



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0017/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** TRUSTAV s.r.o.
se sídlem: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Janou Novákovou, jednatelkou společnosti
IČO: 25031716,
DIČ CZ25031716
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 05. 2019 Smlouvu o dílo č. 0017/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Korálek UNesypky 1509/26, Praha 5 – výměna oken“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele v této smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 383 434,- Kč bez DPH, (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná o dodatečný požadavek na rozšíření rozsahu instalace venkovních sítí proti hmyzu a drobným škůdcům v místnostech přípravy a skladování potravin a dodání a montáže rolet do oken školky vč. vypuštění výměny okna v podkroví a příslušných zednických a malířských úprav.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla.



- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 1, který současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3. se pododst. 1.3.1.a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:
- 1.3.1. Za objednatele:
 ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
 ve věcech administrativně-technických:
 Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,
 [REDACTED]
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel:
 Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. [REDACTED]
 Ladislav Jacko OMI ÚMČ Praha 5, tel. [REDACTED]
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem č. 5 v tomto znění:
- „5. Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č.1.“*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Vše uvedené dokumenty body 1. až 5. jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Přílohy 1 až 5. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací a méněprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“*
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5 se odst. 5.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této Smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zahájení výměny oken 15. 07. 2019,
 5.1.2. předání díla nejpozději do 2 (dvou) týdnů od účinnosti tohoto dodatku,
 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:



„7.1. Celková cena za řádné provedení a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1 363 312,06,- Kč

(Slovy: jeden milion třistašedesát tisíc třicet dva korun českých šest haléřů bez DPH).

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019 a ze dne 16. 08. 2019 a zahrnuje uškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.4. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou číslovány vřadnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č.1. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že původní Realizační tým se doplňuje o Jana Surového ve funkci stavbyvedoucího.

- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv s.r.o.,
IČO: 02696622 (volná příloha)

Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č.1

- 3.12. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.



IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 37/1119/2019 ze dne 25.09.2019.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy –
Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č.1 – cenová nabídka zhotovitele;

V Praze dne 07.10.2019

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne 03.10.2019

za zhotovitele:
Ing. Jana Nováková,
jednatelka společnosti

Změnový list č.1

„MŠ Korálek U Nesypky 1509/26, Praha 5 – výměna oken“.

Rekapitulace:

Vícepráce 120 208,09 Kč bez DPH

Méněpráce 140 330,03 Kč bez DPH

Celkem - 20 121,94,- Kč bez DPH

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-153-3
Stavba: Rozšíření kapacity MŠ Korálek – výměna oken

KSO:
Místo: U Nesypky 1509/26, Praha 5 – Smíchov

Zadavatel:
MČ Praha 5, Náměstí 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:
Trustav s.r.o.

Projektant:
Ateliér AXON Bubenská 1, Praha 7

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

CC-CZ:
Datum: 5.9.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 25031716
DIČ: CZ25031716

IČ:
DIČ:

IČ: 71909834
DIČ: CZ5957091778

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

120 208,09

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	120 208,09
DPH snížená	15,00%	0,00

Výše daně
25 243,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

145 451,79

PROJEKTANT:
AB

Tobi

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-153-3
Stavba: Rozšíření kapacity MŠ Korálek – výměna oken

KSO:
Místo: U Nesypky 1509/26, Praha 5 – Smíchov

Zadavatel:
MČ Praha 5, Náměstí 14.října 4, Praha 5

Uchazeč:
Trustav s.r.o.

Projektant:
Ateliér AXON Bubenská 1, Praha 7

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

CC-CZ:
Datum: 05.09.2019

IC:
DIČ:

IC: 25031716
DIČ: CZ25031716

IC:
DIČ:

IC: 71909834
DIČ: CZ5957091778

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			140 330,03
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	140 330,03	29 469,31
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	169 799,34

70%
A.D.:

TDI