

Věc:

Cenová nabídka na zpracování projektu ke stavebnímu povolení s náležitostmi projektu pro provedení stavby na nebytový prostor Dělnická 34, č. jednotky 101

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výše uvedený projekt. Nabízená cena je zpracována na základě informací, které jsme si předali během osobní schůzky, prohlídky místa plnění a na základě předpokládaných investičních nákladů.

CENA PROJEKTUpředpokládané investiční náklady **0,5 mil. Kč****A) Koncept řešení5.000,- Kč**

Digitalizace archivní projektové dokumentace a doměření skutečného stavu. Dispoziční, technický a materiálový koncept řešení, který bude předložen k odsouhlasení zadavateli jako podklad pro následující fázi.

B) Projekt DSP+DPS44.000,- Kč

Dokumentace bude vypracována na úroveň splňující požadavky na dokumentaci pro stavební povolení a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Součástí dokumentace:

- dokumentace v rozsahu architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, ZTI (kanalizace, voda, plyn), vytápění, elektro silnoproud.....35.000,- Kč
- položkový rozpočet a výkaz výměr pro zadání stavby (rozpočet i výkaz výměr budou dodány ve dvou samostatných souborech Excel (*.xlsx) rozdělených dle jednotlivých profesí a s rekapitulací)7.000,- Kč
- komínový průzkum2.000,- Kč

Cena nezahrnuje:

- jiné nepředvídatelné průzkumné práce a studie (např. stavebně technický průzkum, mykologický průzkum, kamerový průzkum kanalizace, průzkum kontaminace stávajícího objektu, radonový průzkum, atd.) - požadované DOSS

C) Inženýrská činnost k ohlášení stavby5.000,- Kč**D) Autorský dozor15.000,- Kč**

- předpokládaný celkový počet hodin30 h
- hodinová sazba..... 500,- Kč/h

TERMÍNY PROJEKTU

Termíny jsou počítány ode dne objednávky. Jednotlivé fáze na sebe navazují.

A) Studie 3 týdny**B) Projekt DSP+DPS 8 týdnů****C) Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení (případně ohlášení stavby) 10 týdnů****D) Autorský dozor 6 týdnů****PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Ceny jsou vyčísleny bez DPH, které bude připočteno v zákonem stanovené výši. V současnosti nejsme plátcí DPH.

V ceně projektu je 5 paré výtisků dokumentace + CD s digitální verzí.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na budoucí spolupráci. V případě jakýchkoliv nejasností s touto nabídkou se na nás obraťte.

S pozdravem

ATELIÉR TKALCOVNA

Ing. arch. Daniel Piecuch

kontakt:

Ing. arch. Daniel Piecuch

Korunovační 982/27

170 00 Praha 7

Profesní kvalifikační předpoklady:

Platný výpis ze živnostenského rejstříku a oprávnění – autorizace ČKA.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

Uchazeč má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu u ČSOB Pojišťovny a.s. na pojistnou částku 1.000.000 Kč.

Seznam vybraných referenčních zakázek:

Oprava bytových jednotek v historických domech Staropramenná 547, Vítězná 530 a 531, Praha 5, ve spolupráci s Pata & Frydecký Architekti s.r.o.

Bytový dům Villa Atrium Bubeneč, Praha 6, ve spolupráci s Pata & Frydecký Architekti s.r.o.

Kanadské velvyslanectví v ČR, Praha 6, včetně rekonstrukce secesní vily, ve spolupráci s Pata & Frydecký Architekti s.r.o.

Rekonstrukce historického domu - dům č.p. 194, Thunovská 23, Praha 1 – Malá Strana, dům č.p. 358, Na Perštýně 8, Praha 1 – Staré Město, domu „U Holubu“ č.p. 21, Vratislavova 26, Praha 2 – Vyšehrad, dům č.p.1173, Mrázovka 5, Praha 5 – Smíchov, půdní vestavba domu „U Hrubšů“, č.p. 201, Pštrossova 19, Praha 1 – Staré město, ve spolupráci s Atelier L s.r.o.