

Dodatek č. 15

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem,
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

AGRIMA DRAŽENOV a. s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436, DIČ
CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva MVDr. Martinem Příbkem
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 15

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k. ú. Domažlice, k. ú. Havlovice u Domažlic a k. ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem mění dobu nájmu ve vztahu k pozemku p. č. 2094/48 v k. ú. Domažlice tak, že doba nájmu tohoto pozemku se sjednává jako **doba neurčitá**.

B)

Smluvní strany tímto dodatkem dále konstatují, že v důsledku provedených pozemkových úprav s účinností ode dne 01.10.2019 není předmětem nájmu dle Smlouvy pozemek p. č. 1174/1 - orná půda v k. ú. Draženov.

V souvislosti s touto změnou (omezením) předmětu nájmu došlo i ke změně výše nájemného, které ode dne 01.10.2019 činí **134.112,00 Kč ročně**.

C)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku omezuje, a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále nebude pozemek p. č. 513/1 - orná půda v k. ú. Havlovice u Domažlic.

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které ode dne uzavření tohoto dodatku činí **133.428,00 Kč ročně**.

Předmětem nájmu podle Smlouvy budou s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku pozemky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 18.10.2019

Draženov 16.10.2019

.....
pronajímatel
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a. s.
MVDr. Martin Příbek, předseda představenstva

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města uzavřít dodatek k již existující smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 15.08.2019 do 12.09.2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 1182 ze dne 08.10.2019.

.....
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

k. ú. Luženičky

parcela č.	druh	výměra m2
385/3	orná půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
444/6	orná půda	110
448	orná půda	928

celkem

2012 m2

k.ú. Havlovice u Domažlic

parcela č.	druh	výměra m2
8/1	zahrada	4244
89/15	trvalý travní porost	87
89/23	trvalý travní porost	113
89/28	trvalý travní porost	8
103	trvalý travní porost	1368
136/8	trvalý travní porost	859
177	orná půda	28
217/17	orná půda	62
260/14	trvalý travní porost	5457
260/16	trvalý travní porost	679
260/34	trvalý travní porost	2330
260/37	trvalý travní porost	3565
261/1	trvalý travní porost	1620
279/22	trvalý travní porost	686
279/23	trvalý travní porost	221
279/34	trvalý travní porost	1276
279/35	trvalý travní porost	142
279/36	trvalý travní porost	1418
326/3	trvalý travní porost	92
326/4	trvalý travní porost	331
343/2	trvalý travní porost	3434
343/6	orná půda	2743
343/7	orná půda	279
343/11	orná půda	3148
343/12	orná půda	356
343/16	orná půda	2622
343/20	trvalý travní porost	1039
343/21	trvalý travní porost	217
343/23	trvalý travní porost	196
343/25	trvalý travní porost	333
343/39	orná půda	2560
343/40	orná půda	129
343/41	orná půda	219
370/5	trvalý travní porost	1395
370/6	trvalý travní porost	180
370/7	trvalý travní porost	74

43510

parcela č.	druh	výměra m2
370/9	trvalý travní porost	2411
370/12	trvalý travní porost	229
370/26	trvalý travní porost	1862
370/27	trvalý travní porost	228
370/28	trvalý travní porost	11
370/29	trvalý travní porost	1624
376/4	trvalý travní porost	1370
387	orná půda	3676
388	orná půda	194
392	trvalý travní porost	1823
408/3	trvalý travní porost	36
449/18	trvalý travní porost	3572
449/21	trvalý travní porost	2278
449/37	trvalý travní porost	2133
449/39	trvalý travní porost	3469
461/14	trvalý travní porost	45
463	trvalý travní porost	770
507/15	trvalý travní porost	856
507/17	trvalý travní porost	79
507/19	trvalý travní porost	77
510	orná půda	232
512/13	trvalý travní porost	3183
513/2	orná půda	286
518/1	trvalý travní porost	15054
525/12	trvalý travní porost	4738
525/16	trvalý travní porost	339
527/17	trvalý travní porost	26
527/18	trvalý travní porost	5956
529/1	trvalý travní porost	937
724/3	trvalý travní porost	144
724/5	trvalý travní porost	9
741/7	trvalý travní porost	4260
741/8	trvalý travní porost	1554
742/2	trvalý travní porost	14513

