

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0544**

**„Rekonstrukce bytového domu 383/24 a 385/28 v ulici Dělnická  
v Ostravě-Porubě“**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOb Poruba  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta MOb Poruba  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel.: 606 044 878,  
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**MIJO-STAV stavby s.r.o.**

se sídlem: Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30838  
zastoupen Miroslavem Jarošem, jednatelem  
IČO: 278 33 551  
DIČ: CZ27833551  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 219505804/0300  
telefon: 773 111 414, email: mijostav@mijostav.cz  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marcel Sokol, tel. č. 776 111 125

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2019/13/0544 uzavřené mezi  
objednatel a zhotovitelem dne 17. 7. 2019, jejímž předmětem je realizace Rekonstrukce  
bytového domu 383/24 a 385/28 v ulici Dělnická v Ostravě-Porubě (dále jen „Smlouva“).

## Čl. 1

### Předmět dodatku

1.1 Při provádění prací byla zjištěna nutnost provedení prací, které nejsou řešeny v projektové dokumentaci Smlouvy o dílo č. 2019/13/0544 (dále jen „projektová dokumentace“), a sice provedení prací dle nových platných předpisů a dalších úprav, které byly průběžně řešeny na kontrolních dnech a je nutno je z důvodu řádného provedení díla realizovat.

Jedná se o tyto práce - úpravy:

#### 1.1.1 Elektroinstalace, hromosvody:

- změna vedení přívodních kabelů elektroinstalace do bytů, kdy navrhované vedení je v rozporu s normou,
- výměnu přívodního kabelu z venkovní HDS do vnitřního elektroměrového rozvaděče,
- stávající vedení hromosvodu je ve špatném technickém stavu, z důvodu bezpečnosti je nutno instalovat nový drát hromosvodu na fasádu a střechu,
- na základě provedeného měření stávající zemnicí sítě je nutno uzemnit zemnicí deskou vchod 383/24.

Na základě výše uvedeného vznikly **vícepráce**, které činí **37 497 Kč bez DPH** – viz příloha č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

#### 1.1.2 Zemní práce:

Při provádění výkopových prací pro realizaci nové svislé hydroizolace kolem výše uvedených bytových domů v rozsahu dle projektové dokumentace bylo nutno provést nový drenážní systém pro odvod dešťové případně spodní vody s napojením do stávající dešťové kanalizace.

Na základě výše uvedeného vznikly **vícepráce**, které činí **138 145,57 Kč bez DPH** – viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

#### 1.1.3 Úpravy povrchů vnějších:

Bytové domy č. 383/24 a 385/28 na ulici Dělnická v Ostravě-Porubě jsou součástí Městské památkové zóny Ostrava-Poruba. V důsledku povinnosti řešit úpravy v domech s Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, bylo barevné řešení fasády a soklu výše uvedených domů změněno, když dle projektové dokumentace měla být soklová část domů provedena ze střednězrného marmolitu, dle rozhodnutí zástupce Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu však bude provedena probarvenou omítkou weber.pas silikon, kdy vybraný odstín CA3E zrna 2 mm představuje vyšší náklady.

Na základě výše uvedeného vznikly **méněpráce**, které činí **23 612,40 Kč bez DPH** a **vícepráce**, které činí **64 774,57 Kč bez DPH** – viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

#### 1.1.4 Konstrukce zámečnické

Projektová dokumentace neřešila dodání a montáž sušáků na prádlo na zábradlí francouzských balkonů. Z důvodu předejití neodborného zásahu nájemců bytů do zábradlí, případně fasády domu za účelem montáže sušáků na prádlo, budou sušáky již součástí nového zábradlí francouzských balkonů.

Na základě výše uvedeného vznikly **vícepráce**, které činí **20 640 Kč bez DPH** – viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

1.2 Na základě výše uvedeného dojde k navýšení ceny díla – vícepráce.

Vyčíslení:

Navýšení ceny díla celkem o **237 444,74 Kč** (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři celých sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH pro vchody č. p. 383/24 a 385/28 na ulici Dělnická v Ostravě-Porubě.

Cena díla celkem dle smlouvy o dílo č. 2019/13/0544: **5 699 536 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů šest set devadesát devět tisíc pět set třicet šest korun českých)

**Cena díla po započtení víceprací: 5 936 980,74 Kč (slovy: pět milionů devět set třicet šest tisíc devět set osmdesát celých sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH.**

2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že dochází k úpravě předmětu plnění dle čl. III. odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2019/13/0544, a to o vícepráce, které činí celkem 237 444,74 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a jejichž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na nové ceně díla, která činí **5 936 980,74 Kč (slovy: pět milionů devět set třicet šest tisíc devět set osmdesát celých sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH.**

3. Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění, kdy zhotovitel se zavazuje provést dílo (tzn. řádně dokončit a předat jej objednateli) nejpozději **do 16. 12. 2019.**

## Čl. 2

### Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1– specifikace rozsahu víceprací.

5. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Objednatel potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 860/RMOB1822/21 dne 11. 10. 2019.

