

Evidenční číslo Objednatele

MCBS/2016/0157843/JACE

Evidenční číslo Dodavatele

2016/60092/R

SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku

**NA PROVÁDĚNÍ ODEČTŮ BYTOVÝCH VODOMĚŘŮ SV A TV, RTN a NÁSLEDNÉ
ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB**

Objednatel


Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupený: Martin Landa, starosta městské části

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

Bankovní spojení: 

(dále rovněž jen Objednatel)

a

Dodavatel


THERA Energo, spol. s r.o.

Sídlem: Komárovska 466/16, 617 00 Brno

Zastoupený: Mgr. Terézia Kováčová, jednatel

IČ: 29241588

DIČ: CZ29241588

Bankovní spojení: 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67668

(dále rovněž jen Dodavatel)

Definice a pojmy

Odečtová a rozúčtovací služba

Pod pojmem Odečtová a rozúčtovací služba se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- II kontrola bytových měřidel, kontrola výrobního čísla, neporušenosti plomb a celkového stavu přístrojů (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- II odečet (fyzický nebo radiový, dle druhu indikátoru) indikátorů tepla u domů s centrálním zásobováním teplem (CZT) - rozdělovačů topných nákladů (RTN), elektronických indikátorů topných nákladů napájených elektrickou energií (dle ČSN EN 834), nebo indikátorů s radiovým odečtem 1 x ročně, a to v období mezi 1.1. – 25.1. každého kalendářního roku. V případě domů s přednostním odečtem (domy s CZT – výměňkové stanice, tepelná energie je těchto domů dodávána prostřednictvím parovodu nebo horkovodu) budou odečítány od 1.1. do 7.1. každého kalendářního roku. Správce předá Dodavateli seznam domů s přednostním odečtem nejméně 4 týdny před plánovaným termínem přednostních odečtů.
- II odečet bytových vodoměrů na studenou (SV) a teplou užitkovou vodu (TV) minimálně jedenkrát ročně v termínu od 1.12. do 31.12. každého kalendářního roku
- II odečet stavu bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu a zápis odečtené hodnoty do odečtového formuláře (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- II podpis odečtového formuláře bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- II kontrola RTN, upevnění RTN a neporušenosti plomby (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- II podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot, (platí pouze v případě fyzického odečtu měřidel),
- II provedení zpracování a vyhodnocení odečtených údajů z indikátorů tepla na jednotlivé uživatele po bytových a nebytových jednotkách a jednotlivých číslech popisných (Správce předá seznam uživatelů a identifikačních klíčů v jednotlivých domech v elektronické podobě)
- II předání vyhodnocených údajů z indikátorů tepla a konečných stavů naměřených na bytových vodoměrech jednotlivých uživatelů Objednateli v tiskových sestavách ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu xls.

Správce

Pod pojmem Správce se pro účely této smlouvy rozumí:

Správa nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace zřízená za účelem správy bytových domů svěřených do správy městské části Brno-střed. Správce vykonává přímou správu domů, jejich pravidelnou údržbu, zajišťuje přístup do domů a volných (nepronajatých) prostor a běžnou komunikaci s nájemníky. Kontaktní osobou Správce pro účely této smlouvy je

Článek I. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za podmíněk stanovených touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele:

I. 1. Odečtovou a rozúčtovací službu v rozsahu sjednaném v části Definice a pojmy, v čase a způsobem sjednaným smluvními stranami takto:

- I. 1.1. Vytvoření databáze a její aktualizace včetně rozúčtování nákladů za TV a SV v účtovací jednotce, na jednotky – konečné odběratele.
- I. 1.2. Vytvoření databáze a její aktualizace, včetně rozúčtování nákladů za vytápění účtovacích jednotek, na jednotky – konečné odběratele.
- I. 1.3. Zajištění odpočtů RTN a poměrových vodoměrů v řádném termínu před koncem účtovacího období i v mimořádných termínech dle pokynu Správce bytových domů.
- I. 1.4. Předání odpočtů spotřeb teplé vody pro potřebu fakturací dodavatelů tepla koncem účtovacího období v podobě určené Objednatелеm.
- I. 1.5. Rozúčtování a předání nákladů účtovacího období v účtovací jednotce na konečné jednotky – odběratele, v elektronické podobě (v podobě odečtové sestavy ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 bude obsahovat číslo bytu, jméno nájemníka, výrobní číslo vodoměru, konečný stav měřidla, přepočtené dílky pro daný byt a nebytový prostor, jméno příp. kód odečítatele, datum odečtu, případně poznámky), Správci bytových domů ve lhůtě do 28.2. každého kalendářního roku.
- I. 1.6. Předávání podkladů a spolupráce se Správcem bytových domů při řešení reklamací konečných odběratelů – nájemníků. Zpracování písemných návrhů na jednotlivé reklamace.

