

**Zvědavý medvěd z.s.**

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

*dále jako „objednatel“ na straně jedné*

a

**Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527**

IČ: 00583855, DIČ: CZ00583855

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

*dále jako „ubytovatel“ na straně druhé*

ubytovatel a objednatel společně dále též „smluvní strany“, každá z nich samostatně dále též „smluvní strana“)


uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:


## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A SLUŽBÁCH SOUVISEJÍCÍCH S UBYTOVÁNÍM**

### **Článek 1 - Preambule**

- 1.1. Objednatel je spolkem založeným za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. K naplnění tohoto účelu se rozhodl uspořádat v průběhu podzimních prázdnin 2019 tábor pro nezletilé. Objednatel má zájem tábor pořádat v areálu a prostorách poskytnutých ubytovatelem.
- 1.2. Ubytovatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za ubytovatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. Ubytovatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, jídelny a dalších objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben, dílen a tělocvičny a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou odpovědné osoby objednatele náležitě seznámeny před zahájením každého turnusu a které bezprostředně poučí i ubytované.

### **Článek 2 – Závazky**

- 2.1. Ubytovatel a objednatel se zavazují řádně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou plnit následující závazky:
  - 2.1.1. Ubytování
    - 2.1.1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v prostorách areálu ubytovatele, na adrese U Hřiště 525, 382 32 Velešín, pro  osob, a to v jednom 6-denním (5 nocí) turnusu. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby související s ubytováním dohodnutou částku dle článku 3. této smlouvy.
    - 2.1.1.2. Rozložení kapacit do bude následující:

**od 25. 10. do 30. 10. 2019**  osob/lůžek vč. marodky

Do ubytovacích kapacit se započítává 1000 lůžek vymezené pro potřeby marodky a zdravotní izolace. Tyto poskytne ubytovatel bezplatně. Nezapočítávají do stravovacích kapacit a nezapočítávají se ani do konečného vyúčtování.

- 2.1.1.3. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovanými budou převážně nezletilí a plnou odpovědnost za ně nese objednatel.
- 2.1.1.4. Ubytovatel se zavazuje předat a udržovat ubytovací a společné prostory způsobilé k řádnému užívání v souladu se všemi hygienickými, bezpečnostními a právními předpisy a s ohledem účel ubytování.
- 2.1.1.5. V ceně je, pokud se týká ubytování, zahrnut počáteční, průběžný (v rozsahu dle ubytovacího řádu) i konečný úklid, výměna ložního prádla (na začátku každého turnusu), náklady na otop, spotřeba vody, spotřeba elektřiny a další média a služby obvykle poskytované v souvislosti s ubytovacími službami a/nebo běžné s ohledem na účel sjednávaného ubytování.
- 2.1.1.6. Pokud ubytovatel zjistí v průběhu ubytování poškození ubytovacího prostoru či jiného movitého majetku ubytovatele způsobené ubytovanými objednatel, je objednatel povinen písemně/e-mailem neprodleně (nejpozději do 2 dnů) poškození oznámit spolu s dokumentací poškození objednateli. Objednatel je povinen do 2 dnů nahlásit zástupci ubytovatele jakékoliv poškození.

## 2.1.2. Stravování

- 2.1.2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli (účastníkům táborů) celkem maximálně 1000 **plných penzí** dle předem smluvními stranami odsouhlaseného stravovacího plánu, který si smluvní strany písemně potvrdí nejpozději do 15. 10. 2019. Rozložení plných penzí v čase odpovídá rozložení ubytovacích kapacit do jednotlivých turnusů dle odst. 2.1.1.2.
- 2.1.2.2. Poslední den (ve středu) ubytovatel poskytne objednavateli (účastníkům táborů) pouze snídani a obědový balíček. V pátek se začíná večeří. Plnou penzí se rozumí snídaně, svačina, oběd, svačina a večeře, které budou podávány v následujících časech:

snídaně	7:30	-	8:30
oběd	11:45	-	14:00
večeře	18:00	-	20:00

časy svačin nejsou přesně specifikovány (dle dohody smluvních stran).
- 2.1.2.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si písemně potvrdit stravovací plán minimálně 1 týden před započítáním plnění.

## 2.1.3. PC učebny

- 2.1.3.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup do 2 počítačových učeben vybavených **funkčními PC s OS Windows 10** a vyšším, a s připojením na internet viz Příloha č. 1. Počítače budou moci ubytovaní objednatel využívat denně zpravidla v časech 08:30 – 12:30, 14:00 – 21:30, dle dohody smluvních stran lze čas využití upřesnit.
- 2.1.3.2. Ubytovatel umožní objednateli zkontrolovat stav výpočetní techniky před zahájením jejího užívání, který musí splňovat náležitosti uvedené v bodě 2.1.3.1. Jakoukoli závadu či poškození v učebnách s PC je objednatel povinen okamžitě nahlásit určenému zaměstnanci ubytovatele, který učebnu objednateli předá a zpět převezme na základě písemného protokolu. Objednatel zajistí uzavírání místnosti a dodržování provozního řádu učeben.
- 2.1.3.3. Objednatel přebírá na sebe bezvýhradnou zodpovědnost za veškerou síťovou aktivitu žáků.

## 2.1.4. Další

- 2.1.4.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup k sportovištím a venkovním plochám v areálu. Venkovní hřiště budou pro objednatel - ubytované přístupna min. 10 hodin denně rozložených mezi 8:00 - 21:00 hod. Tělocvična bude pro objednatel přístupná od 26. 10. 2019 do 30. 10. 2019. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup do školní jídelny i v časech mimo výdeje jídel. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli také přístup do školní posluchárny a jiných tříd pro zajištění táborového programu v případě nepříznivého počasí.
- 2.1.4.2. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv objednatel spojených s ubytováním.

