





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0023/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 Žižkov
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 024 08 112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.06.2019 Smlouvu o dílo č. 0023/0/OMI/19 na realizaci díla s názvem „ZŠ a MŠ Tyršova, obj. U Tyršovy školy 430/1, Praha 5 – Jinonice – stavební úpravy tělocvičny“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2 049 815,65 Kč bez DPH, tj. 2 480 276,94 Kč vč. DPH.
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek, vzniklých v důsledku okolností, které objednatel nemohl přes řádnou péči předvídat. Konkrétně se jedná o vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku částečné úpravy předmětu a rozsahu díla a s tím i související změna ceny díla. Změna rozsahu stavebních prací (díla) je specifikována je uveden v příloze č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací*.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky, je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3. se pododst. 1.3.1.a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1.3.1 Za objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ladislav Jacko, Oddělení přípravy a realizace investic, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. [redacted] Ladislav Jacko. OMI ÚMČ Praha 5, tel. [redacted]

Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 5. následujícího znění:

„5. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 5.) tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v článku 5, odst. 5.1. se pododst. 5.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání dokončeného díla do 15. 10. 2019

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 2 254 966,56 Kč

DPH: 473 542,98 Kč

Celková cena vč. DPH: 2 728 509,54 Kč

(Slovy: Dva miliony dvěstě padesát čtyřtisíc devět set šedesát šest Kč a padesát šest haléřů bez DPH)

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 3.6.2019 a ze dne 9.9.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvyšší přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu více a méně prací tvořeného změnovým listem č.1. Vyšší fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že po dobu od původně sjednaného termínu předání dokončeného díla do doby uzavření tohoto dodatku, zhotovitel není s prováděním díla v prodlení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/1159/2019 ze dne 02. 10. 2019.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1- cenová nabídka zhotovitele;*
příloha č. 2, která zároveň tvoří přílohu č. 4 Smlouvy *Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem- aktualizace*

V Praze dne 09 -10- 2019

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 4.10.2019

za zhotovitele:
Ing. Karel Dvořák
jednatel, KyraStav spol. s r.o.



Změnový list č.1

„ZŠ a MŠ Tyršova, obj. U Tyršovy školy 430/1, Praha 5 – Jinonice – stavební úpravy tělocvičny“

Rekapitulace:

Vícepráce 449 979,67 Kč bez DPH

Méněpráce 244 828,76 Kč bez DPH

Celkem 205 150,91 Kč bez DPH

UPIS VÍCE PRACÍ

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

U Tyršovy školy 430/1, Jinoňice

Městská část Praha 5

KyraStav spol s r o

09.09.2019

Ladislav Knap

Milan Toms

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							449 979,67
D	HSV		Práce a dodávky HSV				81 632,99
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	5		Komunikace pozemní				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	997		Přesun sutě				81 632,99
47	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,471	1 980,00	14 793,34
2	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,224	900,00	201,35
			Poplatek za uložení truhlářského obložení stěn (nářadovna bez odvozu, tělocvična likvidace)	t	19,082	1 520,00	29 003,96
		997013811	Poplatek za uložení truhlářského obložení stěn (rošt původního obložení obložení)	t	3,050	500,00	1 525,00
52	K	997131531	Odvoz na skládku vybouraných a demontovaných konstrukcí do 1 km 0,224 * 2,472 + 19,082 + 3,05 = 19,884 t	t	19,884	980,00	19 486,32
53	K	997131539	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku vybouraných a demontovaných konstrukcí (celkem 23 km) 19,884 * 22 = 437,448 t	t	437,448	38,00	16 623,02
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				368 346,68
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 648,48
93	K	634111114R004	Fabion z vodotěsné malty v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	10,572	365,00	3 858,78
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodotěsné NAIP	m2	5,584	105,00	586,27
59	M	628321343	pás těžký asfaltovaný	m2	5,421	125,00	677,63
114	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	5,286	115,00	607,89
115	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	5,343	125,00	667,88
D	713		Izolace tepelné				300,39
105	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folii	m2	5,584	40,00	223,34
106	M	283292100	parotěsná parotěsná fólie 1,5 x 50 m	m2	5,421	12,00	65,05
D	735		Ústřední vytápění - otočná tělesa				0,00
D	762		Konstrukce tesářská				3 778,92
20	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	5,584	290,00	1 619,22
44	M	606211150	desky OSB broušené na BPLZ4	m2	5,700	264,00	1 504,80
93	K	762951102	Příplatek k montáži podkladního roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 105 mm	m	5,584	70,00	390,85
D	766		Konstrukce truhlářská				326 322,40
82	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	58,678	250,00	14 669,50
	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	148,120	24,70	3 658,56
85	K	766414212	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z měkkého dřeva do 1,50 m2	m2	58,678	480,00	28 165,44
	K	76641401R	Dodávka a montáž nosného roštu pod obložení	m2	148,120	160,00	23 699,20
	K	76641402R	Dodávka nového obložení (pouze tělocvična)	m2	115,192	638,00	73 492,50
			Spojovací materiál	kol	1,000	9 000,00	9 000,00
			Povrchová úprava - základní + 2 x lakovací nátěr (pouze tělocvična)	m2	115,192	350,00	40 317,20
	K		Demontáž dřevěné desky pod umyvadly délky 2 240 x 500 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
	K		Demontáž umyvadla včetně baterie	ks	2,000	500,00	1 000,00

číslo	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K		Dodávka a montáž umyvadla včetně stojánkové baterie	ks	2,000	5 500,00	11 000,00
K		vyměna poškozených obkladu (max 5 m2) bude fakturováno dle skutečnosti	m2	5,000	1 200,00	6 000,00
K		Částečné demontáž a zpětná montáž ochranných sítí	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
K		Dodávka a montáž vnitřních atypických dveří do nářadovny 1380x2260, včetně zárubně, bezpečnostní zapuštěné kliky a samozavírače	ks	1,000	54 520,00	54 520,00
K		Dodávka a montáž vnitřních atypických dveří do tělocvičny 1750x2260, včetně zárubně, bezpečnostní zapuštěné kliky a samozavírače	ks	1,000	51 800,00	51 800,00
D	767	Konstrukce zámečnické				1 585,00
76	K 766681322R014	Demontáž zárubní dveří přes 2 m2	m2	6 000	250,00	1 500,00
104	K 767691832	Vyvěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	1 000	85,00	85,00
D	775	Podlahy skládané				20 828,13
103	K 775511471R017	Podlahy z vlysu lepených, tl do 10 mm, š do 60 mm, dl do 400 mm, dub I	m2	6,421	1 690,00	10 351,53
48	K 775526240R018	Montáž trojtého roštu	m2	5,584	370,00	2 065,90
11	M 841281260	terasový obklad VIGORIN 26 x 115	m2	6,421	772,00	4 957,03
50	K 775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	6,421	280,00	1 797,89
51	M 245351300	smet. křemovitý na dřevo bílý bal 250 g, bude fakturováno dle skutečnosti	kg	6,421	180,00	1 155,78
D	776	Podlahy povlakové				3 992,21
87	K 776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	5,584	165,00	921,28
88	K 776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	5,584	95,00	530,43
107	K 776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	5,584	350,00	1 954,23
66	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	5,584	20,00	111,67
54	K 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	5,584	65,00	362,93
63	K 776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	5,584	20,00	111,67
D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 891,15
64	K 783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	5,584	20,00	111,67
57	K 783948211	Lakovací dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný transparentní nátěr dřevěné podlahy vč. tajnování	m2	11,167	428,00	4 779,48
D	784	Dokončovací práce - maibly a tapety, měřící vzhled				0,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00

