



MHMPP08DYXTI

Stejnopis č. 1

Věc: Zpracování projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí na část plochy Václavského náměstí

OBJ/35/03/007696/2019

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: [redacted] Ekonomicko-realizační oddělení

DODAVATEL:

JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.

se sídlem: Nad Ostrovem 119/7, 147 00 Praha 4
zastoupené: doc. Ing. Arch. [redacted] předsedou představenstva
IČO: 26489431
DIČ: CZ26489431
bankovní účet: 4 [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme zpracování projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí na část plochy Václavského náměstí.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatel a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí na část plochy Václavského náměstí vymezené v příloze této objednávky.

Dokumentace bude zpracována v koordinaci s vydanou studií na horní část Václavského náměstí (JCA a.s. 6/2019, viz příloha č. 1) z hlediska materiálového řešení, grafiky povrchových úprav náměstí mobiliáře a bude respektovat existující stavební (UMCP1 002414/2018; UMCP1 002407/2018 a UMCP1 189778/2017, viz příloha č. 2-4) povolení vyjma požadovaných níže specifikovaných změn oproti těmto vydaným povolením.

Požadované úpravy: Zavedení tramvajové trati vedené ve střední části náměstí a napojené na stávající trať Jindřišská-Vodičkova, související úprava výškových poměrů a odvodnění, úprava technické infrastruktury, vodních prvků a mobiliáře, posílení základů VO na dimenze vyhovující pro sloupy trakčního vedení, zapracování/úprava protiteroristických zábran dle již existujícího projektu, návrh vhodných povrchových úprav/formátů dlažby náměstí zohledňující tramvajové koleje, úprava tvarových řešení obrubníku na křižovatce Václavské náměstí, Jindřišská, Vodičkova a dalších potřebných úprav, která budou v souvislosti s požadovanými změnami potřeba.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. s tím, že řešení kolejových tras bude v režii DP. Zhotovitel bude kolejové trasy v rámci své činnosti koordinovat a výsledný stav zahrne do projektové dokumentace. Součástí poptávaných služeb není inženýrská činnost (zajištění stanovisek DOSS a SDTI a podání žádosti na stavební úřad). Dokumentace bude dodána ve 3 paré, případná další potřebná paré budou fakturovány dodatečně jako vícetisky.

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 489 000 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
- 2.2. Dodavatel není plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 591 690 Kč.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázovou platbou po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) (na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 60 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 60 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám **I. [REDACTED]**, včetně předávacího protokolu na adresu nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 a to nejpozději do 5ti dnů od dokončení díla. Termín dokončení předmětu plnění je 3 měsíce od uzavření smluvního vztahu.

5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (výši stanovit přiměřeně k povaze předmětu plnění) z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změny objednávky číselnými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů od doručení, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Přílohy:

- 1) Výkres - Povrchové úpravy a městský mobiliář
- 2) Stavební povolení UMCP1 002414/2018
- 3) Stavební povolení UMCP1 002407/2018
- 4) Stavební povolení UMCP1 189778/2017
- 5) Výkres vymezení plochy

Za Objednatele:

V Praze dne 27 -09- 2019

Hlavní město Praha
Městský úřad Praha
Vandrákova 2
110 00 Praha 1, ČR

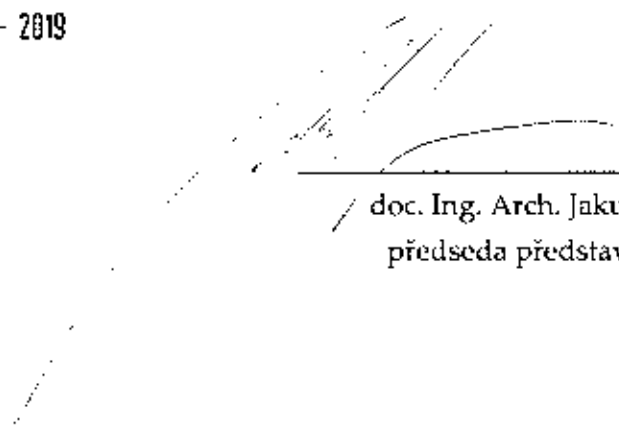
Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

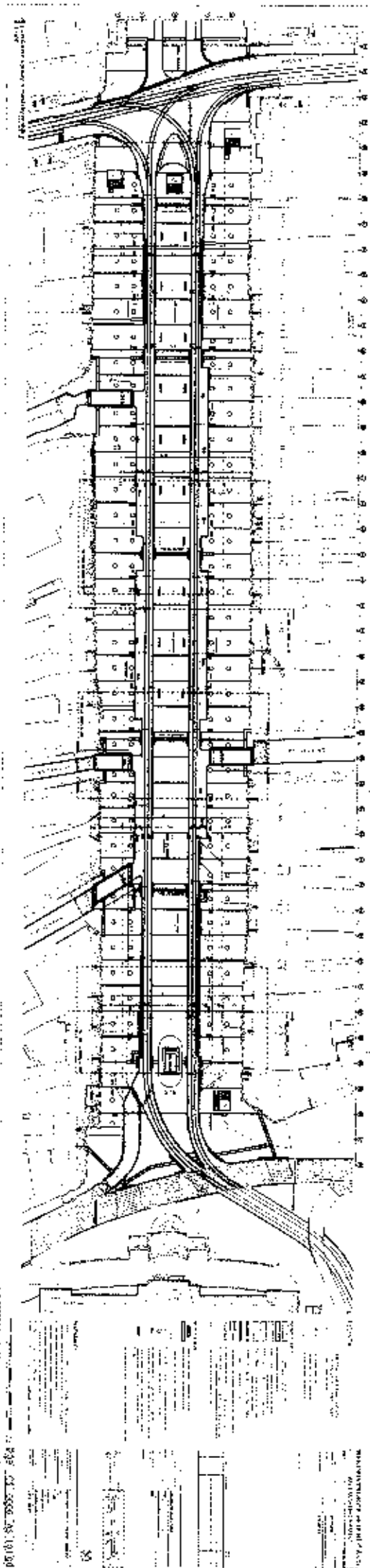
Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele:

v PRÁŽE dne 01-10-2019



doc. Ing. Arch. Jakub Cigler
předseda představenstva



Architectural site plan details including a legend, scale, and project information.

Scale: 1:500

Project Name: PILAHA

Site No: 101/04

Scale: 1:500

Project Name: PILAHA

Site No: 101/04



Spis. Zn.
S UMCP1/205792/2017/VÝS-Zi-
2/parc.č.2306/1

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum

Ing. arch. Tatjana Zacharicva/221097323

5.1.2018

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

26.1.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2017 podal stavebník

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje

MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,
oba zastoupení na základě plné moci

Mgr. Karlem Štochlem, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy,
152 00 Praha 52

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na dopravní stavbu nazvanou:

„Revitalizace spodní části Václavského náměstí“

úsek Na Příkopě - Vodičkova,
Praha 1, Nové Město, Václavské nám.

na pozemku parc. č. 2306/1 (ostatní plocha), 2306/4 (ostatní plocha), 2306/5 (ostatní plocha), 2306/6 (ostatní plocha), v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO.01.01 Komunikace, chodníky, venkovní parkovací stání

SO.R.01.01 Stavební připravenost pro vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží

1/18



Druh a účel stavby

Řešené území představuje urbanisticky významný veřejný prostor, spodní část Václavského náměstí. Střední pruh náměstí je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání dočasných sezónních akcí (výstav, trhů, sportovních a kulturních vystoupení apod.). Po obou stranách směrem ke stranám náměstí navazuje vozovka o šíři jednoho jízdního pruhu, pruh s vybrazenými podélnými stánkami a rozšířené chodníky s dvojitým stromořadím.

Stavební záměr představuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. V projektu jsou navrženy stavební přípravy pro vybudování vjezdových a výjezdových ramp do stávajících podzemních garáží objektu č.p. 837, k.ú. Nové Město „Darex“ jako náhrada za stavebně a technicky nevyhovující dočasnou stavbu autovýťahu.

Stručný popis stavby:

SO.01.01 Komunikace, chodníky, venkovní parkovací stání

Nové půdorysné členění Václavského náměstí bude spočívat v reorganizaci jeho prostoru do sedmi podélných komunikačních pruhů:

1. pruh - západní chodník šíře přibližně 8,60 až 10,25 m,
2. pruh - výsadbový pás kombinovaný s parkovacími stánkami šíře 2,60 m,
3. pruh - jednopruhová vozovka šíře 3,25 m,
4. pruh - středový chodník šíře 9,80 m,
5. pruh - jednopruhová vozovka šíře 3,25 m,
6. pruh - výsadbový pás kombinovaný s parkovacími stánkami šíře 2,60 m,
7. pruh - východní chodník šíře přibližně 14,25 m až 18,27 m.

SO.R.01.01 Stavební připravenost pro vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží

Rampy pro vjezd a výjezd do/z stávajících podzemních garáží domu č.p. 837, k.ú. Nové Město

II. Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v září 2017 vypracoval generální projektant Jakub Cigler Architekti, a.s, zodpovědný projektant Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195); a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a ohlásí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Provedení nových nosných konstrukcí
 - c) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předloženo nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
7. Během výkopových a stavebních prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.



8. Povrch ve vzdálenosti nejméně 250 mm od varovného a signálního pásu bude rovinný a barevně kontrastní dle požadavku bodů 1.2.2 a 1.2.4 přílohy 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.
 9. Na vjezdu a výjezdu z podzemních garáží bude osazen varovný pás s parametry dle bodu 1.2.4 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., který tak bude označovat místo nepřístupné a nebezpečné pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností orientace.
 10. U jihozápadního obrubníku v místě nájezdu do obytné zóny nebude přerušen varovný pás.
 11. Při nedodržení průchozího prostoru během stavby dle bodu 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (1500mm) nebo při celé uzavírci komunikace pro chodce se musí navrhnout náhradní a vzdálenostně přiměřená bezbariérová trasa dle požadavku bodu 4.0 přílohy č. 2 k vyhlášce. Zabezpečení stavby bude v souladu s požadavky bodů 4.1 a 4.2 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb..
- 12. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**
- (a) Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.prahy č.j.HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017
Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,1h} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin, $L_{Aeq,1h} = 60$ dB v době od 6:00 do 7:00 hodin a od 21:00 do 22:00 hodin. V noční době nesmí probíhat hlučné stavební práce.
 - (b) Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP – č.j.MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Baštová ze dne 7.12.2017
 - Budou připraveny vzorky navržených dlažeb. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje stavebník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorných pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedeným specifikacemi, nelze provést práce jako celek
 - Výškový stupeň mezi chodníkovou vápencovou mozaikou a malou žulovou dlažbou bude 2,9 mm, malá a velká žulová dlažba budou výškově plynule navazovat. Stromová žulová obruba i navazující žulové desky budou v jedné rovině a budou sklonem sledovat malé žulové dlažby
 - (c) Závazné stanovisko MHMP ODA – drážní správní úřad – č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-Q2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017 ze dne 6.12.2017
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT.
 - Práce nad stropními deskami vestibulů stanice metra včetně výkopů je nutné provádět s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození jejich hydroizolací.
 - V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
 - Stavebník dodrží podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP, a.s.
 - (d) Závazné stanovisko ODOP ÚMČ Praha 1 č.j.ÚMČ PI 161989/2017/ODOP/280/1.0 ze dne 29.11.2017
 - Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu. Při výstavbě bude zajištěna průchodnost chodníku vždy v min. šíři 4 m a to po obou stranách Václavského náměstí.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby bude zajištěno, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby. Při výstavbě bude vždy umožněn příjezd do dolní části Václavského náměstí přes spojnicí 28. Října – náměstí Republiky. Zásobování bude zpřístupněno z horní části Václavského náměstí.
 - Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.

