

# S M L O U V A

## *O BEZPEČNOSTNÍ OCHRANĚ OBJEKTU*

**číslo 1737 -17/2019**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**



**1.2. Poskytovatel:**



## **U Z A V Í R A J Í**

**Smlouvu o bezpečnostní ochraně objektu**

### **II. Předmět plnění**

- 2.1.** Poskytovatel se zavazuje objednateli poskytovat bezpečnostní ochranu objektu na základě obdrženého signálu z funkční zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) připojené na vlastní pult centralizované ochrany (dále jen PCO).

- 2.2. Předmětem této smlouvy není a za neplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže pracovníci poskytovatele přes vynaložené úsilí nedopadnou narušitele objektu.
- 2.3. Poskytovatel zajistí napojení objektu na PCO, příjem a průběžné vyhodnocování zpráv.

### III.



### IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 4.1. Cena je sjednaná dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí celkem **6 039,-- Kč** čtvrtletně bez DPH. Sjednaná cena může být počátkem roku upravena o státem vyhlášenou inflaci (vyhlášena ČSÚ) v předchozím roce dodatkem k této smlouvě, a to podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen.

#### **Měsíční kalkulace ceny je následující:**

Za poskytnuté služby - střežení.....	5739,-- Kč
Pronájem SIM karty.....	300,-- Kč
+ aktuální DPH	
Za každý jednotlivý výjezd.....	300,-- Kč
+ aktuální DPH	

- 4.2. Právo a povinnost fakturovat vzniká poskytovateli do 15. dne každého druhého měsíce čtvrtletí. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den prvního měsíce čtvrtletí. Splatnost faktury je do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí.
- 4.3. V objektu v místě plnění je nainstalována SIM karta pro přenos alarmového hlášení na pult centralizované ochrany, které je majetkem Služby, výrobní družstvo. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby umožní provedení bezpečnostní prohlídky objektu zaměstnanci Služby, výrobní družstvo k provedení zkoušky přenosu dat na PCO. Se SIM kartou nesmí volně disponovat a jakkoli manipulovat. Musí ji chránit před násilnou manipulací, vodou, prachem, elektrickým výbojem a dalšími případnými poškozeními, které mohou vzniknout mimo rámec běžného opotřebení. Takové případné škody se zavazuje objednatel plně uhradit.

## **V. Úrok z prodlení**

Za opožděnou úhradu faktury byl dohodnut úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Smluvní pokuta**

- 6.1. Poskytovatel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši:
  1. **500,-** Kč (bez DPH) – za porušení plnění smlouvy v bodu 8.1 – za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku poruchy EZS omezující funkci PCO, bude tato odstraněna objednatelem (respektive jeho servisní firmou) v co možná nejkratší lhůtě.

## **VII. Odpovědnost za škody a náhrada škody**

- 7.1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.2. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené prokazatelně nesprávnou činností svých zaměstnanců, zejména nereagováním na signál obdrženy z EZS a nesprávné provedení zásahu.
- 7.3. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené nesprávnou obsluhou EZS, za nefunkčnost EZS pro poruchu na telekomunikační síti a za nefunkčnost způsobenou vyšší mocí (úder blesku, požár, znehodnocení vodou), za škody zaviněné třetí osobou nebo za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenými poruchami.

## **VIII. Povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen okamžitě oznámit poskytovateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy (změny adres a telefonních čísel kontaktních osob, změnu uživatele objektu, stavební úpravy v objektu, opuštění objektu na delší dobu jak 7 dní, zabudování dalšího EZS v objektu).
- 8.2. Pro umožnění řádného zásahu, předá objednatel poskytovateli klíče od přístupových cest do objektu v tomto počtu: **xxx**
- 8.3. Objednatel pověřuje dále uvedené zaměstnance, kterým bude možné ohlásit napadení objektu v mimopracovní době:

