

Dne 1.1. 2014, v souladu s ustanovením § 2716 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli účastníci

- 1) **Ing. arch. Michal Dvořák** rodné číslo: IC: 87986281
DIC: CZ8609170438
sídlo: XXXXXXXXXXXXX
- 2) **Ing. arch. Ivan Gogolák** rodné číslo. IC: 02261715
DIC: CZ683348769
sídlo: XXXXXXXXXXXXX
- 3) **Ing. arch. Lukáš Grasse** rodné číslo: IC: 88009866
DIC: CZ8708135799
sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4) **Ing. arch. Pavel Grasse** autorizovaný architekt č. ČKA r>02434
rodné číslo: IC: 18065104
DIC: CZ6104110749
sídlo: U Pivovaru 3, 779 00 Olomouc

tuto

SMLOUVU O SPOLEČNOSTI

ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 1.4.2016 a dodatku č. 3 ze dne 21.9.2016.

článek I. účel společnosti

1.1. Účelem společnosti je zhotovování územně plánovacích dokumentací, územně plánovacích podkladů, dokumentací staveb a poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti urbanismu, územního plánování, architektury, designu a stavebnictví pro smluvní zákazníky, a to v celém rozsahu dle smluvních závazků společnosti, a to společně a na společný účet (dále jen „společná činnost“).

1.2. Za tímto účelem budou účastníci společnosti vést společné účetnictví.

článek II. název společnosti

Účastníci společnosti (dále jen účastníci) se jako smluvní strany této smlouvy dohodli, že při výkonu společné činnosti podle této smlouvy budou používat společný název: **Společnost Ing.arch. Michal Dvořák, Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing.arch. Lukáš Grasse, Ing.arch. Pavel Grasse**, zkráceně **Společnost DGGG**.

článek III. sídlo (místo společného výkonu činnosti) společnosti

Sídlem (místem společného výkonu činnosti) společnosti je adresa: **U Pivovaru 239/3, 77900 Olomouc**

článek IV. způsob výkonu společné činnosti

4.1. Účastníci se dohodli, že rozsah společné vykonávaných činností se vymezuje takto: zhotovování územně plánovacích dokumentací, územně plánovacích podkladů, dokumentací staveb a poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti urbanismu, územního plánování, architektury, designu a stavebnictví pro smluvní zákazníky, a to v celém rozsahu dle smluvních závazků společnosti, společně, včetně všech souvisejících úkonů vedoucích dle uzavřených smluvních závazků společnosti s objednateli ke zdárnému dohotovení zakázek.

4.2. Odpovědnost za výkon společných činností podle odstavce jedna se svěřuje do odpovědnosti takto:

4.2.1. Ing. arch. Pavel Grasse - supervize nad zpracováním zakázky/díla, koordinace subdodávek, jednání ve věcech smluvních i provedení zakázky.

4.2.1. Ing. arch. Michal Dvořák - koncepce a řešení architektonické i urbanistické, jednání ve věcech provedení zakázky.

4.2.2. Ing. arch. Ivan Gogolák - koncepce a řešení architektonické i urbanistické, jednání ve věcech provedení zakázky.

4.2.3. Ing. arch. Lukáš Grasse - koncepce a řešení architektonické i urbanistické, jednání ve věcech provedení zakázky.

4.3. Ustanovení odstavce 4.1 nevylučuje určení způsobu výkonu společných činností a odpovědnosti za ně jiným způsobem, specificky pro jednotlivé závazkové vztahy, stane-li se tak jednomyslně vzájemnou dohodou účastníků v průběhu společné činnosti.

článek V. vložené majetkové nemovité hodnoty

Účastníci se dohodli, že poskytnou pro potřebu společné činnosti následující majetkové nemovité hodnoty:
Ing. arch. Pavel Grasse - prostory sídla firmy pro úkony zhotovení zakázky a související jednání.

článek VI. vložené majetkové movité hodnoty

6.1. Účastníci se dohodli, že poskytnou pro potřebu společné činnosti následující majetkové movité hodnoty:

6.1.1. Ing. arch. Pavel Grasse - HW a SW vybavení firmy pro úkony zhotovení zakázky.

6.1.2. Ing. arch. Michal Dvořák - HW a SW vybavení firmy pro úkony zhotovení zakázky.

6.1.3. Ing. arch. Ivan Gogolák - HW a SW vybavení firmy pro úkony zhotovení zakázky.

6.1.4. Ing. arch. Lukáš Grasse - HW a SW vybavení firmy pro úkony zhotovení zakázky.

článek VII. vložené finanční prostředky

Účastníci se dohodli, že poskytnou pro potřebu společné činnosti finanční prostředky nutné k provedení zakázky rovným dílem.

