; Číslo jednací: ZSBO1186/13.9.2019

Číslo smlouvy: 23-2019

**SMLOUVA**

o pronájmu tělocvičny

*uzavřená mezi*

**ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, IČO 75033330 zastoupenou Mgr. Ivou Moualhi – ředitelkou školy (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

Šermířským klubem Houštka z.s., IČO 43753230,

Vrchlického 739/12, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupeným panem **Kamilem Svobodou**

(dále jen **nájemce**) na straně druhé.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
2. Pronajímatel může v souladu se zřizovací listinou schválenou usnesením zastupitelstva města číslo 10 ze dne 31. 5. 2004 tento prostor pronajímat.

Čl. II.

Způsob a účel pronájmu

1. Pronájem se sjednává za účelem tréninku šermířů na dobu určitou od 18. září 2019

do 26. června 2020 a na každou středu od 16.00 do 21.00 hodin a na každý pátek od 16.00 do 18.00 v tělocvičně v 1. patře budovy, kromě 27. 9. 2019 (akce města), vánočních prázdnin, dnů školní akademie a dalších akcí města.

1. Při podpisu smlouvy obdrží nájemce od pronajímatele klíče a vstupní karty od vchodu do areálu tělocvičen. Za tyto klíče a karty nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí pronajímateli, přičemž při ztrátě karty zaplatí 250 Kč. Při ztrátě klíče uhradí náklady spojené s výměnou vložky a výrobou příslušného počtu klíčů. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce klíče i karty pronajímateli.

Čl. III.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I. v době dle čl. II činí 350,- Kč za každou uskutečněnou hodinu.
2. Nájemné uhradí nájemce po vystavení faktury na účet pronajímatele vedený u KB Brandýs nad Labem ve dvou splátkách za období září – prosinec a leden – červen.

Čl. IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá:
* za všechny osoby, které vpustí do pronajatých prostorů,
* za dodržování protipožárních předpisů (zákaz kouření, atd.),
* za dodržování bezpečnostních předpisů, za případné poskytnutí první pomoci při úrazu,
* za pořádek v užívaném prostoru, (zákaz požívání alkoholických nápojů, nebo jiných návykových látek, atd., udržování čistoty ve všech užívaných prostorách, nutná důsledná kontrola ze strany nájemce),
* za zhasnutí osvětlení, uzavření oken, za zakódování tělocvičny po skončení činnosti, pokud bude nájemce v objektu tělocvičny poslední - nutná kontrola,
* za přezouvání do čisté obuvi v zádveří u vstupu do objektu tělocvičny, nařízení platí pro všechny osoby, které nájemce vpustí do objektu,
* za úklid používaného tělocvičného nářadí na původní místo,
* za veškeré jím způsobené škody vzniklé v celé době užívání tohoto prostoru,
případné škody (např. rozbité okno, světlo, poničená podlaha) musí sám na své vlastní náklady nejpozději do 5 dnů odstranit.
1. Nájemce je povinen zavírat vstupní dveře do tělocvičny a kontrolovat jejich uzavření během činnosti v tělocvičně.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé

ve společném i osobním vlastnictví nájemci, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

1. Pronajímatel může požadovat náhradu vzniklé škody po nájemci v případě, kdy dojde k výjezdu bezpečnostní agentury z důvodu nesprávného zajištění objektu po skončení činnosti.
2. Nájemce nesmí používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě. Případní nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 16. 9. 2019

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce