

SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00

zastoupená [REDACTED]

zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 12

101 00 Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

OTIS a.s.

se sídlem : J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zastoupená [REDACTED] obchodní ředitelka servisu ČR

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536

IČ: 42324254, DIČ: CZ42324254

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

OTIS a.s., WLC Park Březhrad, Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést sjednané dílo řádně a včas a závazek objednatele uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v této smlouvě cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu servis, opravy a další služby specifikované v příloze č. 2 smlouvy u zdvihacích zařízení, které jsou v majetku objednatele, uvedené v příloze 3 smlouvy (dále jen dílo). Dílo bude provedeno dle ustanovení jednotlivých norem a pokynů jednotlivých výrobců.

II.

Doba a čas plnění

1. Místem plnění je Vojenská zotavovna Bedřichov, Bedřichov č.p. 62, 543 51 Špindlerův Mlýn. Výtahy jsou umístěny v hlavní budově zotavovny a v budově wellness centra, která je spojena s hlavní budovou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I smlouvy od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2023.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy, členěná dle přílohy č. 1 smlouvy, je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Cena díla činí 469.440Kč/4 roky bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena za vykonané služby, které jsou zahrnuty v paušální ceně služby (činnosti spojené s Provozní prohlídkou, Pravidelnou preventivní údržbu, Odbornou prohlídkou, Inspekční prohlídkou a odstraňováním provozních poruch a držením pohotovosti) jsou objednateli fakturovány zhotovitelem vždy po skončení kalendářního čtvrtletí. Činnosti spojené s vyprošťováním uvězněných osob, provedením Odborné zkoušky a cena za další úkony dle ustanovení této smlouvy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služby, jsou objednateli fakturovány průběžně, do 14 kalendářních dnů vždy po vykonání úkonu.
4. V ceně podle odst. 3 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, jako např. dopravné.
5. V případě víceprací provede zhotovitel dílo po odsouhlasení objednatelem za cenu práce dle přílohy č. 1 smlouvy. V případě poruchy většího rozsahu, který vyžaduje dodání náhradního dílu, kde cena za náhradní díly překročí částku 5.000,-- Kč (slovy: Pěttisíckorun čs.), zhotovitel předloží objednateli do 24 hodin písemnou nabídku na provedení opravy s garancí předložené ceny minimálně na 2 měsíce. V případě, že objednatel šetřením zjistí, že nabídnutá cena za opravu není v čase a místě obvyklá, je oprávněn provést vlastní výběrové řízení s cílem provést opravu.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
7. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změně sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Nedílnou přílohou faktur budou kopie oběma Smluvními stranami podepsaných předávacích protokolů/záznamů.
9. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

11. Doručovací adresa pro potřeby doručení faktur a další korespondence:
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12,101 00 Praha 10
Vojenská zotavovna Bedřichov
Bedřichov č.p. 62
543 51 Špindlerův Mlýn

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 12 měsíců. Na výrobky nebo komponenty potřebné k opravě výtahu dle této smlouvy poskytuje poskytovatel záruční dobu poskytovanou jejich výrobcem nebo jejich poskytovatelem, nejméně však v délce 12 (slovy: Dvanácti) kalendářních měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulaci či za škody, způsobené nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti na základě této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 3.000.000,- Kč (slovy: Třímiliony Kč). Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání této smlouvy k výzvě objednatele tím, že doručí a předá objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či podobný doklad o trvání pojištění (např. doklad o úhradě pojistného) do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu pro nástup na odstranění havárie nebo vyprošťování uvězněných osob se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pětset Kč) za každou i započatou hodinu prodlení.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
3. Nesplní-li zhotovitel jakoukoliv další povinnost vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

VII.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřením zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.
4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

VIII.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením všech prací podle této smlouvy a jejich příloh a protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
2. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných předpisů a norem při současném dodržování provozních podmínek a technologií jednotlivých zařízení.
3. Každá servisní činnost bude zaznamenána v provozní předepsané dokumentaci výtahu.
4. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce a úkony dle této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.

5. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady, na základě kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele.
6. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou minimálně:
 - a. Odkaz na tuto smlouvu;
 - b. seznam provedených úkonů, seznam vyměněných či opravených komponentů;
 - c. pokud porucha výtahu nebyla způsobena běžným provozem, musí být tato skutečnost odsouhlasena v protokolu objednatelem;
 - d. datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá;
7. Pokud objednatel v předávacím protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělky, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
8. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy se smluvní strany dozví, že byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text této smlouvy vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

V _____ dne _____

Za objednatele:

Obchodní ředitelka servisu ČR

Ředitelka VZ Bedřichov

- Příloha č. 1: Specifikace zakázky
- Příloha č. 2: vymezení rozsahu předmětu díla
- Příloha č. 3: Seznam výtahů

Příloha č. 2

Vymezení rozsahu předmětu díla

- Provozní prohlídky:

Provozní prohlídky (dále jen PP) jsou prováděny výtahovým dozorcem z řad zaměstnanců objednatele, kterého zaškolí zhotovitel. PP jsou dokumentovány v Knize provozních prohlídek a tato je kontrolována a prověřována odbornými servisními pracovníky zhotovitele a tato činnost je zahrnuta v paušální ceně služby.