V Ostravě-Porubě dne 19. 10. 2019

V Ostravě-Porubě dne 17. 10. 2019

Za objednatele:

Zhotovitel:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
45 451 DIČ CZ009:45 451

**OSTRAVA!!!**

.....  
Jan Dekický  
místostarosta MOB Poruba

Stavba: Projektová dokumentace - bytový dům 383/24, 385/28 na ul. Dělnické v Ostravě-Porubě

Část: D.1.4-4 Silnoproudá elektrotechnika, D.1.4-5 Slaboproudá elektrotechnika

## Rekapitulace rozpočtových nákladů - Více a méně práce

1	Dodávka	29 309
2	Montáž	8 188
4	Celkem (bez DPH) Kč:	37 497
5	základ daně pro DPH 15%	37 497
6	DPH 15%	5 625
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	43 122

č. pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol. celk.	jedn.	pol. celk.
1.	Materiál/montáž Změna průřezu přívodního kabelu pro byty z důvodu PLATNÝCH ČSN						
	CYKY-J 5x6 (C)	m	320	87	27 840	22	7 040
	CYKY-J 5x4 (C) položka v rozpočtu k SoD	m	320	31	-9 920	22	-7 040
2.	Dodávka a montáž přívodního kabelu z HDS do RE1						
	CYKY-J 4X16	m	30	143	4 290	41	1 230
	CYA 10zž	m	30	24	720	26	780
	Trubka kopoflex 40	m	30	18	540	33	990
	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	20			47	940
	Zednické připomoci	hod	4			300	1 200
	Koordinace z ČEZ vč. odplombování a zaplombování	hod	4			325	1 300
3.	Hromosvod-výměna stávajícího vedení						
	Dodávka drát AIMgSi 8	m	190	24	4 560	0	0
4.	Zemnění hromosvodu vchod č. 383/24						
	Zemnicí deska 2000 mm	ks	1	843	843	0	0
	FeZn 10	m	8	47	376	53	424
	Montážní práce (napojení)	kpl	1		0	1 300	1 300
	Barva syntetická	kg	1	60	60	24	24

## Zdůvodnění více a méně prací :

Bod č. 1 = změna vedení přívodních kabelů do bytu, kde původní navrhované vedení v PD je v rozporu s normou ČSN

Bod č. 2 = jedná se o výměnu přívodního kabelu vedeného z venkovní HDS do vnitřního elektroměrového rozvaděče (není v PD)

Bod č. 3 = jedná se pouze o dodávku nového drátu hromosvodu (fasáda+střecha) stávajícího vedení, které se mělo montovat zpět je ve špatném stavu

Bod č. 4 = na základě provedeného měření stávající zemnicí sítě revizním technikem viz. r

Vchod č.383/24 naměřený odpor 92 Ohm = nevyhovuje ČSN nutno dozemnit zemnicí desku

Vchod č.385/28 naměřený odpor 10 Ohm = vyhovuje ČSN

Dle ČSN nesmí odpor přesahovat 15 Ohmů

V Ostravě dne 18.9.2019

TDS:

Marcel Sokol - ředitel výroby

MNO - STAV stavby s.r.o.  
Československá 222/17  
702 00 OSTRAVA  
IČ: 07333551, DIČ: CZ27833551

# Krycí list položkového rozpočtu

Název stavby:	Bytové domy ul. Dělnická 383/24, 385/28, Ostrava-Poruba	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Více a méně práce hydroizolace spodní stavby + ostatní práce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	MIJO-STAV stavby s.r.o.	IČ/DIČ:	27833551
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	p. Marcel Sokol	Datum:	19.9.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 199 947,74	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		0,00
	Montáž 0,00	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 0,00	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00		0,00
"M"	Montáž 0,00		Provozní vlivy 0,00		0,00
	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	199 947,74	DN celkem 0,00			0,00
		DN celkem z obj. 0,00			0,00
					0,00
					0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	199 948,00
Základ 21%	0,00
	DPH 15% 29 992,00
	Celkem bez DPH 199 948,00
	DPH 21% 0,00
	Celkem včetně DPH 229 940,00

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	
Pozvánka:			

PRÍLOHA č. 1/2  
K SOUČASTI č. 1  
K JOD č. 2019/13/0544

# Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Bytové domy ul. Dělnická 383/24, 385/28, Ostrava-				
	Poruba				
Druh stavby:	Více a méně práce hydroizolace spodní stavby + ostatní práce				
Lokalita:	Zhotovitel: MIJO-STAV stavby s.r.o.				
Zpracovali:	p. Marcel Sokol Zpracováno dne: 19.9.2019				
<b>Objekt</b>	<b>Kód</b>	<b>Zkrácený popis</b>	<b>Náklady (Kč) - dodávka, montáž</b>	<b>Náklady (Kč) - celkem</b>	<b>Celková hm (t)</b>
	1	Zemní práce	77 757,92	77 757,92	0,00
	21	Úprava podloží a základové spáry	41 972,30	41 972,30	0,00
	711	Izolace proti vodě	1 982,00	1 982,00	0,00
		Ostatní materiál	16 433,35	16 433,35	65,74
	62	Úpravy povrchů vnější	41 162,17	41 162,17	0,00
	767	Konstrukce zámečnické	20 640,00	20 640,00	0,00
				0,00	0,12

**Celkem:**

**199 947,74**

PŘÍLOHA č. 1/3  
K DODÁVKU č. 1  
K J03 č. 2019/13/0544



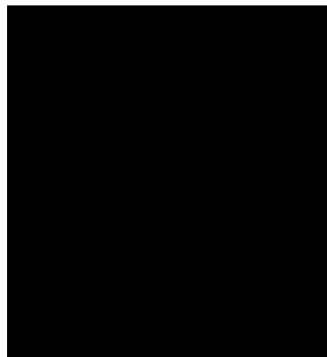


**Oddíl úpravy povrchů vnějších**

Ze strany památkářů byla na soklovou část bytových domů odsouhlasena probarvená omítka weber.pas sliikon příplatkový odstín CA3E zrnø 2mm, v rámci méně prací odečítáme v rozpočtu uvedený síťednězmný marmolit.

**Oddíl konstrukce zámečnické**

Jedná se o dodávku+montáž sušáků na prádlo v komaxitu RAL 6005 (zelená) na zábradlí fr.balkónů nad rámeč rozsahu díla a PD viz.výpis prvků



PRÍLOHA č. 1/5  
k DOJATEL č. 1  
L Pod č. 2019/13/0544