**Kupní smlouva o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy dodavatele: 159-565-06-10**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. Obchodní firma: **ERDING, a.s.**

se sídlem: Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno

jednající: Františkem Vlahou, předsedou představenstva

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2465

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32

IČ: 255 12 455

DIČ: CZ25512455

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno, č. účtu: 27-8613710247/0100

telefonní spojení: 545244874, e-mail: erding@erding.cz

zaměstnanci pověření činností:

ve věcech obchodních: p. František Vlaha

ve věcech technických: p. Miroslav Neuberg

(dále jen „**dodavatel**“)

1. **Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště

jednající: Bc. Marií Smutnou, ředitelkou

IČ: 874663

bankovní spojení: KB a.s. č. účtu: 9538181/0100

telefonní spojení: 326 774 055, e-mail: smutnamarie@seznam.cz

(dále jen „**odběratel**“)

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z pronajatého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.

4.2. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

4.3. V případě poruchy měřícího zařízení zemního plynu bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

**Článek 5**

**Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č.1, části „Cenová doložka“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 31.1. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data jejich vystavení.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

**Článek 6**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 46 měsíců s účinností od 01.1.2013.

6.2. Eventuální zánik smlouvy před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 6.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze smlouvy.

**Článek 7**

**Sankční ustanovení**

7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000,- Kč, splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v  souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/91 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

**Článek 8**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka.

.

V Brně dne: V Mnichově Hradišti dne:

Za dodavatele: Za odběratele:

ERDING, a.s. Domov Modrý kámen

…………………………………… ………………………………..

 František Vlaha Bc. Marie Smutná

 předseda představenstva ředitelka

**Příloha č. 1**

1. **Technické parametry odběrného místa:**

**Odběrné místo** (název, adresa): **Domov Modrý kámen, Nerudova 1470, Mnichovo Hradiště**

- místo předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje

- úroveň předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje

- cenová lokalita: Mnichovo Hradiště

- způsob a místo měření: tech. výpočet dle spotřeby zemního plynu

- přístup do měřícího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: 2 152 GJ

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,6 MPa

Výkon tepelného zdroje: MW

Teplota - přívod/zpátečka: 80 ˚C / 60 ˚C

Odběr TV: ano

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): byty ……m2, nebyty …… m2

1. **Cenová doložka pro r. 2013:**

**Platná od 1.1.2013 do 31.12.2013**

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:

pro byty/nebyty: **425,45 + DPH v zákonné výši**

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1.2013. V případě změny ceny paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla za r. 2013:

Pro byty/nebyty: **12 199 GJ**

**z toho pro odběratele:**

Město Mnichovo Hradiště 3 228 GJ

Základní škola Mnichovo Hradiště, Studentská 895 3 822 GJ

Klub Mnichovo Hradiště, spol. s r.o. 377 GJ

MŠ města Mnichovo Hradiště 793 GJ

Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254 1 827 GJ

Domov důchodců Modrý kámen, Nerudova 1470 2 152 GJ

V případě, že po skončení roku 2013 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a to na základě měsíční fakturace (vystavené dodavatelem) dle skutečně spotřebované tepelné energie a předběžné ceny pro rok 2013. Splatnost faktury činí 14 dní od vystavení daňového dokladu.

Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31.01.2014 samostatnou fakturou.

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Období | Režim dodávek tepla (ÚT+TV) % | Režim dodávek tepla (ÚT) %  |
|  |  |  |
| leden | 18,00 | 19,00 |
| únor | 14,50 | 16,00 |
| březen | 14,00 | 14,00 |
| duben | 9,00 | 9,00 |
| květen | 1,60 | 2,00 |
| červen | 1,60 | 0,00 |
| červenec | 1,60 | 0,00 |
| srpen | 1,60 | 0,00 |
| září | 1,60 | 1,00 |
| říjen | 8,00 | 8,00 |
| listopad | 12,00 | 14,00 |
| prosinec | 16,50 | 17,00 |
| celkem | 100,00 | 100,00 |

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.193/2007 Sb., § 2 a § 4.

Odběrový diagram v průběhu roku:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Odběrné místo | 01/13 | 02/13 | 03/13 | 04/13 | 05/13 | 06/13 | 07/13 | 08/13 | 09/13 | 10/13 | 11/13 | 12/13 |
| ( GJ ) | 387 | 312 | 301 | 194 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 172 | 258 | 355 |

V Brně dne: V Mnichově Hradišti dne:

Za dodavatele: Za odběratele:

ERDING, a.s. Domov Modrý kámen

…………………………………… ………………………………..

 František Vlaha Bc. Marie Smutná

 předseda představenstva ředitelka