



č.j. MUBL 6450/2016



MUBLP002BBCN

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako pronajímatel na straně jedné,

a

Iveta Müllerová, [REDACTED] Blýskavky 1309, 388 01 Blatná, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

## **nájemní smlouvu:**

I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 420/43 v katastrálním území Blatná. Pozemek je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

### Účel a doba nájmu, výpověď

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře cca 204 m<sup>2</sup>, zobrazeném v mapové příloze č. 1 pod číslem 6, která je nedílnou součástí této smlouvy, do nájmu nájemci za účelem rozšíření užívaného prostoru u domu čp. 1309 v Blatné a to na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu v domě čp. 1309. Nájem lze vypovědět v tříměsíční výpovědní době.

III.

### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět investiční zásahy a zřizovat trvalé stavby. Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v případě souhlasu lze nájem s třetí osobou sjednat nejvýše na dobu trvání této smlouvy.

Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce se zavazuje umožnit na základě výzvy pronajímatele uložení potřebných inženýrských sítí do pronajaté části pozemku a případné nutné opravy inženýrských sítí již v pronajaté části uložených.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek v souladu s touto smlouvou, pečovat o jeho údržbu a chránit jej před znehodnocením a neoprávněnými zásahy. Nájemce si je vědom, že při případné výsadbě trvalých dřevin na pronajatých pozemcích se tyto stávají součástí pozemku. Oplocení pronajímaného pozemku je možné pouze v provizorní formě (bez pevného



a trvalého spojení se zemí) a po předchozí konzultaci a schválení ze strany pronajímatele, přičemž tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení či vydání jiného analogického dokumentu ze strany místně příslušného stavebního úřadu.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje neprovádět takové kroky, které by vedly k znehodnocení pozemku pronajímatele a zavazuje se dodržovat platné právní předpisy a o pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zahrnut ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plocha veřejného prostranství (zeleň).

#### IV. Nájemné

Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši ---3,-Kč/m<sup>2</sup>, tzn. celkové roční nájemné ve výši ---612,- Kč (slovy:šestsetdvanáctkorunčeských). Nájemné je splatné vždy ke dni 30. 9. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol [redacted]

#### V. Ostatní ujednání

Dojde-li ke změně vlastnictví k předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. V případě převodu vlastnictví je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat bez zbytečného prodlení.

Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o všech důležitých skutečnostech majících vliv na řádný výkon práv z nájemního vztahu a rovněž o případných dalších změnách.

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1. 1. 2017.

V Blatné dne 26. 10. 2016

pronajímatel


nájemce



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu  
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

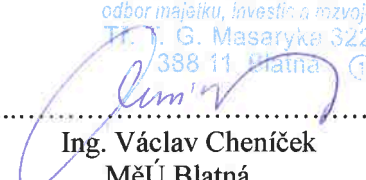
Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že pronájem části pozemku p.č. 420/43 v katastrálním území a obci Blatná byl projednán a schválen (v souladu s zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 326/16/c,d dne 21. 9. 2016, přičemž záměr pronájmu části tohoto pozemku byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná, přičemž byl ve stejné době zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města, čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí nájemní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

**2 MĚSTO  
BLATNÁ**

  
Bc. Kateřina Malečková  
starostka Města Blatná

Za správnost:

Městský úřad Blatná  
odbor majetku, investic a rozvoje  
T. G. Masaryka 322  
388 11 Blatná

  
Ing. Václav Cheníček  
MěÚ Blatná

Odbor majetku, investic a rozvoje



Příloha č. 1



1:750