- V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po-Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas ODA MHMP.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1 listopadu do 31. března, pokud TSK hl.m. Prahy nemožná jinak.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správci, TSK hl.m. Prahy.
 - Mobiliář, konkrétně stavby pro kola (např. stojany), požadujeme přemístit výhradně do oblasti obytné zóny.
 - Bude zajištěno, aby povrch žulových desek byl natolik drsný, aby zajišťoval dostatečnou adhezní vlastnosti pro bezpečnou chůzi v dešti a zimním období.
 - Konkrétní návrh DZN bude řešen a předložen SSÚ cca 2 měsíce před kolaudací stavby.
- (e) Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/PŘI
- Stromy určené k zachování (dle PD 52 ks) budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a to jak kmen, tak i kořenový systém. Kmeny je nutné chránit budočným, které bude prodyšné, samonosné a nebude se dotýkat kmene stromů. Upozorňujeme zejména na dodržení podmínek uvedených v odstavci 4.10.1 výše uvedené normy („V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem“). V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
 - V průběhu realizace stavby budou aplikovány účinné postupy a používány prostředky zajišťující minimalizaci šíření prachu do okolí.
 - Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál při manipulaci a nakládce požadujeme kropit. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - Mezi deponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch zařízení staveníště.
 - Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu bude dbáno na to, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stavební mechanizmy a dopravní prostředky před výjezdem ze stavby budou řádně očištěny.
 - Bude prováděno průběžné čištění vozovek a chodníků a strojní čištění komunikací s vyklizením zaparkovaných vozidel.

13. Koordinace stavby

- a. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „Obnova kNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodičkova, Jindřišská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ut. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, NPM:18.7.2017.
- b. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami podle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/2400/17/5130/Gr ze dne 2.11.2017.
- c. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami k jejichž realizaci postačí územní rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017, tzn. se stavbami vymezenými v § 103 stavebního zákona, které dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.



- d. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava části stávající kanalizační stoky VP700/1250ZC1 uložené ve východní spodní části Václavského náměstí - na základě sdělení Sp.zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ut. ze dne 16.10.2017
- e. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy povolovaným speciálním stavebním úřadem – vodní díla v rámci akce „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“ zahrnující vodovod a kanalizace, samostatné stavební povolení Sp.zn. S UMCP1/205795/2017/VÝS-Zi-2/parc.č.2306/1 ze dne 5.1.2018.
- f. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy povolovaným obecným stavebním úřadem označeným „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“ zahrnující stavební objekty základ pro umístění vánočního stromu, kolektory – úpravy na kolektorech, šachtice odpadkového systému (podpovrchové kontejnery), vodní prvky, samostatné stavební povolení Sp.zn.S UMCP1/187497/2017/VÝS-Zi-2/parc.č.2306/1, č.j. 189778/2017 ze dne 5.1.2018.
14. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné komunikační sítě, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména:
TSK hl.m.Prahy, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PRĚdistribuce, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GTS Czech s.r.o., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta – tramvaje, Telco Pro Services, a.s., Ministerstvo vnitra ČR UPC ČR, s.r.o., Vodafone ČR a.s.
15. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník a vlastník pozemků parc.č 2306/1, 2377/1, 2329, 2381/1, k.ú. Nové Město

- Hlavní město Praha, IČ:00063410, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město

- WELWYN COMPANY, a.s., IČ: 26310554, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, Sokołovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Odůvodnění:

Dne 13.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017.



Jednoduchý popis stavby:

Stavební záměr zahrnuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. V projektu jsou navrženy stavební přípravy pro vybudování vjezdových a výjezdových ramp do stávajících podzemních garáží objektu č.p. 837, k.ú. Nové Město „Darex“. Rampy jsou navrženy jako náhrada za stavebně a technicky nevyhovující dočasnou stavbu autovýtahu obsluhující stávající podzemní parkovací stání v objektu „Darex“. Autovýtah byl povolen jako stavba dočasná právě do vybudování vjezdových ramp do objektu.

Řešené území představuje urbanisticky významný veřejný prostor, spodní část Václavského náměstí. Střední pruh náměstí je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání dočasných sezónních akcí (výstav, trhů, sportovních a kulturních vystoupení apod.) a zároveň představuje prostorovou rezervu pro případné zavedení tramvajové trasy. Po obou stranách směrem ke stranám náměstí navazuje vozovka o šíři jednoho jízdního pruhu, pruh s vyhrazenými podélnými stáními a rozšířené chodníky s dvojitým stromofadím.

Řešené území se nachází v Pražské památkové rezervaci, vyhlášené nařízením vlády ČSSR č. 66/1971 Sb., zapsané od roku 1992 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději při ústním jednání nebo ve stanovené lhůtě, pokud je od ústního jednání upuštěno, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; a že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc.č. parc.č. 2306/1, 2377/1, 2329, 2381/1, k.ú. Nové Město
- Stavebník prokázal právo založené provést stavbu na pozemcích parc.č. 2306/4, 2306/5 a 2306/6, k.ú. Nové Město, a to smlouvami:



- Smlouva o právu provedení stavby mezi Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. a Hl.m.Prahou ze dne 19.12.2017
- Smlouva o právu provedení stavby mezi WELWYN COMPANY, a.s. a Hl.m.Prahou ze dne 19.12.2017

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Generální projektant: Jakub Cigler Architekti, a.s.

Projektová dokumentace byla vytvořena generálním projektantem Cigler Marani Architects, a.s.. Od té doby došlo k přejmenování kanceláře na: Jakub Cigler Architekti, a.s. a změně sídla firmy: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5. Ostatní údaje zůstávají beze změny.

Autor návrhu stavby Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195)
Zodp. projektant Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195)
Manažer projektu Ing. Vladimír Vacek, ČKAIT 0011792
Architekti projektu Mgr. A. Jan Hofman, Ing. arch. Petr Kučera

Dopravní řešení: Ateliér DUJA, s.r.o.
projekční tým Ing. Václav Malina, ČKAIT 0001926, Ing. Michal Podruh, Ing. Petr Zajíc

Konstrukční část (statika): NěmecPolák, s.r.o.
projekční tým Ing. Ivan Němec, ČKAIT 0002656, Ing. Robert Bergman

Inženýrské sítě: Ingutis, s.r.o.
projekční tým Ing. Jiří Sochůrek, ČKAIT 0001161, Ing. Jiří Středa, Ing. Jiří Kolda

Úpravy na objektech DP Metro: Metroprojekt Praha, a.s.
projekční tým Ing. Miroslav Kochánek, ČKAIT 0010175, Ing. Vladimír Matoušek

Požární bezpečnostní řešení: Ing. František Chuděj, ČKAIT 0010349

Zásady organizace výstavby: POV Projekt
projekční tým Ing. Oldřich Nýdrle, Ing. David Nýdrle

Datum zpracování dokumentace: 9/2017

Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Kontrola při zahájení stavby
2. Kontrola nových nosných konstrukcí
3. Závěrečná prohlídka stavby

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování Hl.m.Praha pro Mgr. Karla Štochla ze dne 27.10.2017
- plná moc k zastupování Welwyn Company, a.s. pro Mgr. Karla Štochla ze dne 11.9.2017
- plná moc k zastupování Městská část Praha I pro Mgr. Karla Štochla ze dne 25.9.2017
- plná moc k zastupování Dopravního podniku hl.m.Prahy pro Mgr. Karla Štochla ze dne 23.10.2017
- 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem „Revitalizace Václavského náměstí“ úsek Na Příkopě - Vodičkova, zpracovatel Jakub Cigler Architekti, a.s., autorizace Doc.Ing.Arch. Jakub Cigler (ČKA 00195)



Doklady, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 1915744/2017, Sp.Zh. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/Pi
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MIIIMP ODA - drážní ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ PI - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ PI 161989/2017/ODOP/280/Lo
- Závazné stanovisko ÚMČ PI - OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČPI/161914/17/OŽP/Ri
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 9.10.2017, č.j. HSAΛ-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSIIMP 49820/2017
- Stanovisko Policie ČR ze dne 15.12.2017, č.j. KRPA-13670-2/ČJ-2016-0000DŽ

Další vyjádření:

- NIPi ze dne 2.11.2017, č.j. 110170490
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – vodní dílo
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – dopravní stavba komunikace
- Stanovisko komise územního rozvoje Rady MČ Praha 1 ze dne 23.11.2017, č.j. UMCPJ 161937/2017

Stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- PVK ze dne 7.11.2017, č.j. 54237
- PVS ze dne 7.11.2017, zn. 5008/13/2/02
- TSK ze dne 2.11.2017, č.j. TSK/39641/17/5110/Me
- PRE ze dne 12.10.2017, č.j. 300047249
- PPD ze dne 25.10.2017, č.j. 2017/OSDS/07008
- AmiCom Teplice ze dne 5.10.2017
- CentroNet ze dne 6.10.2017, č.j. 2354/2017
- CFTJN ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- Cznet ze dne 19.10.2017, č.j. 170102378
- ČD-Telematika ze dne 19.10.2017, č.j. 1201716067
- České Radiokomunikace ze dne 6.11.2017, č.j. UPTS/OS/179740/2017
- ČEZ ze dne 26.10.2017, č.j. 200667467
- Dial Telecom ze dne 4.10.2017, č.j. PHS27047
- Fast Communication ze dne 17.10.2017
- Fit-Out ze dne 2.11.2017, č.j. 2421
- INETCO.CZ ze dne 26.10.2017, č.j. 122405715
- KPE ze dne 2.11.2017, č.j. 2422
- Ligna ze dne 31.10.2017
- Lucerna Barrandov ze dne 20.10.2017
- MV-správa kabelů ze dne 4.10.2017, č.j. MV-2154-217/SIK5-2017
- Národní divadlo ze dne 4.10.2017
- Sitel ze dne 11.10.2017, č.j. 1111704968
- SPOJE.NET ze dne 5.11.2017
- T-Mobile ze dne 18.10.2017, č.j. E36373/17
- UCP ze dne 13.10.2017, č.j. E018750/17
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. RECE/20171011-003
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. VEPA/20171011-002
- Vodafone ze dne 19.10.2017, č.j. 171018-164559061
- MO-SEM ze dne 14.11.2017
- DP-Tramvaje ze dne 3.10.2017, č.j. 1624/17
- DP-Metro ze dne 22.11.2017, zn. 240200/2407/17/Čp



- DP-Svodná komise ze dne 4.12.2017, zn. 100130/46P2520/2545
- Coprosys ze dne 1.12.2017
- CETIN - podmínky SEK ze dne 22.12.2017
- CETIN - vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky SEK ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- ICT SUPPORT ze dne 31.10.2017
- Internet Praha Josefov ze dne 14.1.2017
- Kolektory Praha ze dne 9.11.2017, zn- 2190/002/10/17
- TCP ze dne 7.12.2017, č.j. 1413/17
- Planet A ze dne 16.10.2017
- TSK - dop. sig. ze dne 25.10.2017, č.j.1529
- Pražská Teplárenská ze dne 9.11.2017, č.j. 3165/2017

Posouzení souladu stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z. 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím

DÚ - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. **Funkční využití:** Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C a D, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. **Doplňkové funkční využití:** Drobně vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím). **Výjimečné přípustné funkční využití:** Nepl určeno.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem a vzhledem k tomu, že předmětem záměru nazvaného „*Revitalizace spodní části Václavského náměstí, úsek Na Přtkopě – Vodčičkova*“ je nové uspořádání řešeného prostoru Václavského náměstí beze změny funkčního využití, konstatuje stavební úřad soulad projednávané stavby s platným územním plánem.