**Pro objekt 1185 jídelna**

rudova

#### **8.4 Objednatel odpovídá:**

1. za technický stav EZS, dle ČSN 33 4590, jeho užíváním v souladu s návodem a bezpečnostním posouzením firmou, která montáž provedla.
2. za provádění pravidelných kontrol funkčnosti EZS

### **IX. Povinnosti poskytovatele**

- 9.1. Poskytovatel bude provádět bezpečnostní ochranu kvalitně, důsledně a nepřetržitě.
- 9.2. Poskytovatel okamžitě oznámí objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy, její náplň nebo rozsah (změnu adresy, telefonních čísel, kontaktních osob).
- 9.3. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené špatnou aktivací systému. Dále neodpovídá za poruchy způsobené na telekomunikační síti a současně neodpovídá za vznik škod, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenou poruchou.

### **X. Povinnosti obou smluvních stran**

- 10.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti, tvořící obchodní a další tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty a jako takové poskytujícími stranami označeny.
- 10.2. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti.

- 10.3. Závazek ochrany utajení obchodního tajemství trvá po celou dobu platnosti této smlouvy i po jejím skončení. Za poučení svých zaměstnanců o této povinnosti odpovídají obě smluvní strany.
- 10.4. V případě prokázání porušení povinnosti dle odstavců 7.2., 8.1, 9.2., 10.1 a 10.3., jsou smluvní strany oprávněny požadovat náhradu škody.

## **XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

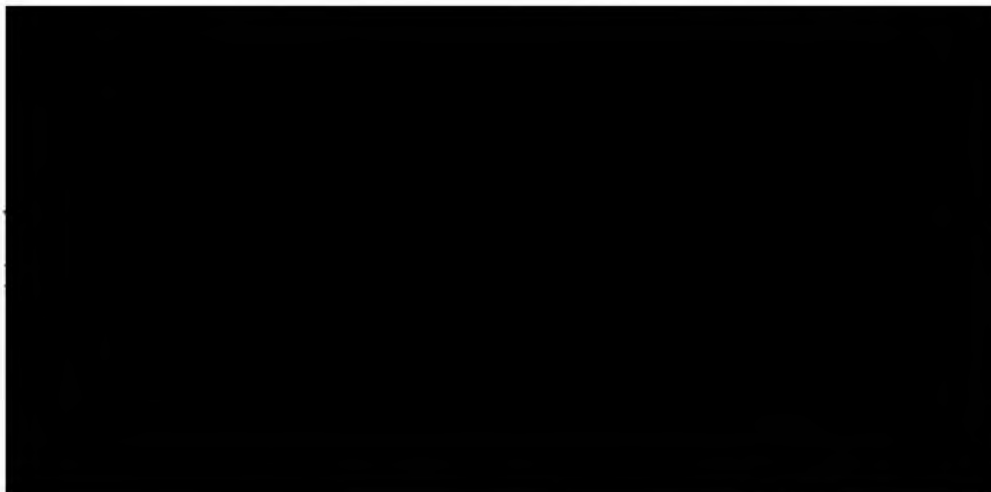
- 11.1. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě prokázání podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Za takové porušení považují smluvní strany např. nedodržení ujednání obsažených v čl. VII. odst. 2, čl. VIII. odst. 8.1. a čl. IX. a X.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy musí účastník doručit druhé straně bez zbytečného odkladu od zjištění okolností vedoucích k tomuto ukončení smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany dále sjednaly možnost ukončit smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu. V takovém případě lze závazek ze smlouvy zrušit ke konci měsíce. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení pokud již dospěl ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována dohodou stran ve formě písemných dodatků, které budou číslovány. Písemná forma dodatků je podmínkou jejich platnosti.
- 12.2. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.
- 12.3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od **1.10.2019**. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu 1411 - 17/2010 včetně všech jejích dodatků.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

- 12.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že se s touto smlouvou pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 19. září 2019



str. 2

10.00024

200000000