

SMLOUVA č. 024-N/16 nájemce
o nájmu prostor, podnájmu pozemků a poskytnutí prací a služeb v rámci akce
„Veletř vědy Akademie věd ČR 2017“
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575
se sídlem Mimoňská 645, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Tomášem Kotřčem, MBA, generálním ředitelem na základě plné moci ze dne 31.12.2015

(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČ 060457856
se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy
bank. spojení: [REDAKCE]
zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

Osoby poskytovatele pověřené k jednání:

Ředitel PVA EXPO: [REDAKCE]
Zástupce ředitele: [REDAKCE]
Technický servis PVA EXPO:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Osoby objednatele pověřené k jednání:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

II. Preambule

Poskytovatel je vlastníkem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, (iii) nájemcem výstavní haly na pozemku parc. č. 544/92, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA a prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby dle této smlouvy.

Nájemce je organizátorem akce „Veletř vědy Akademie věd ČR 2017“ a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

III. Účel a předmět smlouvy, předmět nájmu, doba nájmu

3.1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit prostory a plochy nacházející se v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem pro pořádání akce „**Veletřh vědy Akademie věd ČR 2017**“ (dále jen „**Akce**“) za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

3.2. Předmět smlouvy

Nájem prostorů a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA na adrese Beranových 667, 199 00 Praha 9 - Letňany pro akci a služby související s nájmem a dohoda o podmínkách s nájmem spojených. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dohodnutým v čl. IV této smlouvy.

3.3. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- **prostory o výměře 4 000 m² nacházející se ve výstavní hale č. 3**
- **prostory nacházející se ve Vstupní hale II (dále jen „VHII“)**
- **Kongresový sál vč. foyer**
- **plochu parkoviště před VHII – část odstavného štěrkového parkoviště s kapacitou 500 vozidel**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

V rámci přenechaných prostor a ploch jsou objednateli poskytnuty:

Prostory Vstupní haly II včetně toalet, komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA, nástupní prostor a nádraží MHD s tím, že tyto prostory budou objednatelem využívány jako komunikační a obslužné, respektive pro administrativní zajištění Akce. V případě využití těchto prostor pro komerční (výstavní expozice nebo exponáty a upoutávky na ně) bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5.

Součástí nájmu budou poskytnuty služby spojené s nájmem a další služby související s Akcí, které jsou specifikovány v příloze č 3.

3.6

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory a plochy pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory a plochy dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání

- **od 08.00 hod. dne 7. 6. 2017 do 08.00 hod. dne 11. 6. 2017, tj. celkem pro výpočet nájemného 4 dny**

Vlastní akce se uskuteční ve dnech: **8. – 10. 6. 2017**

Orientační časový režim:

7. 6. 2017	08:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
8. – 9. 6. 2017	09:00 – 19:00 hod. termín Akce
10. 6. 2017	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
10. 6. 2017	18.00 – 24.00 hod. demontáž nonstop,
11. 6. 2017	00:00 – 08:00 hod. demontáž a zpětné předání prostor

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za pronajaté prostory:

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy v H3 v době konání Akce činí: 49,- Kč plus DPH/den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 20%. Nájemné pak činí **39,- Kč plus DPH**

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy v H3 v době montáže Akce činí: 49,- Kč plus DPH/den, tj. 1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50%. Nájemné pak činí **25,- Kč plus DPH**

Snížené nájemné za užívání prostoru ve **Vstupní hale II** ve dnech 8. – 10. 6. 2017 činí paušální částku 50 000,- Kč bez DPH/1den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100%.

Nájemné za užívání plochy **parkoviště** před Vstupní halou II. na vymezené ploše šterkového parkoviště ve dnech 8. – 10. 6. 2017, činí 30 000,- Kč/1den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50%. Nájemné pak činí **45 000,- Kč plus DPH**

Nájemné za užívání **Kongresového sálu** (bez AV techniky) ve Vstupní hale II. ve dnech 8. – 10. 6. 2017, činí **50 000,- Kč plus DPH/1den**, tj. celkem 3 dny.

4.2.

3 dny Akce	pronajaté plochy H3	4 000 m ²	nájemné 468 000,- Kč
1 den montáže	pronajaté plocha H3	4 000 m ²	nájemné 100 000,- Kč
3 dny Akce	pronajatá plocha parkoviště		nájemné 45 000,- Kč
3 dny Akce	pronajatá plocha VHI		nájemné 0,- Kč
3 dny Akce	Kongresový sál		nájemné 150 000,- Kč

Celkové nájemné za pronajaté prostory a plochy po poskytnutých slevách činí: 763 000,- Kč plus DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

4.3. V případě, že nebude dne 11. 6. 2017 do 08.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy.**

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

4.4. Splatnost nájemného (týká se souhrnně prostor dle čl. III):

- Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 10% nájemného za předmět nájmu** na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu, (dále jen „faktura“) se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli a to nejpozději do 22.1. 2017
- Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 80% nájemného za předmět nájmu** na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli a to nejpozději do 25.4.2017
- Objednavatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5. Úhrada ceny za služby

- Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu 60% ve výši 900 000,- Kč + DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. a přílohy č. 3 této smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury a to nejpozději do 25.4.2017 a to se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4.6. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.7.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku zahrnuje: paušální částku za spotřebu vody a osvětlení ve veletržních a vstupních halách, tvořících předmět nájmu. Nájemné nezahrnuje náklady na topení ve vnitřních prostorách předmětu nájmu a služby související s nájmem.

