

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ),
dále jen Smlouva mezi:

1. Společnost: **Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
Se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
Zastupující: [redacted] ředitel
IČ: **13644301, DIČ CZ13644301**
Bankovní spojení: 28437781/0100
Zápis v OR: ---

(dále též „Objednatel“)
na straně jedné

a

2. Společnost: **Hrtus & Partner Facility, s.r.o.**
Se sídlem: 28.října 1495, Frýdek-Místek 738 01
Zastupující: [redacted] jednatel
IČ: 06464301
Bankovní spojení: 281249856/0300, ČSOB a.s.
Zápis v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72039

(dále též „Poskytovatel“)

1. Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

1.2 Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení úklidu.

1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se zavazuje k zajištění a zodpovědnému provádění úklidových prací v maximální kvalitě v prostorách objednatele a to velké tělocvičny v budově tělocvičen a bazénu SŠ Řemesel Frýdek-Místek, Pionýrů 2069, Frýdek-Místek, 738 01. Úklidové práce budou probíhat ve dnech určených objednatelem (2x během pracovního týdne a 1x po zápasech házené o víkendech, a to dle rozpisu poskytnutým SKP Frýdek-Místek a po dohodě s objednatelem). Úklidy budou rozděleny na běžné čištění po trénincích a čištění po zápasech. Četnost úklidů lze upravit dle požadavků objednatele.

2.2. Při úklidu poskytovatel bude používat vlastní čisticí, desinfekční prostředky. Tyto používané prostředky budou ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné a budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku. Dodavatel se bude řídit návodem na použití a údržbu sportovní podlahy a doporučeními výrobcem podlahy. V případě použití jiných než doporučených prostředků bude nutný souhlas s jejich použitím výrobcem podlahy.

2.3. Reakční doby poskytovatele:

Objednatel musí hlásit veškeré požadavky na mimořádný úklid zástupci poskytovatele na tel. čísle: [REDAKCE] paní [REDAKCE] nebo elektronicky na [REDAKCE] v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hodin.

2.4. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce pracovníků a klientů objednatele, a aby vždy byly pro ně zajištěny vhodné pracovní a uživatelské podmínky.

2.5. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce v souladu s plánovanými rozpisy tak, aby neomezoval běžný provoz.

2.6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat v platném znění směrnice, provozní řád a vnitřní pravidla zařízení vztahující se k úklidu a provozu tohoto zařízení, se kterými je objednatel seznámí.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Doba a místo provádění úklidu

3.1. Termín zahájení úklidových prací je 18.10.2019

4. Cena

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a to paušálně za běžný úklid na 680,-/čištění a 760,- /čištění po zápasech. Cena je konečná. Dodavatel není plátcem DPH.

4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.

4.3. Ceny uvedené v odst. 4.1. jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4.4. V ceně je použití vlastních čisticích a desinfekčních prostředků. Odpad poskytovatele (např. obaly čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa objednatele pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (tento odpad si musí poskytovatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy nejsou sjednány.

5.2. V případě mimořádných úklidových prací dle čl. 2.3., které byly poskytovatelem realizovány na základě písemné objednávky, nebo telefonicky, budou platby prováděny na základě samostatné faktury vystavené po předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. Přílohou této faktury bude rozpis mimořádných prací, termín konání, jednotkové ceny a rozsah.

5.3. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena 14 dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti sjednávají smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 5.5. Doručení faktury se provede formou E-mailové korespondence na e-mail: [REDACTED]
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

