

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Regionální pobočka Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13,
702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

Středisko sociální prevence Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem Olomouc, Na Vozovce 622/26, PSČ 779 00

kterou zastupuje Mgr. Simona Dohnalová, ředitelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 796

IČ: 75004437

DIČ: CZ75004437

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen: „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2013 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 1 dochází od 1.1.2017 k navýšení výměry pronajaté plochy o 16,95 m² (místnost č. 308) a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

- Ustanovení v čl. II. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kanceláře – 4 místnosti (č. 304, 305, 307, 308) ve 3. nadzemním podlaží o výměře 64,80 m². Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu – užívání ve výše uvedené nemovitosti společné prostory - v 3. nadzemním podlaží, kdy poměrná část místností užívaná nájemcem činí 7,50 m² (WC a chodba v 3. nadzemním podlaží). **Celková pronajatá plocha činí 72,30 m².** Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a platební podmínky), bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí 70 876,- Kč ročně (17 719,-Kč čtvrtletně)- viz příloha č. 1 tohoto dodatku, (splátkový kalendář č.1/2017). K této částce nebude účtováno DPH.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku a původní smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: ssp@ssp-ol.cz. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Kancelář č. 308 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí smlouvy – [příloha č. 2](#) tohoto dodatku.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2017**.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne:

V Olomouci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Mgr. Simona Dohnalová
ředitelka