Dále stavební úřad podle § 111 odst. 1, písm. a) ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017 (dále jen „ÚR“), jakož i s požadavky vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to zejména v těchto částech:

- stavba je v souladu s podmínkou č. 1 ÚR - **Komunikace, zpevněné plochy, chodníky** - projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje podmínku na nové půdorysné členění Václavského náměstí, spočívající v reorganizaci jeho prostoru do sedmi podélných komunikačních pruhů (soulad s ÚR byl posouzen obecným stavebním úřadem, a to souhlasem podle § 15 stavebního zákona)
- stavba je v souladu s podmínkou č. 3 ÚR - **Stavební připravenost pro vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží** - Stavební záměr je navržen tak, že na chodníku na východní straně náměstí, před objekty č.p. 838, č.p. 837 a č.p. 835 budou umístěny rampy pro vjezd (před č.p. 835) a výjezd (před č.p. 838) do/z podzemních garáží, vjezd o rozměrech nadzemní části 4,60 x 23,70, bude umístěn rovnoběžně se západní fasádou domu č.p. 835, ve vzdálenosti min. 10,95 m od fasády, vstupní brana vjezdu bude umístěna 1,30 m od jihozápadního rohu domu č.p. 835, výjezd o rozměrech nadzemní části 4,60 x 21,95



m, bude umístěn rovnoběžně se západní fasádou domu č.p. 838, ve vzdálenosti min. 10,00 m od fasády, výstupní hrana výjezdu bude umístěna 0,80 m od severozápadního rohu domu č.p. 838 a šířka jízdních pruhů bude 3,00 m, sklon ramp bude 15 %. (soulad s ÚR byl posouzen obecným stavebním úřadem, a to souhlasem podle § 15 stavebního zákona)

- stavba je v souladu s podmínkou č. 17 – V **projektové dokumentaci pro stavební povolení je splněno:**
 - Byla řešena ochrana obyvatelstva.
 - Byl zpracován návrh sadových úprav.
 - Je navrženo, aby byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd vozů integrovaného záchranného systému, dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Bylo řešeno odstraňování odpadů, vč. odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb.
 - Při navrhování komunikačních staveb byly respektovány normové hodnoty ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.
 - Je navrženo, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
 - Je navrženo, aby používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu.
 - Je navrženo, aby veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl.m.Prahy.
 - Je navrženo, aby při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
 - Je navrženo, aby byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby. Zařízení staveniště nebylo umístěno v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok.
- stavba je v souladu s podmínkou č. 18 – **Projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů**

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.



(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Předložená dokumentace byla zpracována v 9/2017, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy)

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména s:

HLAVA I

§ 39 – základní požadavky na stavby

V projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba vyhoví požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu (stavební řešení), na požární bezpečnost (kladné závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy), hygienickým požadavkům a požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku (řešeno v technické zprávě a kladně posouzeno HS hl.m.Prahy, OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 1)

§ 40 Obecné požadavky

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit poškození nebo zřícení objektů.

HLAVA II

§ 42 – Požární bezpečnost

Na posuzovanou stavbu vydal HZS hl.m. Praha souhlasné závazné stanovisko. Projektovou dokumentací, zejména doloženou Požární zprávou je prokázáno splnění požadavků.

HLAVA IV - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

HLAVA VI - Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 Obecné požadavky

Stavba bude navržena a prováděna tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nedojde k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v řešené oblasti navrženy příslušné prvky pro nevidomé a osoby těžce pohybově postižené.

Na vstupu do spodní části Václavského náměstí jsou osazeny značky Obytná zóna společně s hmatovými úpravami potřebnými pro tento dopravní režim.

Celá projektovaná část náměstí umožňuje svým technickým řešením bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace pomocí navrženého systému přirozených vodicích linií, které jsou tvořeny hranami stávajících objektů, doplněných o umělé vodicí linie (dlažba COMCON). V místech určených pro přecházení jsou navrženy signální a varovné pásy. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob jsou bud'



úplně zapuštěné, nebo jsou vyvýšené nejvýše o 0,02 m nad přilehlý povrch. Veškeré hrany snížených obrubníků na styku s ulicí Jindřišská s výškovým rozdílem menším než 0,08 m nad úrovní vozovky jsou opatřeny varovnými pásy z reliéfní dlažby

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhl. 146/2008 Sb. Ministerstva dopravy, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a obecnými technickými požadavky stanovenými vyhláškou č. 104/1997 Sb., prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích. Projektovou dokumentací je prokázáno, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s ustanoveními, kde jsou stanoveny obecné technické požadavky na komunikaci.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HS HMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 13 a) výroku tohoto rozhodnutí.
- OPP MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Baštová ze dne 7.12.2017 pod č. 4. a 5. Byly převzaty do podmínky č. 13 b) výroku tohoto rozhodnutí.
Podmínky č. 1., 2 a 3. stanoviska do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty nebyly, neboť je požadováno jejich posouzení v samostatném správním řízení s OPP MHMP, a to z hlediska zájmů státní památkové péče:
 1. Bude zpracován detailní návrh konkrétního typu, materiálů, barevnosti a rozměrů mobiliáře, technických prvků navržených v dlažbě chodníků a vozovky (kanalizační vpusti, hydranty), stánků a osvětlení, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení.
 2. Bude zpracován spárořez obkladu ramp do podzemních garáží, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení. Součástí návrhu bude vzorek žulového obkladu.
 3. Hrazení ramp do podzemních garáží bude řešeno formou subtilního proskleného zábradlí. Nude zpracováno detailní řešení tohoto hrazení, které bude MHMP OPP předloženo k posouzení v samostatném správním řízení.
- ODA MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska drážního správního orgánu ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP - 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017 byly převzaty do podmínky č. 13 c) výroku tohoto rozhodnutí.
- ODP ÚMČ Praha 1- požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo ze dne 29.11.2017 byly převzaty do podmínky č. 13 d) výroku tohoto rozhodnutí.
- OŽP ÚMČ Praha 1 – požadavky vyplývající ze stanoviska, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/R1 ze dne 25.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 13 e) výroku tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výběru účastníků:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení stavebník:
 - Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, který je současně vlastníkem pozemků parc.č. 2306/1, 2377/1, 2329, 2381/1, k.ú. Nové Město



- podle § 109 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
 - *Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město - WELWYN COMPANY, a.s., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město*
 - *Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčena, tj.*
 - *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,*
 - *T-Mobile Czech Republic a.s.,*
 - *PREdistribuce, a.s.,*
 - *T-Systems Czech Republic a.s ,*
 - *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,*
 - *GTS Czech s.r.o.,*
 - *Dial Telecom, a.s.,*
 - *Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta - tramvaje*
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.*

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popilkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahmul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni nad rámec již vydaných rozhodnutí pro stavby v daném území, které jsou s posuzovanou stavbou věcně i časově koordinovány. Viz koordinační podmínka č. 20 územního rozhodnutí S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016 a koordinační podmínka č. 10 územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, s nabytím právní moci dne 18.7.2017.

Jedná se zejména o provádění sítě technické infrastruktury na ploše, která byla vymezeny v územním řízení a pro které bylo vydáno územní rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které k jejich realizaci postačí.

Dále se jedná o stavbu PREdistribuce a.s., kdy v rámci provedení stavby „Obnova kNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodičkova, Jindřišská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, NPM:18.7.2017, budou dokončeny povrchy chodníků (v souladu s podmínkou č. 11 územního rozhodnutí), a to v šířce 4 m od fasád a hranic sousedních pozemků. Tyto pásy bezprostředně související s objekty podél Václavského náměstí tedy nejsou předmětem tohoto povolení.



Dále se jedná o stavební záměr Hl.m.Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava části stávající kanalizační stoky VP700/1250ZCI uložené ve východní spodní části Václavského náměstí - na základě sdělení Sp.Zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ul. ze dne 16.10.2017.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich byly zahrnuty do okruhu územního řízení pod Sp.zn.UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1 (UR „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“) a dále územního řízení pod Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul (UR „Obnova KNN a OK“). Územní rozhodnutí vydaná v těchto územních řízeních jsou pravomocná a na jejich základě žadatel může stavby technické infrastruktury provést.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že projednávanou stavbou v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí nedojde k přímému dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. K tomuto dotčení došlo zejména vydanými územními rozhodnutími ve výše uvedených územních řízeních.

- §109 písm. g) – osoba, a které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad posoudil účastenství spolků v předmětném stavebním řízení na základě předložené dokumentace a dále dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1766638/2017, Sp.zn. S-MHMP 1518457/2017 OCP ze dne 13.11.2017. Dle tohoto stanoviska stavba nemá vliv na krajinný ráz, neboť předmětné území je vysoce urbanizováno, jedná se o umístění stavby sítě technické infrastruktury a úpravy povrchů komunikace, náměstí, bez dopadu na změnu využití území. Jedná se o vysoce urbanizované prostředí, - konkrétně souvislou zástavbu činžovních a obchodních domů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rozhodně nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.) územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech. OCP MHMP ve svém stanovisku konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. Např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 - 57 ze dne 11.6.2014). Stavba nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin je projednáváno v samostatném správním řízení.

Na základě těchto skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaným záměrem nemohou být dotčeny veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny, které spolky chrání podle zákona č.114/1992 Sb., a z tohoto důvodu nejsou účastníky územního řízení.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MlMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 19157444/2017, Sp.Zn. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.6.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/Pi
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA - drážní ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/L.o
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/Ři
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 9.10.2017, č.j. HSAA-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSHMP 49820/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- Upozornění OCP MHMP:
V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, která vyplývají z Programu pro zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01 (opatření BD3). V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecné závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m.prahy, ve znění pozdějších předpisů.