I. 2. Všechny výkony Dodavatele touto smlouvou sjednané budou provedeny v rozsahu a podle:

- || nabídky Dodavatele ze dne 14.9.2016, předložené Objednateli Dodavatelem jako uchažečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „NABÍDKA“);
- || zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Předmětem plnění Dodavatele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích I.1. - I.2. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- I.3.** Dodavatel se zavazuje provádět všechny výkony Dodavatele touto smlouvou sjednané v kvalitě stanovené technickými normami a v souladu s uživatelskými standardy v místě a v čase obvyklými.
- I.4.** Objednatel se zavazuje k převzetí všech výkonů Dodavatele touto smlouvou sjednaných a k zaplacení jejich ceny za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění této smlouvy jsou bytové domy ve vlastnictví Objednatele, jejich seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I., sídlo Objednatele a sídlo Dodavatele a případně jiná místa smluvními stranami předem sjednaná. V případě změny bude seznam, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I., Objednatelem aktualizován.

Článek III. Práva a povinnosti Objednatele

- III.1.** Objednatel má vůči Dodavateli právo na bezplatné odstranění vad zjištěných Objednatelem a na úhradu sankcí, touto smlouvou sjednaných, jestliže se bude jednat o důsledky porušení smluvních povinností Dodavatele.
- III.2.** Objednatel se zavazuje předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činností Dodavatele dle této smlouvy a to zejména:
 - III.2.1.** Pro prvotní navedení database - písemný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor s uvedením jména a příjmení, čísla bytu, čísla popisného, čísla orientačního, názvu ulice, plochy pro ÚT a TUV (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor s uvedením typu užívání (např.: kancelář, sklad, prodejna, atp.) a unikátního klíče každého nájemce pro sehrání databází.
 - III.2.2.** Pro každoroční zpracování dat - písemný seznam všech změn za uplynulý kalendářní rok v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznamy výměn a oprav měřičů (příp. výměn topných těles), dále o seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu zúčtovacího období. Tyto informace poskytne objednatel dodavateli za každý kalendářní měsíc, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.
- III.3.** Objednatel se zavazuje řádně provedené kompletní výsledky odečtů spotřeb převzít.
- III.4.** Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli přístup do předmětných objektů v předem dohodnutých termínech, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva plně nahrazuje plnou moc dodavateli pro provedení odečtů.
- III.5.** Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytů a nebytových prostor v uvedených objektech o tom, že jsou na všechna otopná tělesa namontovány indikátory RTN, že jsou namontovány vodoměry a že je jejich povinností umožnit pracovníkům Dodavatele přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty, a o tom, aby byl ke všem otopným tělesům a vodoměrům volný přístup.

Článek IV. Práva a povinnosti Dodavatele

- IV.1.** Dodavatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v dokonalé kvalitě, ve stanovených termínech a v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami.
- IV.2.** Dodavatel odpovídá Objednateli:
 - IV.2.1.** za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných norem a předpisů při údržbě a opravách zařízení v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy,
 - IV.2.2.** za škody na majetku Objednatele a třetích osob způsobených Dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy
 - IV.2.3.** za škody na zdraví třetích osob způsobených Dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- IV.3.** Dodavatel je povinen neprodleně poskytnout pověřeným pracovníkům Objednatele informace o rozsahu plnění této smlouvy, dále informace o závadách na předmětném zařízení, které vznikly nebo jejichž vznik hrozí, zejména pak o závadách, jež ohrožují bezpečnost provozu zařízení.
- IV.4.** Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním Dodavatele s pojistným plněním ve výši 5 000 000,- Kč (minimálně však 1 000 000,- Kč), které se podpisem této smlouvy Dodavatel zavazuje udržovat po celou dobu platnosti a právní účinnosti této smlouvy.
- IV.5.** Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění všech svých závazků touto smlouvou sjednaných.

- IV.6.** Dodavatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele o všech změnách, důležitých pro plnění všech závazků touto smlouvou sjednaných.
- IV.7.** Dodavatel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů či nebytových prostor v předemných domech o termínech odečtů, které budou prováděny v souladu touto smlouvou. Termíny odečtů budou Dodavatelem vloženy do schránek všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předemných bytových domech, o čemž pořídí Dodavatel fotodokumentaci a současně Dodavatel bude informovat o termínech odečtů Objednatele e-mailovou zprávou.
- IV.8.** V případě znepřístupnění bytu či nebytového prostoru v prvním řádném termínu, bude uživatel informován o druhém náhradním termínu formou písemné pozvánky vložené do schránky.
- IV.9.** Dodavatel neprodleně písemně upozorní Objednatele na případné zjištěné neoprávněné manipulace s měřiči, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.
- IV.10.** Dodavatel odpovídá za správnost výsledků odečtů a vyhodnocení. Případné reklamace nájemníků budou Objednatelem písemně postoupeny Dodavateli na e-mailovou adresu [redacted]. Dodavatel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť, ve lhůtě do 15 dnů je písemně vyřizovat a předat Objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými nájemníky uplatňujícími reklamaci prostřednictvím datové schránky.
- IV.11.** Dodavatel se zavazuje v případě oprávněné reklamace (z důvodu chyby na straně dodavatele) provést opravné vyúčtování.
- IV.12.** Veškeré informace o nájemnících, Správci (majiteli) objektu a technických parametrech bude dodavatel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele.
- IV.13.** Na žádost uživatele bytu (popř. nebytového prostoru) může Dodavatel samostatně provést mimořádný odečet poměrových měřičů tepla, bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu, v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu.
- IV.14.** Dodavatel musí upřednostňovat odpočet měřidel dálkovou formou (pokud je měřidlo osazeno radiovým modulem).

