




Městský úřad Sedlčany  
odbor výstavby a územního plánování  
264 01 SEDLČANY



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16.5.2017  
a je vykonatelné  
Městský úřad Sedlčany  
podpis 

Č.j: OVÚP- 3322/17/Vš

V Sedlčanech dne: 9.5.2017

## ROZHODNUTÍ

Dne 7.2.2017 podalo **Město Sedlčany**, IČ 00243272 se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 32 Sedlčany (dále jen „stavebník“) u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: přístavba 2.ZŠ Propojení na pozemku parc. čís. 962/1 v kat. území Sedlčany a obci Sedlčany. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podanou žádost výše uvedeného stavebníka a na základě výsledku projednání vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona

### **stavební povolení**

pro stavbu: **přístavba 2.ZŠ Propojení** na pozemku parc. čís. **962/1** v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Popis stavby:

Předmětem stavby je přístavba odborných učeben, jenž je situována ze západní strany stávajícího objektu v proluce mezi školou a tělocvičnou sousedního SOU.

V přístavbě budou zřízeny dvě nové odborné učebny včetně specializovaného vybavení. V přízemí bude situována přírodovědná učebna s katedrou a dřezem. Učebna bude dále vybavena úložnými regály pro uskladnění pomůcek. V 2.NP bude zřízena učebna polytechnické výchovy s instalovanými pracovními stoly pro praktickou výuku. Ve stávající části školy bude nově zřízeno WC pro ZTP s bezbariérovým přístupem z 2.NP s plošinou na vyrovnávacím schodišti. Obě nové učebny budou přístupné ze stávající budovy školy. Učebna v 1.NP bude dále přístupná přímo z venkovního prostoru přes nově vybudovanou chodbu. Učebna ve 2.NP bude rovněž přístupná z venkovního prostoru pomocí nově zřízeného venkovního ocelového schodiště.

Přístavba bude zastřešena plochou střechou uloženou na předpjatých železobetonových panelech. Střešní krytina bude z PVC fólie.

Prostory učeben budou větrány přirozeně okny a dále budou v obou učebnách osazeny rekuperační větrací jednotky.

Vytápění bude zajištěno připojením na stávající rozvody v objektu školy.

Odkanalizování je řešeno napojením na stávající veřejný kanalizační řád města.

Vodovod bude napojen na vodovodní řád města.

Součástí stavby budou opatření k zamezení průniku radonu z podloží do navrhované přístavby.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: OVÚP- 24801/16/Vš ze dne 5.1.2017. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.1.2017.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Stč.kraje, ÚP Příbram ze dne 29.3.2017 č.j.: KHSSC 08138/2017:
  - Před zahájením provozu bude stavebníkem na KHS ÚP Příbram doložena kvalita pitné vody v rozsahu mikrobiologického rozboru odebrané z výtokového kohoutu v nové přírodovědné učebně. Odběr a rozbor budou provedeny odborně způsobilou laboratoří.
  - Před zahájením provozu bude na KHS ÚP Příbram prohlášením dodavatele stavby doloženo, že k rozvodu pitné vody byl použito jen výrobků a materiálů, které vyhovují hygienickým požadavkům v souladu s vyhl.č. 409/2005 Sb.
  - Před zahájením provozu bude doloženo měření doby dozvuku, stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby v obou nových učebnách k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno akreditovaným subjektem.
  - Nejpozději ke kolaudaci bude na KHS předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení.
  - V rámci zkušebního provozu stavebník předloží doklad o splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru učeben s rekuperačními jednotkami v denní době. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace. Součástí měření bude ověřena tónová složka hluku.
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS Stč.kraje ÚO Příbram ze dne 15.3.2017 č.j.: PB-84-2/2017/PD:
  - Ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit prohlášení osoby provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce v souladu s § 6 vyhl. čís. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení ve smyslu § 7 vyhl. čís. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Požární uzávěry otvorů musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. čís. 202/1999 Sb.
4. Ve smyslu § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby, uchovávat po celou dobu trvání stavby.
5. Ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek o povolení stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastník stavby, pokud není stavebníkem (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona).
6. **Stavebník v dostatečném předstihu ohlásí** stavebnímu úřadu tyto níže uvedené fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení prostorové polohy stavby,
  - b) dokončení nosných konstrukcí (stěny, stropy) a střešního pláště (krov včetně střešní krytiny),
  - c) dokončení rozvodů vnitřních instalací před omítkou,
  - d) celkové dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny stavebního podnikatele stavebník neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
9. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

Č.j.: OVÚP-3322/17/Vš

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
13. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **31.prosince 2018**.
15. Dojde-li v průběhu stavby k **nepředvídaným** nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit (viz § 176 stavebního zákona).
16. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
17. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby ve lhůtě nejméně 30 dnů předem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Město Sedlčany, IČ 0024327 se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 32 Sedlčany.