77974

celkem

121484 m2

k.ú. Domažlice

parcela č.	výměra m2	druh
1057/1	1163	omá
1057/5	194	omá
1057/6	3452	omá
1057/15	373	omá
1057/16	50	omá
1114	369	omá
1115	761	omá
1382	2262	omá
1392/14	93	TTP
1392/15	39	TTP
1405/26	56	omá
1405/27	89	omá
1405/31	55	omá
1405/46	65	omá
1405/56	541	omá
1405/82	425	omá
1411/1	1139	omá
1415	234	omá
1432/1	95	omá
1454	328	omá
1457/1	83	omá
1462/2	322	omá
1462/3	84	omá
1462/4	54	omá
1462/9	72	omá
1462/19	174	omá
1462/20	63	omá
1462/21	11	omá
1462/23	37	omá
1462/24	53	omá
1462/28	3164	omá
1471	169	omá
1472/1	54	omá
1472/2	43	omá
1472/3	77	omá
1702	70	omá
1709	53	omá
1722	51	omá
1724	43	omá
1734/2	153	omá
1746	147	omá
1747	125	omá
1755	174	omá
1757	202	omá
1771	578	omá
1845	79	omá
1846/1	38	omá
1846/2	44	omá
1849	69	omá
1850	82	omá
1855	78	omá
1896/45	114	TTP
1905/22	373	omá

parcela č.	výměra m2	druh
2094/68	34	omá
2094/69	14	omá
2094/70	44	omá
2094/72	11	omá
2142	126	omá
2144	476	omá
2145	342	omá
2148	216	omá
2149	320	omá
2152	501	omá
2153	957	omá
2159	75	omá
2167/1	14540	omá
2214	1526	TTP
2221/2	442	TTP
2221/15	76	TTP
2221/16	2143	TTP
2221/17	842	TTP
2221/22	609	TTP
2221/23	9274	TTP
2221/24	11340	TTP
2221/25	4389	TTP
2225/7	2563	omá
2225/10	80	omá
2225/11	55	omá
2238/7	634	omá
2238/10	15	omá
2283/2	123	omá
2284	158	omá
2285/1	4583	omá
2285/2	442	omá
2285/3	564	omá
2293	4227	omá
2295	1142	omá
2299/1	17005	omá
2390/1	10692	omá
2392	1130	TTP
2483/1	12163	omá
2483/2	8472	omá
2483/4	2165	omá
2483/5	5448	omá
2483/6	2668	omá
2483/8	8945	omá
2483/9	5854	omá
2483/10	8	omá
2492/4	20	TTP
2492/5	85	TTP
2492/10	4554	TTP
2496/7	94	TTP
2501/12 část	1363	TTP
2501/17	1000	TTP
2517/1	73	omá
2526/2	196	omá

1905/23	73	omá
1905/32	442	omá
1908/16	82	omá
1908/28	134	omá
1908/29	221	omá
1908/30	76	omá
1908/31	44	omá
1960/1	693	TTP
1960/2	193	TTP
2019/29	989	TTP
2019/37	21	TTP
2019/53	382	TTP
2042	5932	omá
2045/1	26	TTP
2045/16	40	TTP
2045/17	194	TTP
2063/1	267	TTP
2068/4	268	TTP
2094/44	65	omá
2094/48	5494	omá
2094/61	590	omá
2094/62	22	omá
2094/63	152	omá
2094/64	17	omá
2094/65	12	omá
2094/66	37	omá
2094/67	40	omá

35222

2526/11 část	3700	omá
2526/13	46	omá
2526/22 část	410	omá
2534	755	omá
2541/1	66	omá
2541/12	241	omá
2541/13	30	omá
2561/2	823	omá
2561/5	2430	omá
2569/1	155	TTP
2575/1	385	TTP
2575/4	9	TTP
2575/5	36	TTP
2575/6	9	TTP
2575/13	581	TTP
2575/14	225	TTP
2575/15	110	TTP
4925/6	41	omá
4963	360	omá

155230

celkem

190452 m2

celková výměra

31,3948 ha