

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: SD/OMM-0512/2016

číslo smlouva zhotovitele: ....

Níže uvedené smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Jaroměř**  
Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Zastoupen: Ing. Jiřím Klepsou, starostou města  
Zástupce pro technická jednání: Ing. Eva Slezáková, odbor majetku města

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jaroměř  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:** **SVIŽN s.r.o.**  
Se sídlem: Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6  
IČ: 033 01 087  
DIČ: CZ 033 01 087  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 229885  
Statutární orgán: Ing. arch. Marta Mezerová  
Martin Růžička  
Pavel Kolář  
Smluvní zástupce: Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička  
Technický zástupce: Martin Růžička  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a. s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze  
(dále jen zhotovitel)

výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 1. Článek - předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení projektových a souvisejících inženýrských služeb a zajištění autorského dozoru v rámci veřejné zakázky s názvem „**Oživení pevnosti Josefov**“.

Účelem je obnova a záchrana těchto budov:

### **SO 01 - Bastion IV - vnitřní plenta**

Oprava vnitřní plenty, včetně říms, oken, dveří, odstranění betonové „střechy“ pod zeminou, doplnění chybějících konstrukcí včetně částí kurtin mezi a Bastionem IV a IX.

### **SO 02 - Bastion IV - vnější plenta**

Oprava vnější plenty, včetně říms včetně částí kurtin mezi Bastionem IV a IX.

### **SO 03 - Prachárna v Bastionu IV**

Oprava střechy, vnějšího zdiva včetně pískovcových prvků, vnitřní úpravy pro galerii.

### **SO 04 - Část kurtin mezi Bastionem III a IV**

Oprava rozpěrných oblouků, zdiva, včetně říms. (na tento SO není zaměřeni)

### **SO 05 - Ravelin XIII**

Oprava vnější plenty včetně říms, oken a dveří.

### **SO 06 - Retranchement XVIII**

Odvodnění, oprava vnější plenty, doplnění kamenných prvků a zdiva, hliněný val s předprsní na střeše objektu včetně dělostřeleckého stolu, komín.

### **SO 07 - Bastion I**

Výměna nepůvodních vrat za okna a dveře, odstranění nepůvodní asfaltové plochy, nově mlatový povrch.

1.2 Výkon projektových a inženýrských služeb dle bodu 1.1 se sjednává v tomto rozsahu:

#### **Vypracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnostech dokumentace k zadání a provedení stavby (dále jen DPS + DSP):**

- dle požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb.
- zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, sousedů případně dalších podkladů nutných k podání žádosti o stavební povolení,
- statické posouzení stávajícího a budoucího stavu pro SO 01 a SO 04
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- zpracování plánu organizace výstavby,
- zpracování plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci),

- propočet nákladů stavby v rozsahu stanoveném požadavky poskytovatelem dotace v rámci příslušného dotačního titulu, předpokladem je spolufinancování z IROP,
- zapracování podmínek dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace,
- provedení všech činností nezbytných k zajištění podání žádosti o vydání stavebního povolení, a to včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení,
- účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení
- součinnost a průběžné konzultace na jednání pracovní skupiny, která bude složena ze zástupců investora, památkářů, odborné veřejnosti a projektového manažera v rozsahu min. 2x měsíčně po dobu cca 6 měsíců do podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, přičemž první konzultace s pracovní skupinou bude nejpozději **do 30 dnů**, na které zhotovitel představí prvotní návrhy řešení všech řešených stavebních objektů, tj. rozsah budoucích realizačních prací
- rozsah dokumentace rovněž dle platného zákona o zadávacích řízeních a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez uvedení odkazu na konkrétní výrobky, výrobce
- oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr
- návrh harmonogramu stavebních prací

### **Zajištění autorského dozoru**

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor při přípravě a realizaci Stavby dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:

- o součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li objednatel požadováno. Sjednanou součinnost zhotovitel objednateli poskytne i v případě opakování zadávacího řízení.
- o kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
- o účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatel nebo dodavatelem stavby,
- o podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby,
- o vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem nebo objednatel, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby nebo do protokolu z kontrolního dne,
- o provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech,
- o v případě nutnosti neprodlené informování objednatel o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- o provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny),

- zajištění autorského dozoru se předpokládá po dobu nejdéle 36 měsíců, a to 2x měsíčně zajištěním své účasti na kontrolním dnu stavby.
- 1.3 Dokumentace dle čl. 1.2 bude objednateli předána v tištěné formě v 6 vyhotoveních.
  - 1.4 Dokumentace bude objednateli předána rovněž 3x v digitalizované formě, a to textové části ve formátech \*.pdf, \*.doc a \*.xls a výkresové části ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.dgn.
  - 1.5 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v čl. 1.2 až 1.4 uhradit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 a 4 této smlouvy o dílo.