- 2.1.4.3. Ubytovatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady personál nezbytný k plnění převzatých závazků dle této smlouvy.
- 2.1.4.4. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli veškeré obvyklé a nezbytné řády (např. provozní a bezpečnostní) a podobné předpisy ke všem prostorám a poskytovaným službám, kdy na začátku každého turnusu s nimi pracovníci objednatele seznámí všechny účastníky tábora.
- 2.1.4.5. Ubytovatel se zavazuje **neposkytnout** ubytovací prostory a služby, které jsou předmětem této smlouvy, tj. ubytovací kapacity, venkovní i vnitřní sportoviště a PC učebny, jinému pořadateli dětských táborů nebo zotavovacích akcí pro děti a mladistvé, ev. obdobných akcí, během doby plnění závazků této smlouvy. Případná výjimka musí být písemně schválena objednatelem.
- 2.1.5. Doba plnění
- 2.1.5.1. Závazky ubytovatele budou plněny v době od **25. 10. 2019 do 30. 10. 2019**.

### Článek 3 – Cena a splatnost

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v rámci této smlouvy ubytovateli dohodnutou částku ve výši ~~131.430,-~~ Kč včetně DPH za osobu a jeden turnus dle odst. 2.1.1.1. V případě plného obsazení všech turnusů částku v celkové výši 131.430,- Kč vč. DPH. Ubytovatel se zavazuje při neobsazení celkového počtu ~~131~~ osob poskytnout slevu za stravu a ubytování ve výši ~~131.430,-~~ Kč vč. DPH/osoba/turnus nebo alikvotně ~~131.430,-~~ Kč/osoba/den v případě, že nižší počet bude od objednatele oznámen minimálně 24 hodin předem.
- 3.2. Evidence počtu osob - celkový počet ubytovaných osob objednatele bude mezi ubytovatelem a objednatelem průběžně a pravidelně zaznamenáván a odsouhlasován na denní bázi během období trvání závazků dle této smlouvy. Ubytovatel se zavazuje, že na základě této evidence vystaví a emailem pošle objednateli závěrečné vyúčtování za každý turnus, nejpozději do 5 dnů od jeho skončení. Za platícího účastníka se považuje každá osoba ubytovaná a stravovaná v areálu ubytovatele.
- 3.3. Do 18. října 2019 ubytovatel doručí objednateli zálohovou fakturu na částku 50 550 Kč, včetně DPH s datem splatnosti do 24. října 2019 na účet ubytovatele č. 2504544/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. V případě nedodržení úhrady zálohové faktury v termínu má ubytovatel právo odstoupit od smlouvy v plném rozsahu. Přičemž výše uvedenou částku zálohy si nejpozději 16. 10. 2019 objednatel s ubytovatelem odsouhlasí dle počtu registrovaných osob, případně ji upraví.
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit konečnou fakturu po skončení turnusu, a to na základě vzájemně odsouhlasené evidence počtu osob dle odst. 3.3. **Konečná faktura bude splatná k 15. 11. 2019**. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně vystavené zálohové či konečné faktury, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

### Článek 4 – Vady plnění

- 4.1. V případě prokazatelných vad plnění ubytovatelem jsou povinni ubytovatel a objednatel do 2 pracovních dnů vady projednat a sjednat věcnou nápravu nebo finanční kompenzaci zúčtovatelnou v konečné faktuře.

### Článek 5 – Součinnost

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si součinnost při plnění této smlouvy a pro řádný průběh letních táborů.

### Článek 6 - Odpovědnost a sankce

- 6.1. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši ~~131.430,-~~ Kč/den (odpovídá úhradě za 1 den tábora jedné osoby) za každé PC (které nebylo možné využít v rozsahu dle odst. 2.1.3.1.), které chybí do počtu sjednaného v odst. 2.1.3.1. nebo nevyhovuje v odst. 2.1.3.1. uvedeným parametrům.
- 6.2. Objednatel odpovídá za škody na majetku způsobené účastníky tábora a v rozsahu

odsouhlaseném oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda bude uhrazena v penězích.

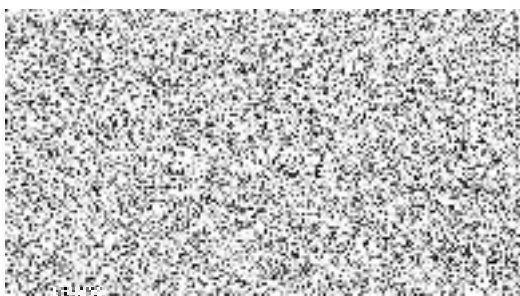
- 6.3. Objednatel odpovídá za chování účastníků jím pořádaného tábora.
- 6.4. Objednatel odpovídá, že ubytování nesmí v ubytovacím prostoru provádět změny (např. stěhování nábytku, provádět úpravy ubytovacího prostoru apod.), bez souhlasu ubytovatele.
- 6.5. Za nepřístupné hřiště nebo tělocvičnu náleží objednateli náhradní plnění ve stejném časovém rozsahu na uvedeném hřišti nebo tělocvičně dle individuální dohody s pověřenou osobou objednatele (vedoucí tábora). Neplatí v případě zásahu vyšší moci dle § 2913 občanského zákoníku (např. živelná pohroma, válka, stávka, válečný stav aj.).
- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká poškozenému právo požadovat náhradu škody za porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### Článek 7 Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 7.3. Případná neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením stejného smyslu.
- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami za každou stranu smlouvy.
- 7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 16. 10. 2019

Ve Velešíně, dne 16. 10. 2019



Ředavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda



Střední odborná škola strojní a elektrotechnická,  
Velešín, u Hřiště 527

Ing. Bc. Milan Timko, ředitel školy