Periodicita PP je prováděna objednatelem 1x za dva týdny, prověrka zhotovitelem 1x za tři měsíce.

- Pravidelná preventivní údržba:

Pravidelná preventivní údržba (dále jen PPÚ) je zahrnuta v paušální ceně služby. PPÚ je vykonávána dle předem stanoveného harmonogramu vyhotoveného zhotovitelem za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti. PPÚ zahrnuje zejména:

- Čištění strojovny, výtahové šachty a stropu výtahové klece;
- pravidelnou kontrolu zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení hodnot a tolerancí stanovených příslušnými normami a pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení a údržba stroje spočívající v mazání součástí stroje, doplňování a výměně provozních náplní;
- pravidelná kontrola a odborné posouzení součástí výtahů, podléhajících opotřebením;
- doporučení preventivních oprav s vymezením rizik v případě jejich neprovedení;
- bezpečnostní kontrolu jednotlivých funkcí výtahu dle technických požadavků a předpisů výrobce, vč. kontroly funkčnosti dorozumívacího zařízení.

Potřebný materiál k provedení PPÚ je zahrnut v paušální ceně, stejně jako ekologická likvidace vypuštěných náplní.

Periodicita PP je 1x za tři měsíce.

- Odborná prohlídka:

Odborná prohlídka (dále jen OP) je zahrnuta v paušální ceně služby. OP je prováděna v rozsahu a periodicitě dle příslušné normy ČSN a předpisů výrobce.

Periodicita PP je 1x za tři měsíce.

- Odborná zkouška

Odborná zkouška (dále jen OZ)) je prováděna v rozsahu a periodicitě dle příslušné normy ČSN a předpisů výrobce. Cena za OZ není součástí paušální ceny.

Periodicita OZ je 1x za tři roky.

- Inspekční prohlídka

Inspekční prohlídka (dále jen IP) je zahrnuta v paušální ceně služby. Zhotovitel zabezpečí provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN.

Pohotovost:

Zhotovitel předloží objednateli telefonické spojení, kde v rozsahu 24 hodin lze nahlásit každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, popřípadě na vyproštění uvězněné osoby (osob).

Pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění uvězněných osob do 1 hodiny od nahlášení. Výjezd pracovníka zhotovitele k vyproštění uvězněných osob není součástí paušální náhrady.

Provozní poruchy:

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně opravou za použití drobných součástí (např. pružinky, kontakty, pojistky, drobný spojovací materiál apod.) jsou zahrnuty v paušální ceně.

Jestliže porucha výtahu nebyla způsobena běžným provozem, úhrada poruchy je provedena nad rámec paušální ceny.

Veškeré práce na odstranění provozních poruch budou započaty max do 24 hodin.

Specifikace k vyplnění

Položka	Typ výtahu +umístění	Cena za tři měsíce servisu v Kč	Cena za odbornou zkoušku v Kč, 1 x za 3 roky
1	OTIS Gen Konfort, vstupní hala - recepce	■	■
2	Tramont Chrudim LVO0630/6 - vstupní hala - recepce	■	■
3	Tramont Chrudim LVO0630 - etapa "C"	■	■
4	Tramont Chrudim LVO0630 - kuchyň	■	■
5	Tramont Chrudim C - kuchyň - malý,pravý	■ / 6 měsíců	■ 1x za 6 let
6	Tramont Chrudim C - kuchyň - malý,levý	■ / 6 měsíců	■ / 1x za 6 let
7	Tramont Chrudim B1 - nákladní	■	■
8	Thyssen Krupp Tkems - wellness	■	■

Položka	Služba	Cena za službu
9	Výjezd k vyproštění uvězněné osoby	■
10	Hodina práce u prací nad rámec odstranění běžných poruch	■

Specifikace servisních prací a odborné prohlídky podrobně popsána v příloze č. 2 smlouvy.

Cena za tři měsíce servisu zahrnuje: zaškolení zaměstnanců objednatele pro provozní prohlídky 1 x za 2 týdny, provozní prohlídku zhotovitelem 1 x za 3 měsíce, pravidelnou preventivní údržbu, odbornou prohlídku a inspekční prohlídku.

Umístění								
Výtah	Recepce Velký	Recepce Malý	Etapa "C"	Kuchyň	Kuch. Malý Pravý	Kuch. Malý Levý	Nákladní	Wellness
Výrobce	OTIS	Tramont Chrudim	Tramont Chrudim	Tramont Chrudim	Tramont Chrudim	Tramont Chrudim	Tramont Chrudim	ThyssenKrupp
Typ	Gen Konfort	LVO0630/6	LVO0630	LVO0630	C	C	B1	Tkems
Výrobní číslo	38/2002	39/2002	44/2002	40/2002	41/2002	42/2002	43/2002	6080013724
Evidenční číslo	PH 2000	PH 2001	PH 2002	PH 2003	PH 2005	PH 2006	PH 2004	
Nosnost/poč.os.	1000/13	630/8	400/5	630/8	100	100	500	630/8
Rok výroby	2016	2002	2002	2002	2002	2002	2002	2012
Počet stanic	6	6	4	5	4	4	3	5
Počet dveří	6	6	4	7	4	4	3	5
Odborná zkouška	21.6.2019	21.6.2019	21.6.2019	21.6.2019	10.5.2019	21.6.2019	10.5.2019	15.7.2019