## 2. Článek - lhůty plnění díla

- 2.1 Vypracování dokumentace včetně projednání bude probíhat v těchto termínech:
  - prvotní návrh řešení ve lhůtě do **50 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti (dále jen „smlouvy“), předpoklad 01/2017,
  - DPS + DZS ve lhůtě do **150 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy, předpoklad 05/2017,
  - podání žádosti o stavební povolení do **60 kalendářních dnů** od předání DPS + DPS objednateli,
  - výkon autorského dozoru průběžně při realizaci stavby samotné, předpoklad realizace činí **36 měsíců, za účasti 2x měsíčně** na kontrolním dnu stavby.

Objednatel s ohledem na jeho investiční záměr očekává vydání stavebního povolení nejpozději do 30. 11. 2017.

- 2.2 Termíny plnění mohou být upraveny pouze po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.
- 2.3 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným provedením díla a/nebo jeho dílčí části, bez vad a nedodělků, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt pouze v těchto případech:
  - Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - Pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal,
  - Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
  - Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

2.5 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 18. 10. 2016 a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace pro zadání této zakázky.

### 3. Článek - cena díla

3.1 Cena je stanovena na základě nabídky uchazeče a v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dle článku 1. cenu:

Cena díla činí:

- základní cena bez DPH jednotlivých částí díla
  - DSP + DZS 1 684 000,- Kč
  - autorský dozor 150 000,- Kč
- základní cena bez DPH celkem 1 834 000,- Kč
- DPH v sazbě 21 % 385 140,- Kč
- celková cena včetně DPH 2 219 140,- Kč

3.2 Výsledná cena díla **1 834 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set třicet čtyři tisíc korun českých)** je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

3.3 Cena díla může být upravena v případech uvedených v této smlouvě, resp. v případech požadavku objednatele. V těchto případech se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

3.4 Výsledná cena díla dle čl. 3.2 je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

3.5 Cena za autorský dozor je platná pro podmínky výkonu autorského dozoru, a stanovena dle předpokladu **2x měsíčně účast na kontrolním dnu, po dobu 36 měsíců realizace**. V případě zvýšeného či sníženého rozsahu autorského dozoru požadovaného objednatelem, budou podmínky výkonu autorského dozoru upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:

3.6.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

3.6.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.6.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezávinný a ani je nemohl s vynaložením nejvyšší odborné péče předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.7 Způsob sjednání změny ceny:

3.7.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- 3.7.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3.7.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3.7.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

#### **4. Článek - platební podmínky**

- 4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.3 Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí jednotlivé části předmětu plnění na základě faktury zhotovitele dle podmínek uvedených v čl.3 Cena díla a dle přílohy č.1 Cenová kalkulace, jež byla součástí nabídky uchazeče ze dne 18. 10. 2016.
- 4.4 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. 1 a lhůtách dle čl. 2 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání díla (nebo jeho dílčích částí). Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 4.5 Cena za výkon autorského dozoru bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž součástí bude zjišťovací protokol s uvedením rozsahu skutečně provedeného výkonu autorského dozoru. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně na základě odsouhlasení skutečně provedených činností autorského dozoru.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 4.7 Fakturace bude prováděna formou dílčích faktur, doložených předávacím protokolem a konečné faktury, doložené závěrečným protokolem; to vše v členění dle čl. 3.1 této smlouvy s tím, že:
- první fakturace bude provedena po vypracování a předání DSP + DZS, tj. bude fakturována cena ve výši max. 80 % z ceny DSP + DZS v souladu s Cenovou kalkulací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - druhá fakturace bude provedena po vydání pravomocného stavebního povolení, tj. bude fakturována cena za provedení související inženýrské činnosti k DSP + DZS a bude ve výši min. 20 % z celkové ceny za DSP+DZS, v souladu s Cenovou kalkulací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - další průběžná fakturace - fakturace ceny za autorský dozor bude prováděna měsíčně za podmínek uvedených v čl. 4.5 této smlouvy,
  - konečná faktura bude vystavena po ukončení všech prací, doložených příslušným závěrečným předávacím protokolem.

