

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. I, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: 111 211 222/0800,  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček,  
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,  
referent Oddělení ochrany a tvorby zeleně Odboru životního prostředí Magistrátu  
města Brna

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ellement architects s.r.o.  
Vysoká 1029, 760 01 Zlín  
IČO: 05274885  
DIČ: CZ05274885  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 7700999099/5500  
oprávněná osoba pro jednání: ■■■■■■■■■■  
kontakt: ■■■■■■■■■■

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro realizaci výroby mobiliáře dle studie BRNOX II – revitalizace brněnského Bronxu (MgA. Kateřina Šedá a kol., 2018). Dále je součástí zakázky výroba 5 prototypů mobiliáře (viz. odst. 2, II. čl), na kterých bude proveden zkušební provoz a testování použitých materiálů, povrchové úpravy a grafiky. Na základě zkušebního provozu a souvisejícího realizačního projektu bude následně vyroben mobiliář pro vytipovaná místa v rámci celé lokality.  
Konkrétně se jedná o variabilní betonové kostky s kovovými opěrkami a sedátky. Bude vyrobeno 5 ks prototypů jednotlivých prvků mobiliáře a proveden test navržené povrchové úpravy a grafiky. Podrobná dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele a výrobu, v rámci zpracování této dokumentace budou rozkresleny jednotlivé kovové prvky, včetně kotvení do betonu.
2. Dílo bude obsahovat:
  - Projektovou dokumentaci sloužící pro výběr výrobce mobiliáře s detailním rozkreslením jednotlivých typů mobiliáře včetně nezbytných detailů, kovových součástí a způsobu kotvení
  - 5 kusů prototypů mobiliáře:

1. betonová kostka s plechem
2. betonová kostka s plechem a opěrkou
3. betonová kostka s plechem – křeslo
4. patník (betonový sloupek) sedací s oboustranným plechovým prstencem
5. patník (betonový sloupek) sedací s jednostranným plechovým prstencem

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 6.12.2019
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a v souladu s touto smlouvou převzít. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí zhotoveného díla.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

bez DPH	87 700,- Kč
DPH 21 %	18 417,- Kč
Celkem	106 117,- Kč,
slovy stošesttisícstosedmnáctkorunčeských	

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

### **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě vyúčtování provedeného ve faktuře-daňovém dokladu, který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že je dílo připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.

## VII.

### Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad části díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - 2.1. prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů;
  - 2.2. nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy;
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt na náklady zhotovitele ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od objednatele třetím osobám.

6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.


7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Brně dne

V Brně dne

za objednatele:  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

za zhotovitele:  
  
ellement architects s.r.o.