Článek V. Cena a platební podmínky

Cena za každou z jednotek výkonů Dodavatele, jejichž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavci I.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

V.1. Odečtové a rozúčtovací služby

V.1.1. Je dnotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.2. Je dnotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.3. Je dnotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

98,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.4. Je dnotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

22,- Kč bez DPH/rozúčtování

V.1.5. Je dnotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v řádném termínu

10,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.6. Je dnotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v mimořádném termínu

10,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.7. Je dnotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v řádném termínu

8,- Kč bez DPH/odpočet

V.1.8. Je dnotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v mimořádném termínu

8,- Kč bez DPH/odpočet

V.2. O dečtové a rozúčtovací služby u postupně utlumované činnosti

V.2.1. Je dnoktová cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

98,- Kč bez DPH/ rozúčtování

V.2.2. Je dnoktová cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, Správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy

22,- Kč bez DPH/ rozúčtování

V.2.3. Je dnoktová cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

98,- Kč bez DPH/ rozúčtování

V.2.4. Je dnoktová cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání Správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)

22,- Kč bez DPH/ rozúčtování

V.2.5. Je dnoktová cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v řádném termínu

15,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.2.6. Je dnoktová cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v mimořádném termínu

15,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.2.7. Je dnoktová cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v řádném termínu

12,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.2.8. Je dnoktová cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v mimořádném termínu

12,- Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.3. Objednatel zálohy neposkytuje a Dodavatel zálohy nepožaduje.

V.4. Postup plateb

V.4.1. Postup plateb – služba

V.4.1.1. Cena za dílo bude hrazena formou měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Dodavatel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný Správcem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.4.1.2. Faktura mimo níže uvedené bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Bmo, IČ 44992785, DIČ CZ44992785
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785, DIČ CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátcem, pro kterého je toto plnění uskutečнено“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis dodavatele.

- V.5.** Každá faktura dodavatele musí dále v příloze obsahovat soupis skutečně provedených služeb. Soupis skutečně provedených služeb bude obsahovat:
- || počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Dodavatele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- Soupis skutečně provedených služeb, bude Dodavatel předkládat Správci ke kontrole před vystavením faktury. Správce soupis překontroluje a podpisem potvrdí jeho správnost. Soupis skutečně provedených služeb bude předložen Objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v Soupisu skutečně provedených služeb budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí jednotkové ceny odpovídat jednotkovým cenám touto smlouvou sjednaným.
- V.6.** V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli. Dodavatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.
- V.7.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Dodavatel provádí dodávky a služby v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s prováděním do dávek a služeb touto smlouvou sjednaných, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- V.8.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- V.9.** V případě, že je o dodavatel k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo bude Dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění), který je Správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH, dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- V.10.** Pokud Objednatel neuplatní v dohodnuté lhůtě námitky proti oznámením Dodavatele dle čl. I.4. této smlouvy, má se za to, že v oznámení uvedená část díla byla Dodavatelem provedena a předána, v opačném případě může Objednatel úhradu faktury Dodavatele pozastavit až do úplného odstranění vad Dodavatelem.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek VII. Sankční ustanovení

- VII.1.** V případě, že Dodavatel neplní své smluvní povinnosti a nezajistí v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm nápravu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ a za každý o započatý den prodlení s plněním kterékoliv ze smluvních povinností Dodavatele.
- VII.2.** Neuhradí-li Objednatel oprávněnou vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené samostatným právním předpisem.
- VII.3.** Smluvní pokuty budou uhrazeny nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruky

- VIII.1.** Na veškerá zbývající plnění této smlouvy se poskytuje záruční doba sjednaná smluvními stranami v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
- VIII.2.** Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvidala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li navýzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- IX.2.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- IX.3.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

- IX.4.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

- X.1.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- X.2.** Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli skutečnostech, majících vztah k této smlouvě.
- X.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
příloha číslo I - Seznam bytových domů ve vlastnictví Obje dnatele.
- X.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- X.4.** Smlouvu lze vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 6 měsíců. Výpověď musí být učiněna písemně a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- X.5.** V případě ukončení smlouvy se Dodavatel zavazuje předat Objednateli veškeré podklady (databáze, koeficienty ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 dle ustanovení I.1.5. této smlouvy atd.) a provést k datu ukončení odečty a vyúčtování. Současně také musí vyřídít veškeré včas podané reklamace rozúčtování za zúčtovací období, které Dodavatel zajišťoval. Nesplní-li Dodavatel tuto povinnost řádně a včas zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- X.6.** Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- X.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- X.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- X.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- X.10.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Článek XI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed na jejím 96. zasedání, konaném dne 19.9.2016 usnesením č. RMČ/2016/96/55.

V Brně dne 5.12.2016

V Brně dne 28.11.2016

.....
za Objednatele
Martin Landa, starosta MČ Brno-střed

.....
za Dodavatele
Mgr. Terézia Kováčová