Platby budou účtovány a prováděny výhradně v CZK.

- 4.8 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.
- 4.9 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.10 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
- 4.11 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami v dodatku k této smlouvě, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

## **5 Článek - spolupůsobení a podklady objednatele**

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.
- 5.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

## **6 Článek - kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo je v okamžiku předání a převzetí prosté jakýchkoli vad. Objednatel je oprávněn případné zjištěné vady oznámit (reklamovat vady plnění) zhotoviteli ve lhůtě 60 měsíců ode dne převzetí (poslední části) díla dle závěrečného předávacího protokolu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel zároveň zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 6.3 Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem dle závěrečného předávacího protokolu.
- 6.4 Objednatel je oprávněn reklamovat záruční vady po celou dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 6.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně upozornil.

- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli při přípravě a/nebo realizaci díla dle této smlouvy, zejména v důsledku chybných údajů, výpočtů nebo chyb ve výkresové části dokumentace.

## **7 Článek – sankce, smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést.
- 7.2 V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vad díla, které bude dílo vykazovat při předávacím řízení (i dílčím) nebo v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.
- 7.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.
- 7.5 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **8 Článek – odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla (lhůta delší než 30 dní od stanoveného termínu předání) a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
- 8.2 Objednatel je výslovně oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k vydání stavebního povolení do 31. 1. 2018.
- 8.3 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.
- 8.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## **9 Článek – provedení díla**



- 9.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, s podmínkami této smlouvy, zadávací dokumentací a dílo předá objednateli protokolárně.
- 9.2 Zhotovitel nebude v rámci plnění díla v rozsahu hlavních projekčních prací využívat služeb třetích osob formou subdodávek. Tyto práce budou provedeny zaměstnanci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.  
Zhotovitel může využít subdodavatele:
- na zpracování propočtu, rozpočtu,
  - na související inženýrskou činnost,
  - statické posouzení.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno s nejvyšší péčí a odborností v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.
- 9.4 Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména: 1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo, 2) další, v době podpisu smlouvy neznámé objektivní okolnosti.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. 9.4 není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 8.3 této smlouvy o dílo.

## 10 Článek - ochrana autorských práv

- 10.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Autorská práva zhotovitele zůstávají zachována. Objednatel předáním a převzetím nabývá právo dílo neomezeně užívat a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užívat ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je rovněž oprávněn užívat dílo k veřejné propagaci investičního projektu nebo propagaci svojí činnosti, včetně propagace komerčního charakteru.
- 10.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití autorských práv uvedených v čl. 10.1 jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. 3 této smlouvy o dílo. V případě, že provedením díla anebo jeho předáním objednateli došlo k jakémukoli porušení práv třetích stran, se zhotovitel zavazuje, že v plném rozsahu odškodní objednatele v souvislosti se všemi nároky uplatněnými jakoukoli třetí stranou.

- 10.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

## 11 Článek - pojištění

- 11.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí záruční doby uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi minimálně na škodu ve výši **3 mil. Kč**. Příslušnou pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli při uzavření této smlouvy a je rovněž povinen kdykoliv na požádání v originále ji předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 11.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 11.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.4 V případě, že zhotovitel nebude udržovat pojištění svojí profesní odpovědnosti nejméně ve sjednané výši, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

## 12 Článek - závěrečná ustanovení

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 12.10 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 12.11 Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 12.12 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.
- 12.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících v platném znění.
- 12.14 Změna subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů v nabídce není přípustná. Pokud ze strany zhotovitele dojde ke změně subdodavatele, musí být tato změna písemně objednateli bez prodlení oznámena. Objednatel je oprávněn nepřipustit změnu subdodavatele. Změna subdodavatele, která nebude objednateli oznámena, se považuje

za porušení smlouvy. Každé takovéto porušení podléhá smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč.

- 12.15 Smluvní strany vedou a průběžně aktualizují reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 12.16 Zhotovitel se zavazuje, že nepodá a to sám, ani jako člen sdružení či subdodavatel nabídku do výběrového řízení na dodavatele stavby.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
- 12.18 Znění a uzavření této smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno Radou města Jaroměř dne 20. 12. 2016 pod číslem usnesení 1647-48-2016-OMM-RM.

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Praze dne 24. 10. 2016

V Jaroměři dne 21. 12. 2016

---

za zhotovitele  
Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička  
jednatelé společnosti SVIŽN s.r.o.

---

za objednatele  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta města Jaroměř