### Odůvodnění

Stavebník podal dne 7.2.2017 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: přístavba 2. ZŠ Propojení na pozemku parc. čís. 962/1 v kat. území a obci Sedlčany. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování opatřením ze dne 19.4.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro podání námitek do 10 dnů ode doručení tohoto oznámení.

K žádosti a v průběhu řízení byla předložena tato vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stč.kraje, ÚP Příbram ze dne 29.3.2017 č.j.: KHSSC 08138/2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stč.kraje, OÚ Příbram ze dne 15.3.2017 č.j.: PB-84-2/2017/PD.

Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vlastnictví pozemku bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí.

Hlavním projektantem - Projektantem projektové dokumentace na uvedenou stavbu je: Ing. Karel Hocke; ČKAIT: 0008608.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, kterými jsou: Město Sedlčany, Středočeský kraj Praha, Střední odborné učiliště Sedlčany.

Toto stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



**Marie Vašáková**

vedoucí odboru výstavby a územ. plánování



#### Obdrží:

Účastníci stavebního řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku):

Město Sedlčany

Středočeský kraj, Zborovská 11 Praha 5

Střední odborné učiliště, Petra Bezruče 364 Sedlčany

Správci sítí (doručeno na dodejku):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 Praha 3

Dotčené orgány (doručeno na dodejku):

HZS Stč. Kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 05 PŘÍBRAM VIII.

KHS Stč. kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 PŘÍBRAM 1

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ještě obdrží (včetně vyznačené právní moci):  
stavebník (spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem o povolení stavby)

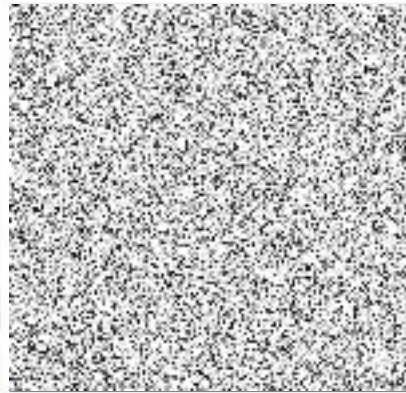
# STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech

ze dne: **9. května 2017**

pod č.j.: **OVIÚP- 3322/17/Vš**

, které nabylo právní moci dne: **26. května 2017**



Název stavby: **Přístavba 2.ZŠ Propojení**

Místo stavby: **pozemek parc. čís. 962/1 v kat. území Sedlčany**

Termín dokončení stavby: **31.prosince 2018**

Jméno stavebníka: **Město Sedlčany, IČ 00243272**

Adresa stavebníka: **Náměstí T.G.Masaryka 32 Sedlčany**

Tento evidenční štítek musí být po celou dobu stavby vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn proti poškození a vlivu povětrnosti.



## ROZHODNUTÍ

**Město Sedlčany**, IČ 00243272 se sídlem náměstí T.G.Masaryka 32 Sedlčany podalo žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby: **přístavba 2. ZŠ Propojení** na pozemku parc. čís. **962/1** v kat. území **Sedlčany** a obci **Sedlčany** stanovené stavebním povolením, vydaným zdejším stavebním úřadem dne **09.05.2017** pod č.j. **OVÚP-3322/17/Vš**. Podle citovaného stavebního povolení byla lhůta k dokončení stavby stanovena do 31.12.2018.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 118 stavebního zákona rozhodl o podané žádosti stavebníka o prodloužení lhůty k dokončení stavby takto:

Lhůta k dokončení výše uvedené stavby **se prodlužuje do : 31. prosince 2019.**

### Odůvodnění:

Stavebník podal stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti jako opodstatněné a proto rozhodl na žádost stavebníka stanovenou lhůtu k dokončení předmětné stavby prodloužit.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje v Praze.



**Marie Vášková**  
vedoucí odboru výstavby a územ.plánování



Doručí se:

Účastníci řízení:  
Město Sedlčany

Dotčené orgány:  
KHS Stč.kraje,ÚP Přebíam,261 01 Přebíam I/85  
HZS Stč.kraje,ÚO Přebíam,261 05 Přebíam VIII/70