článek VIII. účet společnosti

8.1. Účastníci se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky na jediném účtu, jehož prostřednictvím budou prováděny i veškeré platby související se společnou činností (dále jen „účet společnosti“), nepůjde-li o hotovostní platby z pokladny.

8.2. Pro účely společnosti bude používáno číslo účtu 2301035070/2010 účastníka společnosti Ing. arch. Lukáše Grasse, zřízené výhradně pro potřeby společnosti dle čl. I. dne 26.7. u Fio banka, a.s..

8.3. Každý z účastníků má právo nakládat s peněžními prostředky na účtu společnosti, avšak jen po vzájemné dohodě účastníků a pro výkon činností, za něž je v rámci společnosti odpovědný.

článek IX. výše jednotlivého podílu účastníka společnosti

9.1. Účastníci se podílejí na nákladech a na zisku z veškeré společné podnikatelské činnosti, popřípadě na ztrátách z ní vzniklých rovným dílem. Tyto podíly mohou být změněny toliko písemnou jednomyslnou dohodou všech účastníků.

9.2. Podíly účastníků na veškerém movitém a nemovitém majetku získaném společnou podnikatelskou činností odpovídají podílům účastníků uvedených v odstavci 9.1.

9.3. Nebude-li některý z účastníků schopen po dobu delší než tři měsíce vykonávat společné činnosti nebo se z jiných důvodů nebude moci po tuto dobu osobně podílet na výkonu společných činností, bude účasten na nákladech, zisku a případné ztrátě společnosti v poměru stanoveném podle skutečně odpracovaných dní, ledaže se všichni ostatní účastníci shodnou na jiné dohodě, zejména uznají-li důvody za omluvitelné vyšší mocí.

článek X, vyúčtování (účetní uzávěrka)

10.1. Průběžné vyúčtování nákladů, zisku, popřípadě ztrát ze společné činnosti se provede jedenkrát čtvrtletně zpětně vždy nejpozději k desátému dni následujícího měsíce.

10.2. Nejpozději do jednoho měsíce po skončení každého kalendářního roku provedou účastníci celkové vyúčtování společné činnosti za minulý kalendářní rok za účelem zjištění hospodářského výsledku společnosti. Vyúčtování bude podkladem pro roční vypořádání nákladů, zisku, popřípadě ztráty ze společné činnosti podle podílu účastníků stanoveném v článku IX. této smlouvy.

10.3. Ze zisku ze společné činnosti takto rozděleného budou následně odvedeny příslušné daně každým jednotlivým účastníkem, který hradí příslušné daně vždy z vlastních prostředků; v poměru uvedeném v odstavci

9.1. článku IX. se pro účely výpočtu těchto daní dělí i náklady vynaložené na podnikatelskou činnost.

10.4. Účastníci se dohodli, že z prostředků společnosti budou hrazeny všechny výdaje společnosti na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 zákona o daních z příjmů v platném znění.

článek XI. vztahy mezi účastníky

11.1. Běžné záležitosti týkající se společné činnosti je oprávněn vyřizovat každý z účastníků. Je však povinen informovat ostatní účastníky o provedených opatřeních, a to včas a úplně.

11.2. K rozhodnutím v záležitostech nikoli běžných, k nimž je třeba dohody alespoň dvou účastníků, patří zejména

11.2.1. nákup a prodej věcí společnosti v jednotlivém případě v pořizovací hodnotě vyšší než 5.000,- Kč, nejvýše však v souhrnné výši nepřesahující u každého z účastníků částku 20.000,- Kč ročně,

11.2.2. veškeré nakládání finančními prostředky v hotovosti vyšší než 5.000,- Kč a finančními prostředky na účtu vyššími než 10.000,- Kč, nejvýše však v souhrnné výši nepřesahující u každého z účastníků částku 20.000,- Kč ročně,

11.2.3. nakládání s pohledávkami společnosti v částce vyšší než 5.000,- Kč, nejvýše však v souhrnné výši nepřesahující u každého z účastníků částku 20.000,- Kč ročně.

11.3. K rozhodnutím v záležitostech nikoli běžných, k nimž je třeba jednomyslné dohody všech účastníků, patří zejména:

11.3.1. nákup a prodej věci společnosti v pořizovací hodnotě vyšší než 15.000, Kč,

11.3.2. přijetí nebo propuštění zaměstnanců, včetně stanovení výše jejich mzdy, popřípadě odměny,

11.3.3. přijetí nebo poskytnutí úvěru,

11.3.4. veškeré nakládání finančními prostředky v hotovosti nebo na účtu vyššími než 15.000,- Kč,

11.3.5. nakládání s pohledávkami společnosti v částce vyšší než 15.000,- Kč,

11.3.6. sjednání nájmu nebo podnájmu nebytových prostor,

11.3.7. ostatní náležitosti, které se mohou dotknout podstatným způsobem zájmů některého z účastníků.