6. Povinnosti poskytovatele

- 6.1. Plynule s maximální péčí a ve vysoké kvalitě zajišťovat čistotu v areálu objednatele a úklidové služby. Etickým a vstřícným chováním a vystupováním svých pracovníků vůči návštěvníkům areálu směřovat k naplnění spokojenosti klientů objednatele.
- 6.2. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidových prostorech úsporně.
- 6.3. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance/pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům/pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
- 6.4.1.1. poskytnout dostatek vhodných kvalitních hygienických, úklidových, mycích a dezinfekčních prostředků,
 - 6.4.1.2. poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - 6.4.1.3. poskytnout jednotné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele budou označeni, jakož to zaměstnanci poskytovatele.
- 6.5. Poskytovatel dále zajistí zodpovědného zaměstnance/pracovníka nebo jeho zástupce, který bude zajišťovat pravidelnou kontrolu provedených úklidových prací svých zaměstnanců každý den a který bude rozdělovat úklidové práce mezi své zaměstnance. (tel. [REDACTED])
- 6.6. Poskytovatel zajistí zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců/pracovníků týkajících se zdravotního stavu a ostatních skutečnostech, které vyplynou při výkonu jejich práce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/pracovníků na pracovišti.
- 6.8. V oblasti BOZP budou zaměstnanci/pracovníci poskytovatele spolupracovat se zaměstnanci objednatele a přijímat příkazy ohledně vymezených rizik (např. označení mokrých podlah, apod.).
- 6.9. Poskytovatel umožní objednateli minimálně na konci každého kalendářního měsíce písemně vyjádřit své připomínky a případně i hodnocení provedené práce.
- 6.10. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele nesmí umožnit přístup cizích osob do všech prostor budov, které jsou předmětem této smlouvy.
- 6.11. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele jsou povinni správně nakládat se svěřenými klíči a přístupovými kartami a to dle provozního režimu v jednotlivých budovách objednatele. Klíče a přístupové karty nesmí být poskytnuty třetí osobě, je zakázáno provádět duplikáty klíčů. Pracovníci poskytovatele si budou klíče vyzvedávat na vrátnici školy.
- 6.12. Poskytovatel je povinen pro řádné plnění předmětu této smlouvy zajistit dostatečný počet svých zaměstnanců/pracovníků.

7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne bezplatně pro pracovníky poskytovatele místnosti na převlečení a osobní hygienu, pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů.
- 7.2. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
- 7.3. Objednatel prostřednictvím svého provozního pracovníka: **správce budov (ev. Jím pověřené osoby, jako jsou vrátní nebo učitelé TV)**, provádí kontrolu kvality, četnosti a rozsahu prováděných služeb, určuje termíny a četnosti úklidů na vyžádání, druh mimořádných úklidů, řeší změny obsazenosti, žádá nápravu nedůsledně vykonaných prací.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých pracovníků.
- 8.2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

9. Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 9.3. Smluvní pokuta činí 100,- za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu vyčištění haly.
- 9.4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním viz bod 9.3..
- 9.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou, a to od 17. 10. 2019 do 31. 8. 2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy bez výpovědní lhůty v případě jejího podstatného porušení, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - 10.3.1. prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti;
 - 10.3.2. po 2 (dvou) upozorněních objednatele (první ústní, druhé písemné – formou e-mailu či dopisu) na významné porušení povinností ze strany poskytovatele uvedené v čl. 2 a článku 6 této smlouvy, nebo povinností uvedené v této smlouvě, která obsahuje, požadavky na četnost, druh a rozsah prováděných prací, které jsou předmětem této smlouvy;
 - 10.3.3. prokazatelné zjištění, že poskytovatel zaměstnává osoby v rozporu s právními předpisy.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou.
- 10.6. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 10.7.** Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.8.** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
- 10.9.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.10.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 10.11.** Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.12.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.13.** Poskytovatel bere na vědomí povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob (GDPR), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zachovat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení povinností, vyplývajících z výše uvedených právních předpisů, zejména důsledků pracovněprávních a trestněprávních.
- 10.14.** Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/20015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uvěřňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
- 10.15.** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněná na profilu zadavatele. U zhotovitele fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.16.** Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Ve Frýdku-Místku dne



ředitel

Ve Frýdku-Místku dne



jednatel spol.