- Upozornění ODOP ÚMČ P1:
Vzhledem ke změně zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích k 1.1.2016 doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
- Upozornění OŽP ÚMČ Praha 1:
Předmětem předložené projektové dokumentace je revitalizace spodní části Václavského náměstí. Součástí je výsadba nového stromořadí. Řada nových stromů je navržena přímo v komunikaci do zvýšených obrub 2 m s žulovým obrubníkem. Koruna nových stromů bude nasazena min. 4 m nad vozovkou. Návrh počítá rovněž s obnovením stávajícího stromořadí do nových pravidelných rozestupů a je rozdělen do dvou etap. V první etapě budou vysazena nová stromořadí podél komunikací a zároveň se do osy stávajícího stromořadí podél objektů na levé straně náměstí mezi ulicemi Na Příkopě a Jindřišská založí nové stromořadí s 54 ks stromů. Stávající lipová stromořadí postupně po dožití jednotlivých stromů zaniknou. Dle dendrologického průzkumu je část lip ve stromořadí určena k kácení, část má být přesazena. Upozorňujeme na skutečnost, že stromy určené k přesazení musí být předem náležitě připraveny odbornou zahradnickou firmou. Ke kácení stromů (celkem 10 ks) je potřebné povolení podle zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím vydávaným v samostatném správním řízení. Toto povolení vydává OŽP ÚMČ Praha 1 na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, které musí splňovat náležitosti dané prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/92 Sb. Kácení stromů je možné provádět pouze v době vegetačního klidu.
- Upozornění HZS HMP:
Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace nebo její části uvědomte 15 dnů předem Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy v Praze 2, Sokolská 62.
- **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2 x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
 - Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:
 - stanovisko HZS hl. m. Prahy
 - stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - stanovisko ODA MHMP
 - stanovisko ODOP ÚMČ Praha 1
 - stanovisko OPP MHMP

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádával s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

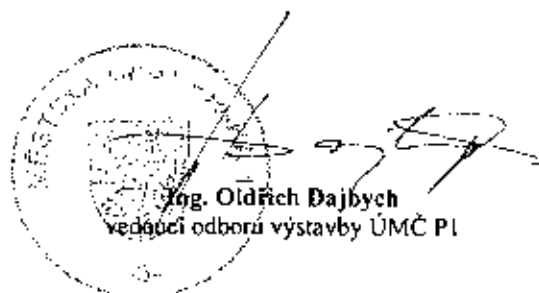
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Oldřich Dajbých
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Obdrželi:

Účastníci (doručenky)

stavebník

Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město

WELWYN COMPANY, a.s., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

všichni zastoupení:

Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, Smíchov, 150 00 Praha 5



Oprávnění z věcného břemene:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomášková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Systems Czech Republic a.s., Tomášková č.p. 2144, 149 00 Praha 4
(fúze s T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i)
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GTS Czech s.r.o., Tomášková č.p. 2144, 149 00 Praha 4
sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravních agend - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqa12i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkia15y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí:

Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,
v zastoupení na základě plné moci
Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisy



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odhor výstavby

Čj.: UMCP1 002407/2018

Spis. Zn.
S UMCP1/205795/2017/VÝS-Zi -2/
parc.č. 2306/1

Za správnost vyhotovení / tel:
Ing. Lada Hažerová / 221097254

Datum
5.1.2018

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odhor výstavby
Vodičkova 18, 115 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 13.12.2017 podalo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje

MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,
oba zastoupeni na základě plné moci

Mgr. Karlem Štochlem, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy,
152 00 Praha 52

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 vodního zákona

vydává stavební povolení

ke stavbě vodního díla v rámci akce:

**„Revitalizace spodní části Václavského náměstí“
úsek Na Příkopě - Vodičkova,
Praha 1, Nové Město, Václavské nám.**

na pozemku parc. č. 2306/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Nové Město.

Údaje o předmětu rozhodnutí

Stavební záměr představuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. Předmětem projednání ve vodoprávním řízení jsou vodní díla, kanalizace jednotná – výměna části stávající kanalizační stoky a nové stoky, vodovod – vodovodní řád a automatický zavlažovací systém.

1/17



Stavba obsahuje stavební objekty:

SO.06 Kanalizace

SO.06.01 – Odvodnění chodníků a kanalizací

- Nová jednotná kanalizační stoka CS-KT-DN 400 v ose západní jednoruhové vozovky
- Nová jednotná kanalizační stoka LS-1-KT-DN 300 v ose východního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka LS-2-KT-DN 300 v ose východního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka PS-1-KT-DN 300 v ose západního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka PS-2-KT-DN 300 v ose západního chodníku
- Kanalizační přípojné body pro stánky s prefabrikovanými odlučovací tuků

SO.07 Vodovod

SO.07.01 – Páteňní rozvod vody (střed náměstí) - Nový vodovodní řad DN 150

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

SO.06.01 – Odvodnění chodníků a kanalizací

Odvodnění komunikací v novém uspořádání náměstí bude obdobné jako doposud a bude realizováno pomocí dešťových vpustí.

Odvodnění komunikací je navrženo osazením klasických uličních vpustí umístěných u obrubníků navrhovaných komunikací. Jedná se o vpustí UV1 – UV11, které budou napojeny na nové navrhované stoky přípojkami z kameninového potrubí DN 200.

Odvodnění chodníků je navrženo pomocí menších (dvorních) vpustí MUV1 – MUV13 umístěných v úžlabí plánovaných chodníků po levé i pravé straně náměstí. Tyto vpustí budou rovněž napojeny na nové navrhované stoky přípojkami z kameninového potrubí DN 200.

Zvýšená pěší zóna - bude odvodněna pomocí dvou štěrbínových žlabů ST1 na východní straně a ST2 na západní straně náměstí. Oba žlaby budou umístěny do polohy stávajícího liniového odvodnění stávající pěší zóny. Žlab ST1 bude napojen přípojkou na novou kanalizační stoku LS-1-KT. Žlab ST2 bude napojen na stávající horské vpustí a dále do stávající jednotné stoky 800/1430 ZDCH na západní straně náměstí.

Součástí objektu SO.06.01 jsou nové kanalizační stoky:

- Nová jednotná kanalizační stoka CS-KT-DN 400 v ose západní jednoruhové vozovky
- Nová jednotná kanalizační stoka LS-1-KT-DN 300 v ose východního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka LS-2-KT-DN 300 v ose východního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka PS-1-KT-DN 300 v ose západního chodníku
- Nová jednotná kanalizační stoka PS-2-KT-DN 300 v ose západního chodníku

SO.07.01 – Páteňní rozvod vody (střed náměstí) - Nový vodovodní řad DN 150

Nový vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny bude veden při ose středového chodníku a bude napojen na distribuční rozvod DN 200 (tlakového pásma Flora. Místo napojení bude v nové kolektorové šachtě Š51a, která bude vybudována na kolektorovém propoju tras „B“ a „C“ uloženém kolmo na středovou osu v úrovni domů č.p. 774 (západ) a 841 (východ). Napojovací místo bude osazeno indukčním průtokoměrem, dále bude toto místo opatřeno dvojicí uzávěrů vně i uvnitř kolektoru. Nový vodovodní řad bude ukončen v šachtě EK5 PPR (podle podm. č. 12). Délka nového vodovodního řadu bude 160 m.



II. Vodoprávní úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v září 2017 (revize 12/2017) vypracoval generální projektant Jakub Cigler Architekti, a.s. zodpovědný projektant Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195) a Ing. Martin Kolář (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) ČKAIT 0011354; a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a ohlásí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Po provedení výkopových prací
 - c) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
8. Během výkopových a stavebních prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
9. **Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**
 - a. Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017
Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,10h} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin, $L_{Aeq,1h} = 60$ dB v době od 6:00 do 7:00 hodin a od 21:00 do 22:00 hodin. V noční době nesmí probíhat hlučné stavební práce.
 - b. Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP – č.j. MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Bašťová ze dne 7.12.2017
 - Budou připraveny vzorky navržených dlažeb. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje stavebník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými specifikacemi, nelze provést práce jako celek.
 - Výškový stupeň mezi chodníkovou vápencovou mozaikou a malou žulovou dlažbou bude 2,9 mm, malá a velká žulová dlažba budou výškově plynule navazovat. Stromová žulová obruba i navazující žulové desky budou v jedné rovině a budou sklonem sledovat malé žulové dlažby.
 - c. Závazné stanovisko MHMP ODA – drážní správní úřad - č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No. Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017 ze dne 6.12.2017
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT.
 - Práce nad stropními deskami vestibulů stanice metra včetně výkopů je nutné provádět s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození jejich hydroizolaci.
 - V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.



- Stavebník dodrží podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP, a.s.
- d. Závazné stanovisko ODOP UMČ Praha 1 č.j. UMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo ze dne 29.11.2017
 - Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu. Při výstavbě bude zajištěna průchodnost chodníku vždy v min. šíři 4 m a to po obou stranách Václavského náměstí.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby bude zajištěno, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby. Při výstavbě bude vždy umožněn příjezd do dolní části Václavského náměstí přes spojnicí 28. Října – náměstí Republiky. Zásobování bude zpřístupněno z horní části Václavského náměstí.
 - Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovky a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
 - V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po-Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas ODA MHMP.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března, pokud TSK hl. m. Prahy neumožní jinak.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl. m. Prahy.
 - Mobilizační, konkrétně stavby pro kola (např. stojany), požadujeme přemístit výhradně do oblasti obytné zóny.
 - Bude zajištěno, aby povrch žulových desek byl natolik drsný, aby zajišťoval dostatečnou adhezni vlastnosti pro bezpečnou chůzi v dešti a zimním období.
 - Konkrétní návrh DZN bude řešen a předložen SSÚ cca 2 měsíce před kolaudací.
- e. Závazné stanovisko UMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. UMČP1/161914/17/OŽP/R1
 - Stromy určené k zachování budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a to jak kmen, tak i kořenový systém. Kmeny je nutné chránit bedněním, které bude prodyšné, sanonosné a nebude se dotýkat kmene stromů. Upozorňujeme zejména na dodržení podmínek uvedených v odstavci 4.10.1 výše uvedené normy („V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem“). V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
 - V průběhu realizace stavby budou aplikovány účinné postupy a používány prostředky zajišťující minimalizaci šíření prachu do okolí.
 - Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál při manipulaci a nakládce požadujeme kropit. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch zařízení staveniště.



- Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu bude dbáno na to, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stavební mechanizmy a dopravní prostředky před výjezdem ze stavby budou řádně očištěny.
 - Bude prováděno průběžné čištění vozovek a chodníků a strojní čištění komunikací s vyklizcím zaparkovaných vozidel.
- 10. Koordinace stavby**
- a. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „Obnova kNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodíčkova, Jindřižská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Spis. Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. č.j. UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, které nabylo právní moci dne 18.7.2017.
 - b. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami podle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/2400/17/5130/Gr ze dne 2.11.2017.
 - c. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, k jejichž realizaci postačí územní rozhodnutí Spis. Zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017, tzn. se stavbami vymezenými v § 103 stavebního zákona, které dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
 - d. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl. m. Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava částí stávající kanalizační stoky VP700/1250ZCI uložené ve východní spodní části Václavského náměstí – na základě sdělení Spis. Zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ul. ze dne 16.10.2017.
 - e. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl. m. Prahy povolovaným speciálním stavebním úřadem – dopravní stavbou v rámci akce „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“ zahrnující stavební úpravy Václavského náměstí, a to komunikace, chodníky, venkovní parkovací stání a stavební připravenost pro vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží, samostatné stavební povolení Spis. Zn. S UMCP1/205792/2017/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 002414/2018 ze dne 5.1.2018.
 - f. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl. m. Prahy povolovaným obecným stavebním úřadem označeným „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“ zahrnující stavební objekty základ pro umístění vánočního stromu, kolektory – úpravy na kolektorech, šachtyce odpadkového systému (podpovrchové kontejnery), vodní prvky, samostatné stavební povolení Spis. Zn. S UMCP1/187497/2017/VÝS-Zi-2/parc.č.2306/1, č.j. UMCP1 189778/2017 ze dne 5.1.2018.
- 11. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné komunikační sítě, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména:**
TSK hl. m. Prahy, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PRĚdistribuce, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GTS Czech s.r.o., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta – tramvaje, Telco Pro Services, a.s., Ministerstvo vnitra ČR, UPC ČR, s.r.o., Vodafone ČR a.s.
- 12. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník a vlastníci pozemků parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město

- Hlavní město Praha, IČ:00063410, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 13.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Obecný stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby



spis.zn. S UMCP/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP/183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017.

Jednoduchý popis stavby:

Stavební záměr zahrnuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. V projektu jsou navrženy stavební přípravy pro vybudování vjezdových a výjezdových ramp do stávajících podzemních garáží objektu č.p. 837, k.ú. Nové Město „Darex“. Rampy jsou navrženy jako náhrada za stavebně a technicky nevyhovující dočasnou stavbu autovýtahu obsluhující stávající podzemní parkovací stání v objektu „Darex“. Autovýtah byl povolen jako stavba dočasná právě do vybudování vjezdových ramp do objektu.

Řešené území představuje urbanisticky významný veřejný prostor, spodní část Václavského náměstí. Střední pruh náměstí je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání dočasných sezónních akcí (výstav, trhů, sportovních a kulturních vystoupení apod.) a zároveň představuje prostorovou rezervu pro případné zavedení tramvajové trasy. Po obou stranách směrem ke stranám náměstí navazuje vozovka o šíři jednoho jízdního pruhu, pruh s vyhrazenými podélnými stáními a rozšířené chodníky s dvojitým stromofadím.

Řešené území se nachází v Pražské památkové rezervaci, vyhlášené nařízením vlády ČSSR č. 66/1971 Sb., zapsané od roku 1992 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Oznámení o zahájení řízení:

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 19.12.2017 oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději při ústním jednání nebo ve stanovené lhůtě, pokud je od ústního jednání upuštěno, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o osazení území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město.



Projektovou dokumentaci zpracoval:

Generální projektant: Jakub Cigler Architekti, a.s.

Projektová dokumentace byla vytvořena generálním projektantem Cigler Marani Architects, a.s.. Od té doby došlo k přejmenování kanceláře na: Jakub Cigler Architekti, a.s. a změně sídla firmy: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5. Ostatní údaje zůstávají beze změny.

Autor návrhu stavby Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195)
Zodp. projektant Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AJA (ČKA 00195)
Manažer projektu Ing. Vladimír Vacek, ČKAIT 0011792
Architekti projektu Mgr. A. Jan Hofman, Ing. arch. Petr Kučera

Vodoprávní část: Ing. Martin Kolář, ČKAIT 0011354

Dopravní řešení: Ateliér DUA, s.r.o.
projekční tým Ing. Václav Malina, ČKAIT 0001926, Ing. Michal Podruh, Ing. Petr Zajíc

Konstrukční část (statika): NěmecPolák, s.r.o.
projekční tým Ing. Ivan Němec, ČKAIT 0002656), Ing. Robert Bergman

Inženýrské sítě: Ingutis, s.r.o.
projekční tým Ing. Jiří Sochůrek, ČKAIT 0001161, Ing. Jiří Sředa, Ing. Jiří Kolda

Úpravy na objektech DP Metro: Metroprojekt Praha, a.s.
projekční tým Ing. Miroslav Kochánek, ČKAIT 0010175, Ing. Vladimír Matoušek

Požární bezpečnostní řešení: Ing. František Chuděj, ČKAIT 0010349

Zásady organizace výstavby: POV Projekt
projekční tým Ing. Oldřich Nýdrle, Ing. David Nýdrle

Datum zpracování dokumentace: 9/2017 (revize 12/2017)

Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Kontrola při zahájení stavby
2. Kontrola nových nosných konstrukcí
3. Závěrečná prohlídka stavby

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování hl. m. Praha pro Mgr. Karla Štochla ze dne 27.10.2017,
- plná moc k zastupování Welwyn Company, a.s. pro Mgr. Karla Štochla ze dne 11.9.2017,
- plná moc k zastupování Městská část Praha 1 pro Mgr. Karla Štochla ze dne 25.9.2017,
- plná moc k zastupování Dopravního podniku hl. m. Prahy pro Mgr. Karla Štochla ze dne 23.10.2017,
- 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení dle vodoprávního úřadu s názvem „Revitalizace Václavského náměstí“ úsek Na Příkopě - Vodičkova, zpracovatel Jakub Cigler Architekti, a.s., autorizace Doc. Ing. Arch. Jakub Cigler (ČKA 00195) a Ing. Martin Kolář, (ČKAIT 0011354).

Doklady, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 1915744/2017, Sp.Zn. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017



- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/PI
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA - drážní ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/ŘI
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 9.10.2017, č.j. HSAA-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSHMP 49820/2017
- Stanovisko Policie ČR ze dne 15.12.2017, č.j. KRPA-13670-2/ČJ-2016-0000DŽ

Další vyjádření:

- NIPi ze dne 2.11.2017, č.j.110170490
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – vodní dílo
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – dopravní stavba komunikace
- Stanovisko komise územního rozvoje Rady MČ Praha 1 ze dne 23.11.2017, č.j. UMCP/1 161937/2017
- Smlouva o právu provedení stavby mezi Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. a Hl. m. Prahou ze dne 19.12.2017
- Smlouva o právu provedení stavby mezi WELWYN COMPANY, a.s. a Hl. m. Prahou ze dne 19.12.2017

Stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

- PVK ze dne 7.11.2017, č.j. 54237
- PVS ze dne 7.11.2017, zn. 5008/13/2/02
- TSK ze dne 2.11.2017, č.j. TSK/39641/17/5110/Me
- PRE ze dne 12.10.2017, č.j.300047249
- PPD ze dne 25.10.2017, č.j. 2017/OSDS/07008
- AmiCom Teplice ze dne 5.10.2017
- CentroNet ze dne 6.10.2017, č.j. 2354/2017
- CETIN ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- Cznet ze dne 19.10.2017, č.j. 170102378
- ČD-Telematika ze dne 19.10.2017, č.j. 1201716067
- České Radiokomunikace ze dne 6.11.2017, č.j. UPTS/OS/179740/2017
- ČEZ ze dne 26.10.2017, č.j. 200667467
- Dial Telecom ze dne 4.10.2017, č.j. PH527047
- Fast Communication ze dne 17.10.2017
- Fit-Out ze dne 2.11.2017, č.j. 2421
- NETCO.CZ ze dne 26.10.2017, č.j. 122405715
- KPE ze dne 2.11.2017, č.j. 2422
- Ligna ze dne 31.10.2017
- Lucerna Barrandov ze dne 20.10.2017
- MV-správa kabelů ze dne 4.10.2017, č.j. MV-2154-217/SIK5-2017
- Národní divadlo ze dne 4.10.2017
- Sitel ze dne 11.10.2017, č.j. 1111704968
- SPOJE.NET ze dne 5.11.2017
- T-Mobile ze dne 18.10.2017, č.j. E36373/17
- UCP ze dne 13.10.2017, č.j. E018750/17
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. RECE/20171011-003
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. VEPA/20171011-002
- Vodafone ze dne 19.10.2017, č.j. 171018-164559061
- MO-SEM ze dne 14.11.2017
- DP-Tramvaje ze dne 3.10.2017, č.j. 1624/17
- DP-Metro ze dne 22.11.2017, zn. 240200/2407/17/Čp
- DP-Svodná komise ze dne 4.12.2017, zn. 100130/46P2520/2545



- Coprosys ze dne 1.12.2017
- CETIN - podmínky SEK ze dne 22.12.2017
- CETIN - vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky SEK ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- ICT SUPPORT ze dne 31.10.2017
- Internet Praha Josefov ze dne 14.1.2017
- Kolektory Praha ze dne 9.11.2017, zn. 2190/002/10/17
- TCP ze dne 7.12.2017, č.j. 1413/17
- Planet A ze dne 16.10.2017
- FSK - dop. sig. ze dne 25.10.2017, č.j. 1529
- Pražská Teplárenská ze dne 9.11.2017, č.j. 3165/2017

Posouzení souladu stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení**. Plochy zahrnují vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. *Funkční využití:* Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C a D, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, nápiavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. *Doplňkové funkční využití:* Drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím). *Výjimečně přípustné funkční využití:* Nebylo určeno.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem a vzhledem k tomu, že předmětem záměru nazvaného „*Revitalizace spodní části Václavského náměstí, úsek Na Příkopě – Vodčičkova*“ je nové uspořádání řešeného prostoru Václavského náměstí beze změny funkčního využití a nové sítě technické infrastruktury, konstatuje stavební úřad soulad projednávané stavby s platným územním plánem.

Dále vodoprávní úřad podle § 111 odst. 1, písm. a) ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017 (dále jen „ÚR“), jakož i s požadavky vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to zejména v těchto částech:

- stavba je v souladu s podmínkou č. 14 d) e) ÚR – Vodní díla – Kanalizace, vodovod – soulad s ÚR byl posouzen obecným stavebním úřadem, a to souhlasem podle § 15 stavebního zákona
- stavba je v souladu s podmínkou č. 17 – V projektové dokumentaci pro stavební povolení je splněno:
 - Byla řešena ochrana obyvatelstva.
 - Byl zpracován návrh sadových úprav.
 - Je navrženo, aby byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd vozů integrovaného záchranného systému, dopravní obsluha a pohotovostním vozidlům.
 - Bylo řešeno odstraňování odpadů, vč. odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb.,
 - Při navrhování komunikačních staveb byly respektovány normové hodnoty ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.
 - Je navrženo, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.



- Je navrženo, aby používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu.
 - Je navrženo, aby veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy.
 - Je navrženo, aby při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 -- prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
 - Je navrženo, aby byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby. Zařízení staveniště nebylo umístěno v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok
- stavba je v souladu s podmínkou č. 15 – Projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Předložená dokumentace byla zpracována v 9/2017 (revize 12/2017), stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména s:

HLAVA I

§ 39 - Základní požadavky na stavby

V projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba vyhoví požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu (stavební řešení), na požární bezpečnost (kladné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy), hygienickým



požadavků a požadavků na ochranu zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku (řešeno v technické zprávě a kladně posouzeno HS hl. m. Prahy, OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 1)

§ 40 - Obecné požadavky

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit poškození nebo zřícení objektů.

HLAVA III

§ 42 - Požární bezpečnost

Na posuzovanou stavbu vydal HZS hl. m. Praha souhlasné závazné stanovisko. Projektovou dokumentací, zejména doloženou Požární zprávou je prokázáno splnění požadavků.

HLAVA IV - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 - Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

HLAVA VI - Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 - Obecné požadavky

Stavba bude navržena a prováděna tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nedojde k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.

Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HS HMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j. HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 9 a) výroku tohoto rozhodnutí.
- OPP MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j. MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Bašťová ze dne 7.12.2017 pod č. 4. a 5. Byly převzaty do podmínky č. 9 b) výroku tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 1., 2 a 3. stanoviska do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty nebyly, neboť je požadováno jejich posouzení v samostatném správním řízení s OPP MHMP, a to z hlediska zájmů státní památkové péče:

1. Bude zpracován detailní návrh konkrétního typu, materiálů, barevnosti a rozměrů mobiliáře, technických prvků navržených v dlažbě chodníků a vozovky (kanalizační vpusti, hydranty), stáneků a osvětlení, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení
 2. Bude zpracován spárovez obkladu ramp do podzemních garáží, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení. Součástí návrhu bude vzorek žulového obkladu
 3. Hrazení ramp do podzemních garáží bude řešeno formou subtilního proskleného zábradlí. Bude zpracováno detailní řešení tohoto hrazení, které bude MHMP OPP předloženo k posouzení v samostatném správním řízení.
- ODA MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska drážního správního orgánu ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017byly převzaty do podmínky č. 9 c) výroku tohoto rozhodnutí.
 - ODOP ÚMČ Praha 1 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo ze dne 29.11.2017 byly převzaty do podmínky č. 9 d) výroku tohoto rozhodnutí.



- OŽP ÚMČ Praha 1 – požadavky vyplývající ze stanoviska, č.j. ÚMČPI/161914/17/OŽP/ŘI ze dne 25.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 9 e) výroku tohoto rozhodnutí

Odůvodnění výběru účastníků:

Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 1 stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení stavebník:
 - Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, který je současně vlastníkem pozemků parc.č. 2306/1, 2377/1, 2329, 2381/t, k.ú. Nové Město
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*, tj.
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
 - T-Mobile Czech Republic a.s.,
 - PRĚdistribuce, a.s.,
 - T-Systems Czech Republic a.s.,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - GTS Czech s.r.o.,
 - Dial Telecom, a.s.,
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta - tramvaje
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické práva navrhovanou stavbou přímo dotčena*.
 - *Vlastník pozemku parc.č. 2306/6, k.ú. Nové Město - WELWYN COMPANY, a.s., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město.*
 - *Vlastník pozemků parc.č. 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany.*

Vodoprávní úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul další vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni nad rámec již vydaných rozhodnutí pro stavby v daném území, které jsou s posuzovanou stavbou věcně i časově koordinovány. Viz koordinační podmínka č. 20 územního rozhodnutí Spis. Zn. S UMCP1/119916/2016/VYS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016 a koordinační podmínka č. 10 územního rozhodnutí Spis. Zn. S UMCP1/165401/2016/VYS-Zi-2/ul., č.j. UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, které nabylo právní moci dne 18.7.2017.



Jedná se zejména o provádění sítě technické infrastruktury na ploše, která byla vymezeny v územním řízení a pro které bylo vydáno územní rozhodnutí Spis.Zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které k jejich realizaci postačí.

Dále se jedná o stavbu PREDistribuce a.s., kdy v rámci provedení stavby „Obnova kNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodičkova, Jindřišská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Spis. Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. č.j. UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, které nabylo právní moci dne 18.7.2017, budou dokončeny povrchy chodníků (v souladu s podmínkou č. 11 územního rozhodnutí), a to v šířce 4 m od fasád a hranic sousedních pozemků. Tyto pásy bezprostředně související s objekty podél Václavského náměstí tedy nejsou předmětem tohoto povolení.

Dále se jedná o stavební záměr Hl. m. Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava části stávající kanalizační stoky VP700/1250ZCI uložené ve východní spodní části Václavského náměstí – na základě sdělení Spis. Zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ul. Ze dne 16.10.2017.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich byly zahrnuty do okruhu územního řízení pod Spis. Zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1 (UR „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“) a dále územního řízení pod Spis. Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul (UR „Obnova kNN a OK“). Územní rozhodnutí vydaná v těchto územních řízeních jsou pravomocná a na jejich základě žadatel může stavby technické infrastruktury provést.

Na základě výše uvedeného dospěl vodoprávní úřad k závěru, že projednávanou stavbou v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí nedojde k přímému dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. K tomuto dotčení došlo zejména vydanými územními rozhodnutími ve výše uvedených územních řízeních.

- § 109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad posoudil účastenství spolků v předmětném stavebním řízení na základě předložené dokumentace a dále dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MÚMHP č.j. MHMP 1766638/2017, Sp.zn. S-MHMP 1518457/2017 OCP ze dne 13.11.2017. Dle tohoto stanoviska stavba nemá vliv na krajinný ráz, neboť předmětné území je vysoce urbanizováno, jedná se o umístění stavby sítě technické infrastruktury a úpravy povrchů komunikace, náměstí, bez dopadu na změnu využití území.

Jedná se o vysoce urbanizované prostředí, konkrétně souvislou zástavbu činžovních a obchodních domů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rozhodně nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.) územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech. OCP MHMP ve svém stanovisku konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. Např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014). Stavba nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin je projednávané v samostatném správním řízení.



Na základě těchto skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaným záměrem nemohou být dotčeny veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny, které spolky chrání podle zákona č.114/1992 Sb., a z tohoto důvodu nejsou účastníky územního řízení.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 19157444/2017, Sp.Zn. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/Pi
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA - drážní úřad ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/L.o
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/Ri
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 9.10.2017, č.j. HSAA-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSIMP 49820/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.



- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- Upozornění OCP MHP: v průběhu vlastní stavební činnosti je nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, která vyplývají z Programu pro zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01 (opatření BD3). V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Upozornění ODOP ÚMČ Pt: Vzhledem ke změně zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích k 1.1.2016 doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
- Upozornění OŽP ÚMČ Praha 1: Dle dendrologického průzkumu je část lip ve stromořadí určena k kácení, část má být přesazena. Upozorňujeme na skutečnost, že stromy určené k přesazení musí být předem náležitě připraveny odbornou zahradnickou firmou. Ke kácení stromů je potřebné povolení podle zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím. Toto povolení vydává OŽP ÚMČ Praha 1 na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, které musí splňovat náležitosti dané prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/92 Sb. Kácení stromů je možné provádět pouze v době vegetačního klidu.
- Upozornění HZS HMP: Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup kuličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace nebo její části uvědomte 15 dnů předem Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy v Praze 2, Sokolská 62.
- **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2 x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suťi na skládku
- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:
- stanovisko HZS hl. m. Prahy
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy
- stanovisko ODA MHMP
- stanovisko ODOP ÚMČ Praha 1
- stanovisko OPP MHMP



Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je neptípusté.



Ing. Oldřich Dajbých v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Rozdělovník:

Účastníci (doručenky)

stavebník

Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město

WELWYN COMPANY, a.s., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

všichni zastoupeni:

Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

Oprávnění z věcného břemene:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qf5kt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Systems Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144, 149 00 Praha 4

(říše s T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i)



Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GTS Czech s.r.o., Tomičkova č.p. 2144, 149 00 Praha 4
sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodčickova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodčickova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravních agend - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Praha 1, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,
v zastoupení na základě plné moci: Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, 150 00 Praha 5
Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkia15y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4tj
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, IDDS: ec9fispf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

spisy
technik + ověř. dokumentace



Spis. Zn.
S UMCP1/187497/2017/VÝS-Zi-
2/parc.č.2306/1

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum

Ing. arch. Tatyana Zacharčeva/221097323

5.1.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

24.1.2018
Jana
Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.11.2017 podal stavebník

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje

MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,
oba zastoupení na základě plné moci

Mgr. Karlem Štochlem, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy,
152 00 Praha 52

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Revitalizace spodní části Václavského náměstí“

úsek Na Příkopě - Vodičkova,
Praha 1, Nové Město, Václavské nám.

na pozemku parc. č. 2306/1(ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město.

1/18



Stavba obsahuje stavební objekty:

SO.J.01.01	Základ pro umístění vánočního stromu
SO.I.01.01.	Kolektory – úpravy na kolektorech
SO.N.01.01-09	Šachtice odpadkového systému (podpovrchové kontejnery)
SO.W.01.01.-03	Vodní prvky

Druh a účel stavby

Řešené území představuje urbanisticky významný veřejný prostor, spodní část Václavského náměstí. Střední pruh náměstí je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání dočasných sezónních akcí (výstav, trhů, sportovních a kulturních vystoupení apod.). Po obou stranách směrem ke stranám náměstí navazuje vozovka o šíři jednoho jízdního pruhu, pruh s vyhrazenými podélnými stánkami a rozšířené chodníky s dvojitým stromofadím.

Stavební záměr představuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. Předmětem stavebního povolení jsou stavební objekty výše uvedené.

Celková kapacita stavby:

Plocha řešeného území:	12 495 m ²
Počet parkovacích stání na povrchu:	16
Počet přípojných bodů pro prodejní stánky:	6
Počet nových stromů:	54
Počet vodních prvků:	3

II. Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v září 2017 vypracoval generální projektant Jakub Cigler Architekti, a.s, zodpovědný projektant Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195); a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a ohlásí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Provedení nových nosných konstrukcí
 - c) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako přednětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul), ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
7. Během výkopových a stavebních prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.



8. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- a. Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.prahy č.j.HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017
Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,1d} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin, $L_{Aeq,2d} = 60$ dB v době od 6:00 do 7:00 hodin a od 21:00 do 22:00 hodin. V noční době nesmí probíhat hlučné stavební práce.
- b. Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP – č.j.MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Bařtová ze dne 7.12.2017
- Budou připraveny vzorky navržených dlažeb. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje stavebník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými specifikacemi, nelze provést práce jako celek
 - Výškový stupeň mezi chodníkovou vápencovou mozaikou a malou žulovou dlažbou bude 2,9 mm, malá a velká žulová dlažba budou výškově plynule navazovat. Stromová žulová obruba i navazující žulové desky budou v jedné rovině a budou sklonem sledovat malé žulové dlažby
- c. Závazné stanovisko MHMP ODA – drážní správní úřad - č.j. MHMP – J911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017 ze dne 6.12.2017
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT.
 - Práce nad stropními deskami vestibulů stanice metra včetně výkopů je nutné provádět s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození jejich hydroizolací.
 - V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
 - Stavebník dodrží podmínky JDCM, JDCT a Svodné komise DP, a.s.
- d. Závazné stanovisko ODOP ÚMČ Praha 1 č.j.ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo ze dne 29.11.2017
- Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu. Při výstavbě bude zajištěna průchodnost chodníku vždy v min. šíři 4 m a to po obou stranách Václavského náměstí.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby bude zajištěno, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby. Při výstavbě bude vždy umožněn příjezd do dolní části Václavského náměstí přes spojnicí 28. Října – náměstí Republiky. Zásobování bude zpřístupněno z horní části Václavského náměstí.
 - Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
 - V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po-Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas ODA MHMP.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března, pokud TSK hl.m. Prahy neumožní jinak.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m.Prahy.



- Mobiliář, konkrétně stavby pro kola (např. stojany), požadujeme přemístit výhradně do oblasti obytné zóny.
 - Bude zajištěno, aby povrch žulových desek byl natolik drsný, aby zajišťoval dostatečné adhezní vlastnosti pro bezpečnou chůzi v dešti a zimním období.
 - Konkrétní návrh DZN bude řešen a předložen SSÚ cca 2 měsíce před kolaudací stavby.
- e. Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/ŘI
- Stromy určené k zachování (dle PD 52 ks) budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a to jak kmen, tak i kořenový systém. Kmeny je nutné chránit bedněním, které bude prodyšné, samonosné a nebude se dotýkat kmene stromů. Upozorňujeme zejména na dodržení podmínek uvedených v odstavci 4.10.1 výše uvedené normy („V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem“). V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
 - V průběhu realizace stavby budou aplikovány účinné postupy a používány prostředky zajišťující minimalizaci šíření prachu do okolí.
 - Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál při manipulaci a nakládce požadujeme kropit. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - Mezi deponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch zařízených stavenišť.
 - Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu bude dbáno na to, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stavební mechanismy a dopravní prostředky před výjezdem ze stavby budou řádně očištěny.
 - Bude prováděno průběžné čištění vozovek a chodníků a strojní čištění komunikací s vyklizením zaparkovaných vozidel.

