

**Oseva Agri Chrudim, a.s.**

se sídlem: č.p. 159, 538 61 Kočí

IČ: 47452471

zastoupená

– předsedou představenstva

– místopředsedou představenstva

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU****I.**

Pronajímatel jako **podílový spoluvlastník ideálních 3/4** níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14398 pro obec a katastrální území Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/37 Chrudim obchvat, úsek kříž. I/17 - Slatiňany, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 001 – skládka ornice, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO č.)
2239/2	orná	3957	001

(dále jen „předmět nájmu“).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2019 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

**III.**

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 33,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**IV.**

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli ve výši spoluvlastnického podílu bezhotovostním převodem na bankovní účet Oseva Agri Chrudim, a.s. **bankovní účet :**

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

**V.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

**VI.**

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----  
V případě existence další nájmní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájmní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájmního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájmních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel. -----

**VII.**

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

**VIII.**

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

V Kočí dne 29.8. 2019

V Pardubicích dne 30. 08. 2019

předseda představenstva  
Oseva Agri Chrudim, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitel Správy Pardubice

místopředseda představenstva  
Oseva Agri Chrudim, a.s.