

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Rozvojová studie městské části Praha - Zbraslav

Smluvní strany:

A. Městská část Praha - Zbraslav

Sídlo: Úřad MČ Praha - Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
IČ: 002 41 857
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starosta
ve věcech provedení díla: Ing. arch. Iva Řehulková, referentka Úřadu MČ Praha - Zbraslav
Telefon: +420 257 111 888
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

a

B. Zhotovitel:

společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse

v zastoupení Ing. arch. Pavel Grasse

Sídlo: U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc
IČ: 18065104
DIČ: CZ6104110749
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Grasse
ve věcech provedení díla: Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse
Telefon: XXXXXXXX
E-mail:
Datová schránka: zedhix7
Bankovní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je společností dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 2434. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování „Rozvojové studie městské části Praha – Zbraslav“.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat dílo „Rozvojová studie městské části Praha – Zbraslav“ a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- 2.1 výkonová fáze první: Koncepce studie pro první konzultaci se zástupci zadavatele,
- 2.2 výkonová fáze druhá: Dokončení odsouhlasené studie v požadovaných výtiscích,

3. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tiskových paré a na datovém nosiči v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf. Počet tiskových paré a datových nosičů je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

- 3.1 pro výkonovou fázi první: jedno paré + 1 x datový nosič,
- 3.2 pro výkonovou fázi druhou: tři paré + 3 x datový nosič.

4. Rozvojová studie bude řešena a zpracovaná podle „Zadání rozvojové studie městské části Praha – Zbraslav“, jež tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.2 této smlouvy:

1.1 výkonová fáze první:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze první nejpozději do 60 dnů od doby převzetí kompletních podkladů dle Zadání rozvojové studie městské části Praha - Zbraslav od Objednatele. V případě předání kompletních podkladů do konce roku 2016 se lhůta na předání výstupů první fáze počítá od 2.1.2017

1.2 výkonová fáze druhá:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze druhé do 30 dnů od písemného pokynu Objednatele k započetí této fáze.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné výkonové fáze díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel příslušnou výkonovou fázi díla od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a pro výkonovou fázi první díla předat Zhotoviteli písemný pokyn k započetí prací na výkonové fázi druhé díla s uvedením všech připomínek k této výkonové fázi; pro výkonovou fázi druhou díla je Objednatel povinen uplatnit vady díla v souladu s článkem VII. smlouvy. Neuplatní-li Objednatel nejpozději do dvaceti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu o převzetí výkonové fáze druhé díla písemně vady díla, má se za to, že Objednatel takto předanou výkonovou fázi díla odsouhlasil bez připomínek.

4. Při odstranění Objednatelem uplatněných vad díla se Zhotovitel řídí ustanovením bodu 6. článku VII. smlouvy.

5. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy činí 161 000,- Kč bez DPH (slovy sto šedesát jeden tisíc korun českých).
2. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.2 této smlouvy je stanovena následovně:
 - 2.1 cena za provedení výkonů dle fáze první je 96 600,- Kč bez DPH,
 - 2.2 cena za provedení výkonů dle fáze druhé je 64 400,- Kč bez DPH,
3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na maximálně třech jednáních s představiteli Městské části Praha – Zbraslav, s přizvaným zástupcem Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, popřípadě s veřejností. Cena za účast Zhotovitele na dalších jednáních vyžádaných Objednatelem nad uvedený počet bude součástí zúčtovatelných nákladů a bude účtována v souladu s bodem V.4. této smlouvy. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně podle ust. § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí dané výkonové fáze Objednatelem dle čl. III odst. 7 této smlouvy .
 - 2.1 za výkonovou fázi první bude 30 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 70 % ceny jako doplatek po převzetí této fáze díla Objednatelem,
 - 2.2 za výkonovou fázi druhou bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatelem, převzetí bude potvrzeno protokolem o předání dle čl. III. odst. 3
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@mc-zbraslav.cz a do datové schránky Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy podklady k řešenému území v rozsahu Zadání rozvojové studie městské části Praha – Zbraslav.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 14 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně jedenkrát za 21 kalendářních dnů pro fázi I. a 14 kalendářních dnů pro fázi II. předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 20 dnů pro výkonovou fázi první a 10 dnů pro výkonovou fázi druhou, před termínem pro dokončení příslušné výkonové fáze dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou pojišťovnu smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (na pojištění profesní odpovědnosti), kterou v originále na požádání kdykoli předloží zástupci Objednatele.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Licenční ujednání

1. V případě, že součástí díla provedeném Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto Čl. VII smlouvy a to od okamžiku převzetí výkonové fáze díla, která příslušné autorské dílo obsahuje, Objednatelem; do té doby je objednatel oprávněn autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti dané výkonové fáze díla.

2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Udělením licence není dotčeno právo Zhotovitele autorské dílo užívat k propagačním účelům své práce.

4. Dílo nebude objednatelem, ani třetími osobami licencovanými Objednatelem publikováno a představováno veřejnosti bez uvedení autorství Zhotovitele, tedy „společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse“.

5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

6. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání druhé výkonové fáze díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o odstranění vad písemně požádán, popřípadě na základě dohody smluvních stran v přiměřené lhůtě s ohledem na charakter uplatněných vad. Pokud Zhotovitel oprávněné a řádně uplatněné vady neodstraní do 90-ti dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v souladu s body 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 36 měsíců od data předání výkonové fáze druhé díla.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, kterého se může Objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 60 dní,
 - d) nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle čl. VII odst. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen 15 dnů před koncem jednotlivé fáze díla. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platných zněních.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha – Zbraslav.

Přílohy:

1. Zadáání rozvojové studie městské části Praha – Zbraslav.
2. Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu.
3. Smlouva o společnosti

Ve Zbraslavi, dne2016

Za Objednatele

Ing. Zuzana Vejvodová

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Pavel Grasse