



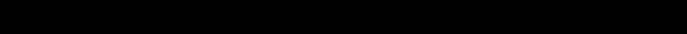
SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce s názvem „Oprava elektrické instalace strojovny VZT (strojovna výtahů, budova La)“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:




Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 68378041
DIČ: CZ68378041
Kontaktní osoba: 
(dále jen jako „Objednatel“)

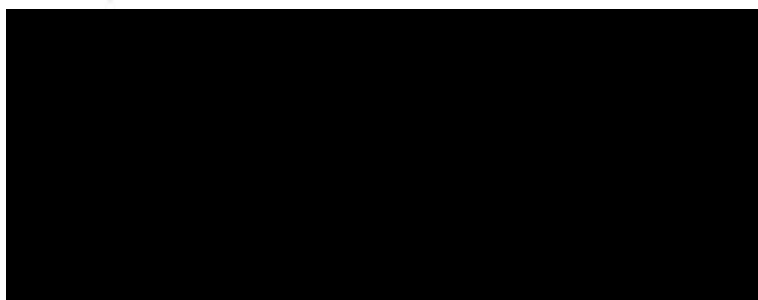
na straně jedné

a

P+B elektromontáže, spol. s r.o.

Se sídlem: Heyrovského 299, 26101 Příbram VI – Březové hory
IČ: 47547715
DIČ: CZ47547715
Zastoupený: Tomášem Pálkem
Bankovní spojení: 
zapsaný v OR: Městskou sod v Praze, oddíl C, vložka 20244
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: 
 (dále jen jako „Zhotovitel“)

na straně druhé



1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá na zakázku vedenou pod názvem „Oprava elektrické instalace strojovny VZT (strojovna výtahů, budova La)“.
- 1.2. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a jejími přílohami.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo spočívá v opravě elektroinstalace strojovny vzduchotechniky ve 4.patře budovy La – nacházející se v areálu sídla Objednatele.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.
- 2.5. Po dokončení díla bude vyhotovená „Zpráva o výchozí revizi elektroinstalace“, revizním technikem s platným osvědčením Technická inspekce ČR (dále jen „TIČR“), v souladu s právními předpisy.
- 2.6. Zhotovitel zpracuje a dodá dokumentaci skutečného provedení. Tato dokumentace bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
- 2.7. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

3. Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele. Zahájení prací se předpokládá na přelomu října/ listopadu 2019.
- 3.2. Objednatel stanoví jako nejzazší možný termín dokončení a předání díla do 31.12.2019.
- 3.3. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 7 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na díle budou probíhat za plného provozu, proto přijme taková opatření, aby provoz v době konání stavebních prací byl omezen v co nejmenší míře, a dále přijme dostatečná opatření k zabránění přístupu na staveniště pro snížení možných úrazů osob pohybujících se v areálu.

4. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 10 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.
- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo nebo dílčí plnění připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1.275.552,- Kč
Částka DPH	267.865,92 Kč
Cena díla včetně DPH	1.543.417,92 Kč

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění. Tím není dotčeno ujednání odst. 5. 6. této smlouvy.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj., i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
- 5.5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle ceníku URS.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že z jeho strany došlo ke kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr a případné rozpory byly s objednatelem vyjasněny před podáním jeho nabídky v rámci výběrového řízení. Zhotovitel bere na vědomí, že další připomínky k projektové dokumentaci a výkazu výměr již po podpisu této Smlouvy nebude moci uplatňovat jako vícepráce.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel poskytne po podepsání smlouvy zálohu ve výši 300.000,- Kč bez DPH.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. Zhotovitel bude fakturovat poměrnou část ceny za provádění díla vždy k 5. dni následujícího kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo prováděno. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vždy Zhotovitelem odsouhlasený soupis oceněných předmětných odvedených prací.

- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.5. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
 - řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.

- 7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.11. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané stavenišť. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.12. Nebezpečí škody na Objednatelem předaných věcech Zhotoviteli, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);
 - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a doložit existenci pojistné smlouvy, tj. předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a připojit kopii pojistné smlouvy jako přílohu této Smlouvy.
- 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Změna poddodavatele – poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat;
- Identifikační údaje nového poddodavatele;

- Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že poddodavatel nespĺňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění.