4.8.

Vyúčtování za vytápění pronajatých prostor bude součástí vyúčtování za poskytnuté služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím plochy, a to zejména dodávky vody, odpadu a elektro-přípojek.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v čl. III odst. 1.3. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Vstupní hala II. – Prostor samoobslužné restaurace slouží pouze pro návštěvníky veletrhu.

Catering pro akci je zajišťován objednatelům.

5.4.

Objednatel je povinen objednat u poskytovatele a poskytovatel je povinen zajistit tyto služby:

- přípojky vody a elektřiny včetně servisu, přípojky telefon/fax, internet
- úklidové práce, vytápění, požární dozor, odvoz odpadu
- služby související s nájmem haly 3 jako je stavba výstavních stánků včetně jejich vybavení mobiliářem, úpravy prostor Haly 3 a Vstupní haly II pro Akci podle požadavku nájemce/objednatelů

Výše uvedené služby i další objednané nebo vyžádané služby budou objednatelům poskytnuty za úplaty, dle připojeného ceníku služeb poskytovatele na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.5.

Objednatel je povinen zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu a zajistit službu halmistra v rozsahu: 1 prac./max. 4.000 m².

5.6.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednatelům vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.7.

Poskytovatel zajišťuje kopírovací a grafické služby v areálu PVA EXPO PRAHA, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce, v obvyklé ceně a kvalitě. K tomuto účelu je zřízeno COPYCENTRUM - BUSINESSCENTRUM ve Vstupní hale I.

5.8.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pva.cz

5.9.

Pokud Objednatel bude na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, uvádět logo areálu PVA EXPO PRAHA, zavazuje se použít logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.10.

Objednatel se zavazuje po ukončení Akce předat poskytovateli na DVD nosiči za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce v rozsahu 15 ks fotografií a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu po území ČR.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce (viz. bod 3.5.)

6.2.

Poskytovatel poskytne pro organizátory akce zdarma parkovací karty v areálu v počtu 10 ks.

6.3.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům pronajímatele areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb po celou dobu trvání Akce.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran a pojištění

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu, tj. prostory a plochu parkoviště bez zjevných závad a způsobilé k užití dle této smlouvy od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a na ploše parkoviště v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Návštěvním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil a který je umístěn u vstupu do areálu PVA.

7.3.

Objednatel je povinen užívat předmět nájmu k účelu a způsobem ke kterému byl přenechán do užívání a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele.

7.4

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu a plochy parkoviště poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu a plochu parkoviště zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu. Případné závady či poškození budou sepsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.5.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu a plochy parkoviště tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.6.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do pronajatých prostor a na všechny pronajaté plochy.

7.7.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.8.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.9.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorách s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.10.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel nebo třetí osoby, podílející se na zajištění Akce (zejména dopravní obsluha, parkování) a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

Za škody, které vznikly porušením povinností Poskytovatele vyplývajících pro něj z této smlouvy Objednateli nebo třetím stranám, v jejichž zájmu byly povinnosti touto smlouvou sjednány, odpovídá Poskytovatel.

7.11.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.12.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce.

Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel odpovídá za škodu v případě, poruší-li povinnosti vyplývající z této smlouvy a je povinen zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se vnitřní prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilými ke smluvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelné vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy odstupné v následující výši:

- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v období po podpisu smlouvy až více jak 6 měsíců před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 30% dohodnutého nájemného dle čl. 4.2 této smlouvy,
- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v období 3 až 6 měsíců před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 50% dohodnutého nájemného dle čl. 4.2 této smlouvy,
- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v době kratší než 3 měsíce před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 100% dohodnutého nájemného čl. 4.2 této smlouvy.

Výpověď je účinná dnem doručení písemného oznámení poskytovateli.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem služeb pro rok 2017 poskytovatele, který je přílohou č. 2, a že s ním souhlasí.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.2

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

10.3.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.4.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.5.

Vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s uzavřením této smlouvy, ale neupravené touto smlouvou, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.6.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků
- 2 Ceník poskytovatele platný pro rok 2017
- 3 Služby spojené s nájmem
- 4 Plná moc ze dne 31.12.2015

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.8.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

Pronajímatel:

ABF, a.s.

V Praze dne.....

Nájemce:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Tomáš Kotrč, generální ředitel
na základě plné moci ze dne 31. 12. 2015

JUDr. Jiří Malý, ředitel