11.4. omezení ustanovení bodu 11.2. a 11.3. se nevztahuje na závazky ze subdodavatelských smluv, objednávek a dohod řádně uzavřených společností, které je oprávněn vypořádat Ing.arch. Pavel Grasse.

11.5. Účastníci se dohodli v souladu s bodem 11.3.6. na pronájmu kanceláře na adrese Milady Horákové 612/25, Praha 7 - Holešovice. Činnosti a právní úkony vztahující se k zajištění řádného provozu kanceláře, včetně zajištění energií, pojištění a souvisejících služeb, jsou oprávněni za společnost vykonávat Ing. arch. Lukáš Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse.

článek XII. práva a povinnosti účastníka

Účastník má právo být pravdivě a v dostatečném předstihu informován ostatními účastníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností. Je oprávněn vyžadovat po všech účastnících vysvětlení kterékoliv záležitosti, která se týká společné činnosti.

článek XIII. zákaz konkurence

13.1. Po dobu trvání této smlouvy nesmí účastník vykonávat činnost, která je podle článku I. předmětem této smlouvy a současně předmětem uzavřených závazkových vztahů společnosti se zákazníkem, mimo tuto společnost, a to ani vlastním jménem, ani jako účastník jiné společnosti nebo společník či zaměstnanec právnické osoby.

13.2. Poruší-li účastník zákaz uvedený v odstavci 13.1., přísluší ostatním účastníkům právo na náhradu škody tímto porušením vzniklé a právo požadovat, aby zakázky účastníkem takto sjednané nebo zisk z nich vzešlý byly neprodleně převedeny na společnost.

článek XIV. přistoupení nového účastníka

Přistoupení nového účastníka ke společnosti je možné pouze s jednomyslným souhlasem všech dosavadních účastníků, a to dodatkem ke smlouvě za podmínek dosavadními účastníky předem dohodnutých.

článek XV. vyloučení účastníka

Účastník, který závažným způsobem nebo opětovně porušil některou z povinností vyplývajících pro něho z této smlouvy nebo ze zákona, může být ze společnosti vyloučen, dohodnou-li se na tom jednomyslně všichni ostatní účastníci. Slímto opatřením musí vyslovit souhlas zákazník či zákaznici, s nimiž má společnost uzavřené nevypořádané závazkové vztahy.

článek XVI. vystoupení účastníka

Účastník může ze společnosti vystoupit pouze na základě

16.1. písemné dohody uzavřené se všemi ostatními účastníky,

16.2. písemné výpovědi; výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poslednímu z účastníků doporučeným dopisem.

16.3. s postupem podle bodu 16.1.1 a 16.1.2. musí vyslovit souhlas zákazník či zákazníci, s nimiž má společnost uzavřené nevypořádané závazkové vztahy.

článek XVII. rozpuštění společnosti

Společnost se rozpouští:

17.1. ukončením společné činnosti, pro jejíž realizaci byla smlouva o společnosti uzavřena,

17.2. dohodou účastníků učiněnou písemnou formou; a to pouze v případě souhlasu zákazníků, s nimiž má společnost uzavřené nevypořádané závazkové vztahy, popřípadě po vyrovnání veškerých závazků vůči těmto zákazníkům.

17.3. výpovědi předposledního z účastníků smlouvy o společnosti.

článek XVIII. majetkové vypořádání

18.1. Majetkové vypořádání účastníků po vystoupení nebo vyloučení některého z účastníků nebo po rozpuštění společnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku a článku IX. této smlouvy.

18.2. V případě ukončení činnosti společnosti bude nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení jeho činnosti provedeno majetkové vypořádání. Účastníci mají nárok na vrácení hodnot poskytnutých k účelu společnosti a vypořádají se mezi sebou o veškerý movitý a nemovitý majetek získaný výkonem společné činnosti společnosti podle výše svých podílů uvedených v článku IX. této smlouvy.

článek XIX. doba, na kterou je společnost založena

Společnost je založena na dobu neurčitou.

článek XX. řešení neupravených otázek

Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem.

článek XXI. účinnost a platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

článek XXII. závěrečná ustanovení

22.1. Tato smlouva má 4 strany a pořizuje se v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je k dispozici k nahlédnutí, popřípadě zhotovování kopií pro zákazníky, popřípadě pro další účastníky společnosti dle článku XIV. smlouvy.

22.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané všemi účastníky.

22.3 Účastníci výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle účastníků a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují účastníci své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Dáno v Olomouci dne 1.1. 2014

Ing. arch. Michal Dvořák

Ing. arch. Lukáš Grasse

Ing. arch. Ivan Gogolák

Ing. arch. Pavel Grasse