

**DODATEK Č. 1**  
**ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě**  
**O-84-2019**

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **Z.M.Design, s.r.o.**, IČ: 28890973, se sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 151384, jednající Yanina Kapshuk jednatelka

/dále jen „**ZMD**“ na straně druhé/

OD a ZMD jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě**

/dále jen „**Dodatek**“/

**I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 31.7.2017 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal ZMD do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

**II. Předmět dodatku**

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 mění t a k t o:

**XI. Další povinnosti podnájemce**

**XI. 1.**

Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude poskytovat služby a ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter objektu, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost (např. provozování sexshopů, erotických nočních klubů, heren, bazarů, zastaváren apod.). Důsledky nerespektování tohoto omezení podnájemcem jsou uvedeny v dalších ujednáních této smlouvy.

**XI. 2.**

Předmět podnájmu je vybaven roletovou mříží určenou k zabezpečení výlohy obchodu a vstupu do předmětu podnájmu proti násilnému vniknutí do tohoto prostoru. Mříže neslouží jako ochrana proti dešti, větru, úniku tepla nebo jako zvuková izolace a ani nenahrazuje povinnost či právo podnájemce sjednat si pojištění věcí nacházejících se v předmětu podnájmu pro případ jejich odcizení nebo škody vzniklé na těchto věcech. Nájemce za takovéto škody podnájemci neodpovídá.

Podnájemce se zavazuje zajistit, že roletovou mříž bude obsluhovat jen osoba starší 18 let, která se seznámila s návodem k používání roletové mříže uvedeným v tomto odstavci smlouvy a souvisejícími bezpečnostními předpisy. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany nájemce důkladně seznámen s návodem na obsluhu roletové mříže a zavazuje se proškolit své pracovníky s obsluhou tak, jak dále uvedeno. Zakazuje se jakýkoliv zásah do elektrické instalace stroje osobám bez patřičné elektrotechnické kvalifikace. Neodborný zásah může způsobit nejen vážný úraz, ale i požár.

Pohyb rolety je možné spustit jen tehdy, když není v nebezpečném prostoru žádná osoba nebo cizí předmět. Při ovládání rolety je nutné zajistit bezpečný provoz: pozor na nebezpečí vtažení nebo přimáčknutí osob nebo předmětů. Dále je nutné kontrolovat plynulý pohyb rolety, aby nedošlo k zaseknutí nebo rozmotání rolety a tím i jejímu poškození.

**Uživatel při ovládání rolety musí mít zajištěn přímý dohled na pohybující se roletu, nebo ho zajistit prostřednictvím druhé osoby. Při jakémkoli nezvyklém pohybu či zvuku je uživatel povinen okamžitě přerušit manipulaci a přivolat odbornou pomoc. Opravy po jakémkoli poškození rolety jako důsledku porušení pravidel pro ovládání roletové mříže uvedených v tomto odstavci smlouvy budou podnájemci účtovány nájemcem k náhradě v plné výši.**

#### **System ovládání:**

Přepínač s klíčkem: po zasunutí klíčku je přepínač vždy ve střední poloze, vypnuto. Pohyb je aktivován otočením klíče vlevo nebo vpravo, podle vyžadované funkce.

Ovládání tlačítka: jedním tlačítkem se roleta otevírá, druhým se zavírá.

Ani ovládání klíčem, ani ovládání tlačítka nemá aretaci, tzn. pohyb rolety je aktivní jen, pokud obsluha působí na příslušný ovládací prvek.

#### **XI. 3.**

Další povinnosti podnájemce ohledně podnájmu dle této smlouvy jsou uvedeny v **příloze č. 2** této smlouvy - Obecné povinnosti podnájemců, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 1. října 2019.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a ZMD obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 27. 9. 2019

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Z.M. Design, s.r.o.**

Yanina Kapshuk, jednatelka

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva