

PID: MUNAX00M1X6C
ČJ: MUNAC61636/2019 SM

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 14/17 VS 6408001417, SMF/3031/2017

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXX
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. XXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408001417

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba: XXXXXXXX
XX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Náchod

Sídlo: Náchod, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtuXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 21. 9. 2017 smlouvu o nájmu pozemku, (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájmu je část pozemku p. č. 2067/1, v k. ú. Náchod, zapsaného na LV č. 3167, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, inventární číslo dle SAP IC6000304627, oboustranně trati 1561 Týniště nad Orlicí – Miersozow, v žkm 58,617 – 58,639, přenechaná výměra 624 m².

PID: MUNAX00M1X6C
ČJ: MUNAC61636/2019 SM

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo k úpravě přenechávané výměry předmětu nájmu přenechaného na základě Smlouvy.

Čl. II. Změny Smlouvy

- 1) Článek I. odst. 1 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

1. Předmětem uvedeného nájmu je část pozemku p. č. 2067/1, v k. ú. Náchod, zapsaného na LV č. 3167, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, inventární číslo dle SAP IC6000304627, oboustranně trati 1561 Týniště nad Orlicí – Miersozow, v žkm 58,617 – 58,639, přenechaná výměra 73 m².
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

- 2) Článek III. odst. 1 a část odst. 2 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 30,00 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 30. 11. 2018, účinným od 1. 1. 2019.
2. Celkové roční nájemné ve výši 2 190,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6408001417 na základě Splátkového kalendáře.

- 3) Nájemce již uhradil na nájemném za rok 2019 částku ve výši 15 600 Kč. S ohledem na změnu výměry předmětu nájmu bude pronajímatelem po účinnosti tohoto dodatku vypočteno skutečné nájemné za rok 2019. Přeplatek nájemce ze shora uvedené platby se pak pronajímatel zavazuje vrátit zpět nájemci na účet č. XXXXXX pod variabilním symbolem 6408001417 nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.**

- 4) Tímto dodatkem se Příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o

PID: MUNAX00M1X6C
ČJ: MUNAC61636/2019 SM

identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

2. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.
6. Tento dodatek byl schválen Radou města Náchod dne 16. 9. 2019 usnesením č. 45/1063/19.

Přílohy: č. 1 Kopie katastrální mapy

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXx
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
XXXXXX Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXx
Město Náchod
XXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 450723

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0c4e13e2-4f96-4622-a809-37b1144b4096

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.10.2019 13:50:00



98da2b12-d870-4a2b-abf1-a167a1067a8b