- 7.17. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek hrozí ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
- 7.18. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.20. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbou dotčeném pozemku, případně zajistí zábor pozemku.
- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatелеm.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Nejpozději do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.

- 8.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.12. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.13. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, je-li to zapotřebí, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“). Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s Objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu od zahájení stavebních prací na díle. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Zhotovitel zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.

- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.7. Objednatel určí osobu odpovědnou za koordinaci bezpečnosti práce na staveništi. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba za předmět plnění je sjednána na **24 kalendářních měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel nesprávným postupem.
- 10.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatel písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatel způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatel a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatel na cenu těchto oprav. Nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy

- 11.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Objednatel ve vymezení dle projektové dokumentace díla.
- 11.2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných

nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

11.3. Smlouva může být ukončena:

- Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
- Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

12.

Smluvní pokuty

12.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude v snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

12.2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla (čl. 4. odst. 4.3., 4.4.) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den

- prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
- 12.3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 3 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
- 12.4. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem Objednatele, je právem Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.7. Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

13.

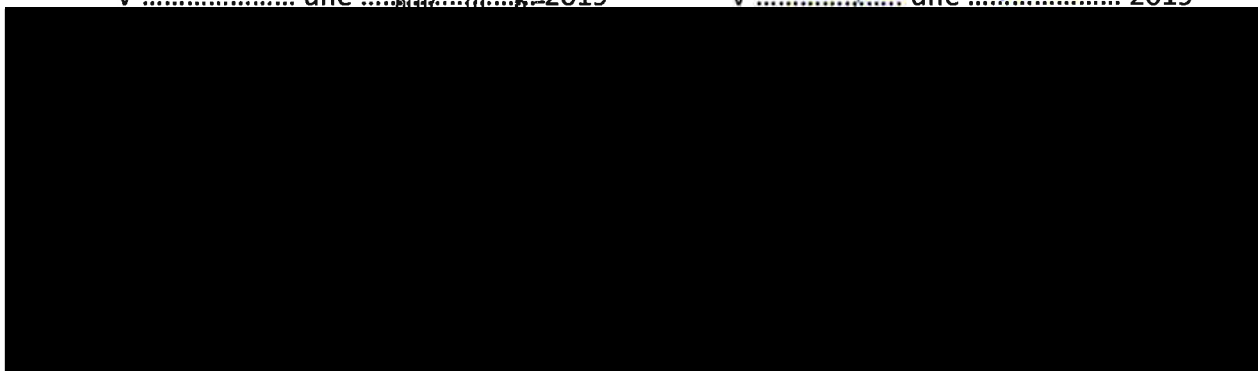
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti.
- 13.3. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy, a to včetně oceněného položkového rozpočtu díla.
- 13.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Obě strany obdrží jedno vyhotovení.
- 13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1- Položkový rozpočet
Příloha č. 2- Projektová dokumentace (včetně technické zprávy)
- 13.9. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu se řídí obecným soudem Objednatele.

- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.12. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

V **Praze** dne 2019

v dne 2019



Zakázka číslo: 2019071401

Název: AVČŘ Praha budova La - oprava el. instalace strojovny VZT

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	311 313,24	311 313,24
	2. Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	35 967,37	35 967,37
	3. Výchozí revize elektro - MONTÁŽ	9 450,00	9 450,00
	4. MATERIÁL	673 807,16	673 807,16
	5. Podružný materiál	20 214,23	20 214,23
	CELKEM URN	1 050 752,00	1 050 752,00
B.	HZS		
	6. Hodinová zúčtovací sazba	224 800,00	224 800,00
	CELKEM HZS	224 800,00	224 800,00
Σ	REKAPITULACE CELKEM	1 275 552,00	1 275 552,00

	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	1 275 552,00 Kč	267 865,92 Kč	1 543 417,92 Kč
Celkem:	1 275 552,00 Kč	267 865,92 Kč	1 543 417,92 Kč



