 252 vlastní akcie a rozdíl mezi sníženým základním kapitálem a cenou pořízení vlastních akcií vytvoří mimořádný výnos společnosti na účtu 668.

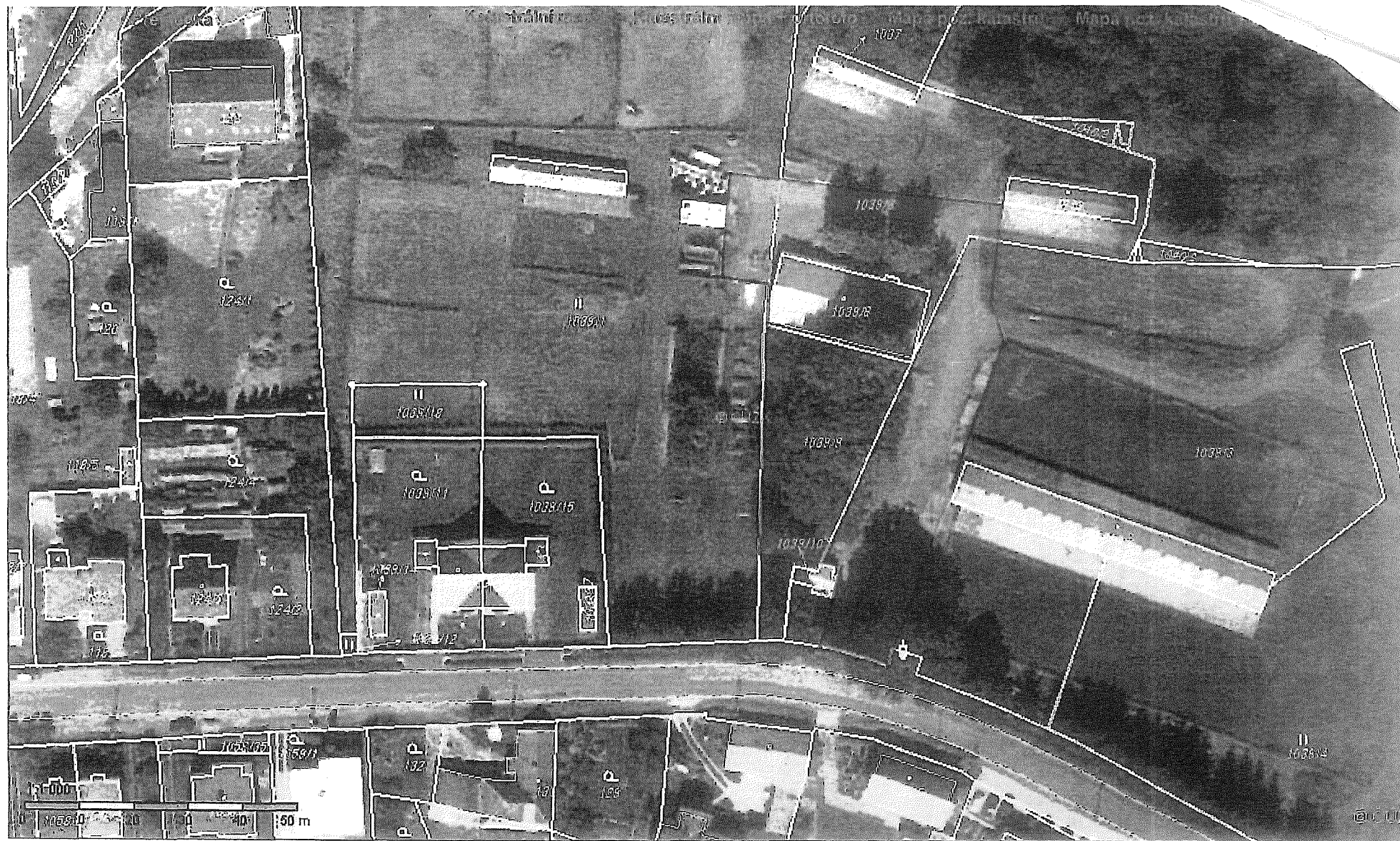
?1. Mimořádná valná hromada určuje, že hlavním akcionářem společnosti LST a.s. se sídlem Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 345 33, IČ 607 06 805 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, číslo vložky 862, je [REDAKCE], RČ 560501/1082, trvale bytem Díly č. 160, 344 01, okres Domažlice, který je ke dni konání mimořádné valné hromady vlastníkem 1 217 348 ks (slovy: jedenmiliondvěstěsedmnáctisíctřistačtyřicet osm kusů) akcií společnosti LST a.s. znějících na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,91 % (slovy: devadesátšest celých devadesátjednasetin procent) základního kapitálu společnosti.

Skutečnost, že [REDACTED] je osobou vlastnící akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,91 % základního kapitálu společnosti je osvědčena předložením 25 ks (slovy: dvacet pět kusů) hromadných akcií (listin), nahrazujících jednotlivé listinné účastnické cenné papíry společnosti v celkovém počtu 1.217.347 ks (slovy: jedenmilion dvěstěsedmnácttisíc třistačtyřicet sedm kusů) a jedné akcie znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě č. 1.138.494.

2. Mimořádní valná hromada schvaluje, v souladu s ustanovením § 183i odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti LST a.s. ve vlastnictví ostatních akcionářů LST a.s. na hlavního akcionáře [REDACTED], a to za protiplnění, které za 1 akcii společnosti LST a.s. znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě činí 52,- Kč (slovy: padesát dva korun českých).

3. Přiměřenost výše protiplnění za jednu akcii je doložena znaleckým posudkem č. 019-009/2005 ze dne 21. července 2005 (slovy: dvacátého prvního července roku dva tisíce pět), vypracovaným znalcem [REDACTED], Šafaříkova 1322, 670 00, Moravské Budějovice.

4. Hlavní akcionář, [REDACTED], poskytne protiplnění ostatním akcionářům společnosti LST a.s. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dvou měsíců po předložení listinných účastnických cenných papírů společnosti LST a.s., v souladu s ustanovením § 183m obchodního zákoníku.?



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.