9. Koordinace stavby

- a. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „Obnova kNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodičkova, Jindřišská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, NPM:18.7.2017
- b. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami podle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/2400/17/5130/Gr ze dne 2.11.2017
- c. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami k jejichž realizaci postačí územní rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017, tzn. se stavbami vymezenými v § 103 stavebního zákona, které dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
- d. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava části stávající kanalizační stoky VP700/1250ZCI uložené ve východní spodní části Václavského náměstí – na základě sdělení Sp.Zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ul. ze dne 16.10.2017
- e. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy povolovaným speciálním stavebním úřadem – dopravní stavbou v rámci akce „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“



zahrnující stavební úpravy Václavského náměstí, a to komunikace, chodníky, venkovní parkovací stání a stavební připravenost pro vjezdové a výjezdové rampy do podzemních garáží, samostatné stavební povolení Sp.zn. S UMCP1/205792/2017/VÝS-Zi-2/parc.č.2306/1 ze dne 5.1.2018.

f. Stavba bude věcně a časově koordinována se záměrem Hl.m.Prahy povolovaným speciálním stavebním úřadem – vodní díla v rámci akce „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“ zahrnující vodovod a kanalizace, samostatné stavební povolení Sp.zn. S UMCP1/205795/2017/VÝS-Zi-2/parc.č.2306/1 ze dne 5.1.2018.

10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné komunikační sítě, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména:
TSK hl.m.Prahy, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PŘEdistribuce, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GTS Czech s.r.o., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta – tramvaje, Telco Pro Services, a.s., Ministerstvo vnitra ČR UPC ČR, s.r.o., Vodafone ČR a.s.
11. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník a vlastník pozemku parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město

- Hlavní město Praha, IČ:00063410, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 10.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017.

Jednoduchý popis stavby:

Stavební záměr zahrnuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. V projektu jsou navrženy stavební přípravy pro vybudování vjezdových a výjezdových ramp do stávajících podzemních garáží objektu č.p. 837, k.ú. Nové Město „Darex“. Rampy jsou navrženy jako náhrada za stavebně a technicky nevyhovující dočasnou stavbu autovýtahu obsluhující stávající podzemní parkovací stání v objektu „Darex“. Autovýtah byl povolen jako stavba dočasná právě do vybudování vjezdových ramp do objektu.

Řešené území představuje urbanisticky významný veřejný prostor, spodní část Václavského náměstí. Střední pruh náměstí je primárně navržen jako volný prostor, který může být využíván pro pořádání dočasných sezónních akcí (výstav, trhů, sportovních a kulturních vystoupení apod.) a zároveň představuje prostorovou rezervu pro případné zavedení tramvajové trasy. Po obou stranách směrem ke stranám náměstí navazují vozovka o šíři jednoho jízdního pruhu, pruh s vyhrazenými podélnými stáními a rozšířené chodníky s dvojitým stromořadím.



Řešené území se nachází v Pražské památkové rezervaci, vyhlášené nařízením vlády ČSSR č. 66/1971 Sb., zapsané od roku 1992 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Stavební záměr představuje komplexní rekonstrukci Václavského náměstí z urbanisticko-architektonického, dopravního, konstrukčního hlediska a zabývá se i problematikou nové koncepce umístění inženýrských sítí na půdorysu náměstí. Předmětem stavebního povolení jsou stavební objekty uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí povolované obecným stavebním úřadem.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději při ústním jednání nebo ve stanovené lhůtě, pokud je od ústního jednání upuštěno, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc.č. parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Generální projektant: Jakub Cigler Architekti, a.s.

Projektová dokumentace byla vytvořena generálním projektantem Cigler Marani Architects, a.s.. Od té doby došlo k přejmenování kanceláře na: Jakub Cigler Architekti, a.s. a změně sídla firmy: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5. Ostatní údaje zůstávají beze změny.

Autor návrhu stavby	Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195)
Zodp. projektant	Doc. ing. arch. Jakub Cigler, Assoc. AIA (ČKA 00195)
Manažer projektu	Ing. Vladimír Vacck, ČKAIT 0011792



Architekti projektu	Mgr. A. Jan Hofman, Ing. arch. Petr Kučera
<u>Dopravní řešení:</u> projektční tým	Ateliér DUA, s.r.o. Ing. Václav Malina, ČKAIT 0001926, Ing. Michal Podruh, Ing. Petr Zajíc
<u>Konstrukční část (státika):</u> projektční tým	NěmecPolák, s.r.o. Ing. Ivan Němec, ČKAIT 0002656, Ing. Robert Bergman
<u>Inženýrské síť:</u> projektční tým	Ingutis, s.r.o. Ing. Jiří Sochůrek, ČKAIT 0001161, Ing. Jiří Stěda, Ing. Jiří Kolda
<u>Úpravy na objektech DP Metro:</u> projektční tým	Metroprojekt Praha, a.s. Ing. Miroslav Kochánek, ČKAIT 0010175, Ing. Vladimír Matoušek
<u>Požárně bezpečnostní řešení:</u>	Ing. František Chuděj, ČKAIT 0010349
<u>Zásady organizace výstavby:</u> projektční tým	POV Projekt Ing. Oldřich Nýdrle, Ing. David Nýdrle

Datum zpracování dokumentace: 9/2017

Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Kontrola při zahájení stavby
2. Kontrola nových nosných konstrukcí
3. Závěrečná prohlídka stavby

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování hl.m.Praha pro Mgr. Karla Štochla ze dne 27.10.2017
- plná moc k zastupování Welwyn Company, a.s. pro Mgr. Karla Štochla ze dne 11.9.2017
- plná moc k zastupování Městská část Praha 1 pro Mgr. Karla Štochla ze dne 25.9.2017
- plná moc k zastupování Dopravního podniku hl.m. Prahy pro Mgr. Karla Štochla ze dne 23.10.2017
- 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem „Revitalizace Václavského náměstí“ úsek Na Příkopě - Vodičkova, zpracovatel Jakub Cigler Architekti, a.s., autorizace Doc.Ing.Arch. Jakub Cigler (ČKA 00195)

Doklady, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 1915744/2017, Sp.Zn. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/Pi
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA - drážní ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP - 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/Ři
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 9.10.2017, HSAA-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSHMP 49820/2017
- Stanovisko Policie ČR ze dne 15.12.2017, č.j. KRPA-13670-2/ČI-2016-0000DŽ



Další vyjádření a doklady:

- NIP1 ze dne 2.11.2017, č.j.110170490
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – vodní dílo
- Souhlas VYS ÚMČ Praha 1 podle §15 stavebního zákona – dopravní stavba komunikace
- Stanovisko komise územního rozvoje Rady MČ Praha 1 ze dne 23.11.2017, č.j. UMCP1 161937/2017
- Smlouva o právu provedení stavby mezi Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. a HL.m.Prahou ze dne 19.12.2017
- Smlouva o právu provedení stavby mezi WELWYN COMPANY, a.s. a HL.m.Prahou ze dne 19.12.2017

Stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

- PVK ze dne 7.11.2017, č.j. 54237
- PVS ze dne 7.11.2017, zn. 5008/13/2/02
- TSK ze dne 2.11.2017, č.j.TSK/39641/17/5110/Me
- PRE ze dne 12.10.2017, č.j.300047249
- PPD ze dne 25.10.2017, č.j. 2017/OSDS/07008
- AmiCom Teplice ze dne 5.10.2017
- CentroNet ze dne 6.10.2017, č.j.2354/2017
- CETIN ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- Cznec ze dne 19.10.2017, č.j.170102378
- ČD-Telematika ze dne 19.10.2017, č.j.1201716067
- České Radiokomunikace ze dne 6.11.2017, č.j. UPTS/OS/179740/2017
- ČEZ ze dne 26.10.2017, č.j.200667467
- Dial Telecom ze dne 4.10.2017, č.j.PI1527047
- Fast Communication ze dne 17.10.2017
- Fit-Out ze dne 2.11.2017, č.j. 2421
- INETCO.CZ ze dne 26.10.2017, č.j.122405715
- KPE ze dne 2.11.2017, č.j. 2422
- Ligna ze dne 31.10.2017
- Lucerna Barrandov ze dne 20.10.2017
- MV-správa kabelů ze dne 4.10.2017, č.j. MV-2154-217/SIK5-2017
- Národní divadlo ze dne 4.10.2017
- Sitel ze dne 11.10.2017, č.j.1111704968
- SPOJE.NET ze dne 5.11.2017
- T-Mobile ze dne 18.10.2017, č.j. E36373/17
- UCP ze dne 13.10.2017, č.j.E018750/17
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. RECE/20171011-003
- Veolia ze dne 16.10.2017, č.j. VEPA/20171011-002
- Vodafone ze dne 19.10.2017, č.j. 171018-164559061
- MO-SEM ze dne 14.11.2017
- DP-Tramvaje ze dne 3.10.2017, č.j. 1624/17
- DP-Metro ze dne 22.11.2017, zn. 240200/2407/17/Čp
- DP-Svodná komise ze dne 4.12.2017, zn. 100130/46P2520/2545
- Coprosys ze dne 1.12.2017
- CETIN - podmínky SEK ze dne 22.12.2017
- CETIN – vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky SEK ze dne 25.10.2017, č.j. 751522/17
- ICT SUPPORT ze dne 31.10.2017
- Internet Praha Josefov ze dne 14.1.2017
- Kolektory Praha ze dne 9.11.2017, zn- 2190/002/10/17
- TCP ze dne 7.12.2017, č.j. 1413/17
- Planet A ze dne 16.10.2017
- TSK - dop. sig. ze dne 25.10.2017, č.j.1529
- Pražská Teplárenská ze dne 9.11.2017, č.j. 3165/2017



Posouzení souladu stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení**. Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. Funkční využití: Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C a D, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Doplňkově funkční využití: Drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím). Výjimečné přípustné funkční využití: Není určeno.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platným územním plánem a vzhledem k tomu, že předmětem záměru nazvaného „*Revitalizace spodní části Václavského náměstí, úsek Na Příkopě – Vodičkova*“ je nové uspořádání řešeného prostoru Václavského náměstí bez změny funkčního využití, konstatuje stavební úřad soulad projednávané stavby s platným územním plánem.

Dále stavební úřad podle § 111 odst. 1, písm. a) ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které nabylo právní moci dne 5.9.2017 (dále jen „ÚR“), jakož i s požadavky vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to zejména v těchto částech:

- stavba je v souladu s podmínkou č. 4 ÚR - Základ pro umístění vánočního stromu – projektovou dokumentací je prokázáno splnění podmínek pro umístění základu pro vánoční strom.
- stavba je v souladu s podmínkou č. 5 ÚR - Podzemní odpadkové koše - projektovou dokumentací je prokázáno splnění podmínek pro umístění podzemních odpadkových košů
- stavba je v souladu s podmínkou č. 8 ÚR – Vodní prvky – v prostoru náměstí, v ose hlavního středového pásu jsou navrženy v souladu s UR 3 vodní prvky (fontány) v dokumentaci označené VP 1až VP3. VPI bude situován v úrovni domů č.p. 846 (východ) a č.p. 773 (západ), VP2 bude situován v úrovni domů č.p. 839 (východ) a č.p. 778 (západ), VP3 bude situován v úrovni domů č.p. 835 (východ) a č.p. 782 (západ), Každá fontána má půdorysné rozměry 4 x 4 m se 16 tryskami umístěnými pod žulovou dlažbou vyspádovanou směrem ke středu. Vodní prvek je lemován odvodňovací štrbinou
- stavba je v souladu s podmínkou č. 14 h) ÚR – Kolektory - projektovou dokumentací je prokázáno splnění podmínek pro umístění kolektorů. Jsou navrženy úpravy na stávajících kolektorech. Úpravy se týkají : Zřízení nové šachty „ŠS1a“, Přemístění únikového poklopu na šachtě V1, Přemístění stávajících objektů větrání kolektorů, DPM a PRE
- stavba je v souladu s podmínkou č. 17 – V projektové dokumentaci pro stavební povolení je splněno:
 - Byla řešena ochrana obyvatelstva.
 - Byl zpracován návrh sadových úprav.