Za zpracovatele PD

Za autorský dozor

Za zhotovitele

Za TDI

SOUPIS MÉNĚ PRACÍ

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

U Tyršovy školy 430/1, Jinonice

09.09.2019

Městská část Praha 5

Ladislav Knap

KyraStav spol.s r.o

Milan Toms

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-244 828,76
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-172 597,87
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	5	Komunikace pozemní				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				-121 105,34
141	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně (17,98*2)-1,70 (9,99*2)-1,88-2,79+0,3+0,3 (2*3,57) (5,19*2)-1,88 0,15*10 <i>Součet sklonů: 37,31103</i> <i>Součet sklonů: 20,193 - 30,264</i>	m2	-10,071 34,260 15,910 7,140 8,500 1,500 20,193 20,193	65,00	-654,62
130	K	632450121R003	Vyrovňovací sanační podklad do tl. 100mm vč. penetrace	m2	-30,264	3 980,00	-120 450,72
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-48 402,01
108	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	-40,335	95,00	-3 831,83
126	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	-40,335	1 105,00	-44 570,18
	D	997	Přesun sutě				-3 090,52
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,472	1 250,00	-3 090,52
			Poplatek za uložení truhlářského obložení stěn (v tělocvičně bez odvozu a skládkovného - předpoklad nula Kč)	t	-9,361		0,00
	D	998	Přesun hmot				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-72 230,89
	D	711	izolace proti vodě vlhkosti a plynům				-25 270,44
101	K	612821012R005	Vnitřní sanační omítka pro vlhké a zasolené zdivo	m2	-30,264	835,00	-25 270,44
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
	D	762	Konstrukce tesářské				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				-33 447,58
116	K	767135722R013	Montáž poplastované lišty	m	-60,528	128,00	-7 747,58
75	K	766660012	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	-1,000	1 100,00	-1 100,00
122	M	553439170P015	dveře ocelové intererové dvoukřídle 1800*2200	kus	-1,000	13 500,00	-13 500,00
77	K	642942831	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 10 m2 na montážní pěnu	kus	-1,000	1 600,00	-1 600,00
121	M	553311120P016	zárubně ocelová pro běžné zdění dvoukřídla	kus	-1,000	4 500,00	-4 500,00
	D	775	Podlahy skládkové				-10 849,64
80	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	-60,528	70,00	-4 236,96

Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	776	Podlahy betonové		27,02	95,00	2562,99
73	K 776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	-60,528	30,00	-1815,84
	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
	784	Dokončovací práce - malby a tapety (m²) v míst.				-817,39
144	K 784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,30 m	m2	-30,264	28,00	-847,39
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00

Za zpracovatele PD

Za autorský dozor

Za zhotovitele

Za TDI

Rekonstrukce podlahy MŠ a ZŠ Tyršova

Harmonogram prací

činnost	trvání	začátek	konec
předání staveniště	1,0	03.07.2019	03.07.2019
demontáž stávající nášlapné vrstvy	10,0	03.07.2019	18.07.2019
demontáž sportovního vybavení a otopného vybavení	10,0	08.07.2019	18.07.2019
demontáž obložení stěn	10,0	15.07.2019	25.07.2019
provedení injektáže	5,0	20.07.2019	25.07.2019
provedení vyrovnávacích omítek	21,0	25.07.2019	15.08.2019
hydroizolace	5,0	15.08.2019	20.08.2019
montáž otopných těles	5,0	18.09.2019	23.09.2019
provedení konstrukce sportovní podlahy	24,0	03.09.2019	27.09.2019
montáž obložení stěn	15,0	10.09.2019	25.09.2019
zpětná montáž sportovního nářadí	4,0	23.09.2019	27.09.2019
úklid stavby	4,0	23.09.2019	27.09.2019
montáž dveří	14,0	30.09.2019	14.10.2019
vyklizení stavby	1,0	14.10.2019	14.10.2019