

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

budoucí povinný č. 3318/2019

budoucí oprávněný č. 7700101204_1/BVB

1. Budoucí povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

a

2. Budoucí oprávněný: GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, DIČ CZ 27295567

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená: na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311, DIČ CZ27935311

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165

zastoupená:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 – 1266 a ust. § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 195/3, pp. č. 205/2, pp. č. 205/3, pp. č. 433/8, pp. č. 433/9, vše v k. ú. Pouchov, pp. č. 191/9, pp. č. 199/2, pp. č. 199/8, pp. č. 1106/1, pp. č. 1106/6 a pp. č. 1106/3, vše v k. ú. Slezské Předměstí (všechny pozemky vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp. č. 199/7, v k. ú. Slezské Předměstí (veden v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha) a vlastníkem komunikace ulice Vážní. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a Slezské Předměstí.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem stavby STL plynovodu, STL přípojek plynu, opěrných a vytyčovacích bodů a ochranných prvků v úložné trase společně s plynovodem distribuční sítě pro následné zatažení optických kabelů v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „plynárenské zařízení“), v celkové délce cca 575,16 m v rámci akce stavba „Reko MS Hradec Králové – Vážní II. Etapa, číslo stavby: 7700101204“.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedeným v č. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále také jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech služebných pozemků vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech služebných pozemků a v komunikaci ul. Vážní, ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.4. Před zahájením výstavby plynárenského zařízení je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem zřízení stavby plynárenského zařízení a provádění jeho údržby a oprav, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy plynárenského zařízení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající věcnému břemenu - služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti.

2.10. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. pro k.ú. Pouchov za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů v pozemcích se způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace, pro k.ú. Slezské Předměstí za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů v pozemcích se způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace a v pozemcích vedených jako ostatní plocha, jiná plocha za cenu 300 Kč/bm + DPH dle platných předpisů. Celková cena ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení věcného břemene - služebnosti v dohodnuté výši dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucí oprávněný zavázán uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucím povinným. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího povinného, bude budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.6. Smluvní pokuty budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným, až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 10.09. 2019 usnesením č. RM/2019/1035.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech služebných pozemků pp. č. 195/3, pp. č. 205/2, pp. č. 205/3, pp. č. 433/8, pp. č. 433/9, vše v k. ú. Pouchov, pp. č. 191/9, pp. č. 199/2, pp. č. 199/8, pp. č. 1106/1, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/3 a pp. č. 199/7, vše v k. ú. Slezské Předměstí, nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech služebných pozemků pp. č. 195/3, pp. č. 205/2, pp. č. 205/3, pp. č. 433/8, pp. č. 433/9, vše v k. ú. Pouchov, pp. č. 191/9, pp. č. 199/2, pp. č. 199/8, pp. č. 1106/1, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/3 a pp. č. 199/7, vše v k. ú. Slezské Předměstí, dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

7.8. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky rdxzhzt

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba STL plynovodu, STL přípojek plynu, opěrných a vytyčovacích bodů a ochranné prvky v úložné trase společně s plynovodem distribuční sítě pro následné zatažení optických kabelů v částech pozemků pp. č. 195/3, pp. č. 205/2, pp. č. 205/3, pp. č. 433/8, pp. č. 433/9, vše v k. ú. Pouchov, pp. č. 191/9, pp. č. 199/2, pp. č. 199/8, pp. č. 1106/1, pp. č. 1106/6, pp. č. 1106/3 a pp. č. 199/7, vše v k. ú. Slezské Předměstí,

• cena: 115.291 Kč bez DPH, 139.502 Kč včetně DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: **30. 09. 2019**
za budoucího povinného

V Hradci Králové dne: **30-09-2019**
za budoucího oprávněného