- Je navrženo, aby byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd vozů integrovaného záchranného systému, dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Bylo řešeno odstraňování odpadů, vč. odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb.
 - Při navrhování komunikačních staveb byly respektovány normové hodnoty ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.
 - Je navrženo, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
 - Je navrženo, aby používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu.
 - Je navrženo, aby veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl.m.Prahy.
 - Je navrženo, aby při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
 - Je navrženo, aby byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby. Zařízení staveniště nebylo umístěno v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok.
- stavba je v souladu s podmínkou č. 18 – Projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změněch závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.



Předložená dokumentace byla zpracována v 9/2017, stavební úřad jí proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy)

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména s:

HLAVA I

§ 39 – základní požadavky na stavby

V projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba vyhoví požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu (stavební řešení), na požární bezpečnost (kladné závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy), hygienickým požadavkům a požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku (řešeno v technické zprávě a kladně posouzeno HS hl.m.Prahy, OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 1)

§ 40 Obecné požadavky

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit poškození nebo zřícení objektů.

HLAVA III

§ 42 - Požární bezpečnost

Na posuzovanou stavbu vydal HZS hl.m. Praha souhlasné závazné stanovisko. Projektovou dokumentací, zejména doloženou Požární zprávou je prokázáno splnění požadavků.

HLAVA IV - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

HLAVA VI - Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 Obecné požadavky

Stavba bude navržena a prováděna tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nedojde k omezování přístupu k přilehlým stavebám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v řešené oblasti navrženy příslušné prvky pro nevidomé a osoby těžce pohybově postižené.

Na vstupu do spodní části Václavského náměstí jsou osazeny značky Obytná zóna společně s hmatovými úpravami potřebnými pro tento dopravní režim.

Celá projektovaná část náměstí umožňuje svým technickým řešením bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace pomocí navrženého systému přirozených vodicích linií, které jsou tvořeny hranami stávajících objektů, doplněných o umělé vodicí linie (dlažba COMCON). V místech určených pro přecházení jsou navrženy signální a varovné pásy. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob jsou buď úplně zapuštěné, nebo jsou vyvýšené nejvýše o 0,02 m nad přilehlý povrch. Veškeré hrany snížených



obrubníků na styku s ulicí Jindřišská s výškovým rozdílem menším než 0,08 m nad úrovní vozovky jsou opatřeny varovnými pásy z reliéfní dlažby

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HS HMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.HSHMP 49820/2017 ze dne 4.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 8 a) výroku tohoto rozhodnutí.
 - OPP MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.MHMP 1915744/2017, Sp.zn. S-MHMP 1693667/2017 Baštová ze dne 7.12.2017 pod č. 4. a 5. Byly převzaty do podmínky č. 8 b) výroku tohoto rozhodnutí.
- Podmínky č. 1., 2 a 3. stanoviska do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty nebyly, neboť je požadováno jejich posouzení v samostatném správním řízení s OPP MHMP, a to z hlediska zájmů státní památkové péče:
1. Bude zpracován detailní návrh konkrétního typu, materiálů, barevnosti a rozměrů mobiliáře, technických prvků navržených v dlažbě chodníků a vozovky (kanalizační vpusti, hydranty), stánek a osvětlení, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení.
 2. Bude zpracován spárořez obkladu ramp do podzemních garáží, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném řízení. Součástí návrhu bude vzorek žulového obkladu.
 3. Hrazení ramp do podzemních garáží bude řešeno formou subtilního proskleného zábradlí. Bude zpracováno detailní řešení tohoto hrazení, které bude MHMP OPP předloženo k posouzení v samostatném správním řízení.
- ODA MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska drážního správního orgánu ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017 byly převzaty do podmínky č. 8 c) výroku tohoto rozhodnutí.
 - ODP ÚMČ Praha 1- požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo ze dne 29.11.2017 byly převzaty do podmínky č. 8 d) výroku tohoto rozhodnutí.
 - OŽP ÚMČ Praha 1 – požadavky vyplývající ze stanoviska, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/Ří ze dne 25.10.2017 byly převzaty do podmínky č. 8 e) výroku tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výběru účastníků:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení stavebník a vlastník pozemku č.parc. 2306/1, k.ú. Nové Město:
 - Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, který je současně vlastníkem pozemků parc.č. 2306/1, 2377/1, 2329, 2381/1, k.ú. Nové Město
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*, tj.



- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
 - T-Mobile Czech Republic a.s.,
 - PŘEdistribuce, a.s., T-Systems Czech Republic a.s.,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - GTS Czech s.r.o.,
 - Dial Telecom, a.s.,
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta - tramvaje
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.*
- *Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město - Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město - WELWYN COMPANY, a.s.,*
 - *Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni nad rámec již vydaných rozhodnutí pro stavby v daném území, které jsou s posuzovanou stavbou věcně i časově koordinovány. Viz koordinační podmínka č. 20 územního rozhodnutí S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016 a koordinační podmínka č. 10 územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, NPM:18.7.2017.

Jedná se zejména o provádění sítě technické infrastruktury na ploše, která byla vymezeny v územním řízení a pro které bylo vydáno územní rozhodnutí spis.zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016 ze dne 11.11.2016, které k jejich realizaci postačí.

Dále se jedná o stavbu PŘEdistribuce a.s., kdy v rámci provedení stavby „Obnova KNN a OK, Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí, Vodičkova, Jindřišská, Na Příkopě, Panská“ na základě územního rozhodnutí Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul. Č.j.UMCP1 104601/2017 ze dne 15.6.2017, NPM:18.7.2017, budou dokončeny povrchy chodníků (v souladu s podmínkou č. 11 územního rozhodnutí), a to v šířce 4 m od fasád a hranic sousedních pozemků. Tyto pásy bezprostředně související s objekty podél Václavského náměstí tedy nejsou předmětem tohoto povolení.

Dále se jedná o stavební záměr Hl.m.Prahy, kterého zastupuje PVS a.s. – oprava části stávající kanalizační stoky VP700/1250ZCI uložené ve východní spodní části Václavského náměstí – na základě sdělení Sp.Zn. S UMCP1/159101/2017/VÝS-Zi-2/ul. Ze dne 16.10.2017.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich byly zahrnuty do okruhu územního řízení pod Sp.zn.UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1 (UR „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“) a dále územního řízení pod Sp.Zn. S UMCP1/165401/2016/VÝS-Zi-2/ul (UR „Obnova KNN a OK“). Územní rozhodnutí vydaná v těchto územních řízeních jsou pravomocná a na jejich základě žadatel může stavby technické infrastruktury provést.



Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že projednávanou stavbou v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí nedojde k přímému dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. K tomuto dotčení došlo zejména vydanými územními rozhodnutími ve výše uvedených územních řízeních.

- §109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad posoudil účastnictví spolků v předmětném stavebním řízení na základě předložené dokumentace a dále dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP Č.j. MHMP 1766638/2017, Sp.zn. S-MHMP 1518457/2017 OCP ze dne 13.11.2017. Dle tohoto stanoviska stavba nemá vliv na krajinný ráz, neboť předmětné území je vysoce urbanizováno, jedná se o umístění stavby sítí technické infrastruktury a úpravy povrchů komunikace, náměstí, bez dopadu na změnu využití území.

Jedná se o vysoce urbanizované prostředí, - konkrétně souvislou zástavbu činžovních a obchodních domů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ropzhodně nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tokk apod.) územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žujících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech. OCP MHMP ve svém stanovisku konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. Např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014). Stavba nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin je projednáváno v samostatném správním řízení.

Na základě těchto skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaným záměrem nemožou být dotčeny veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny, které spolky chrání podle zákona č.114/1992 Sb., a z tohoto důvodu nejsou účastníky územního řízení.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 7.12.2017, č.j. MHMP 19157444/2017, Sp.Zn. S-MHMP 1693667/2017
- Závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.11.2017, č.j. MHMP 1518457/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA ze dne 31.10.2017, č.j. MHMP-1713293/2017/O4/PI
- Závazné stanovisko MHMP OKM ze dne 27.10.2017, č.j. MHMP 1695776/2017
- Závazné stanovisko MHMP ODA - drážní ze dne 6.12.2017, č.j. MHMP – 1911933/2017/ODA-O2/No, Sp.zn. S-MHMP 1860198/2017
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 - ODOP ze dne 29.11.2017, č.j. ÚMČ P1 161989/2017/ODOP/280/Lo
- Závazné stanovisko ÚMČ P1 – OŽP ze dne 25.10.2017, č.j. ÚMČP1/161914/17/OŽP/ŘI
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 9.10.2017, č.j. HSA-12788-3/2017
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 4.10.2017, č.j. HSHMP 49820/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- Upozornění OCP MHMP:
V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, která vyplývají z Programu pro zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01 (opatření BD3). V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.



- Upozornění ODOP ÚMČ P1:
Vzhledem ke změně zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích k 1.1.2016 doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
- Upozornění OŽP ÚMČ Praha 1:
Předmětem předložené projektové dokumentace je revitalizace spodní části Václavského náměstí. Součástí je výsadba nového stromořadí. Řada nových stromů je navržena přímo v komunikaci do zvýšených obrub 2 m s žulovým obrubníkem. Koruna nových stromů bude nasazena min. 4 m nad vozovkou. Návrh počítá rovněž s obnovou stávajícího stromořadí do nových pravidelných rozestupů a je rozdělen do dvou etap. V první etapě budou vysazena nová stromořadí podél komunikací a zároveň se do osy stávajícího stromořadí podél objektů na levé straně náměstí mezi ulicemi Na Příkopě a Jindřišská založí nová stromořadí s 54 ks stromů. Stávající lipová stromořadí postupně po dožití jednotlivých stromů zaniknou. Dle dendrologického průzkumu je část lip ve stromořadí určena k pokácení, část má být přesazena. Upozorňujeme na skutečnost, že stromy určené k přesazení musí být předem náležitě připraveny odbornou zahradnickou firmou. Ke kácení stromů je potřebné povolení podle zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím v samostatném správním řízení. Toto povolení vydává OŽP ÚMČ Praha 1 na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, které musí splňovat náležitosti dané prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/92 Sb. Kácení stromů je možné provádět pouze v době vegetačního klidu.
- Upozornění HZS HMP:
Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace nebo její části uvědomte 15 dnů předem Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy v Praze 2, Sokolská 62.
- **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2 x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
 - **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:**
 - stanovisko HZS hl. m. Prahy
 - stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - stanovisko ODA MHMP
 - stanovisko ODOP ÚMČ Praha 5
 - stanovisko OPP MHMP

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Oldřich Dajbých
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Obdrží:

Účastníci (doručenky)

stavebník

Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/6, k.ú. Nové Město

WELWYN COMPANY, a.s., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník pozemků parc.č 2306/4, 2306/5, k.ú. Nové Město

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

všichni zastoupeni:

Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, Smíchov, 150 00 Praha 5



Oprávnění z věcného břemene:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsrj

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Systems Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, 149 00 Praha 4

(fúze s T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GTS Czech s.r.o., Tomíčková č.p. 2144, 149 00 Praha 4

sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravních agend - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiaf5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4tj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým,

v zastoupení na základě plné moci

Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisy

technik + ověřená dokumentace

