

Smlouva o dílo na servis a údržbu výtahu

č. objednatele:

č. zhotovitele: 19/2019/MT

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY


Objednatel:

Název: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace
Sídlo: Vejrostova 1143, 63500 Brno
IČO: 60555211
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 19-5113630247/0100
zastoupený: Mgr. Petr Šurek, ředitel

(dále též „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Název: Beta Control s. r. o.
Sídlo: Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc
Adresa pro doručování písemností: Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 60696052
DIČ: CZ60696052
zapsaná v obchodním rejstříku: 18. února 1994, spisová značka C.14198 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: Ing. Radovan Příklad, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 276600621/0100

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických: Ing. Roman Czudek, tel:+420 

(dále též „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti.

Místo plnění:

Místem plnění je budova Klasického a španělského gymnázia, Brno-Bystrc na adrese Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno.

Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zhotovitelem zaznamenávány v dokumentaci preventivní údržby, uložené v místě stanoveném zhotovitelem.

Vymezení pojmů:

provozní prohlídka

Prohlídka výtahu, jejíž rozsah určuje norma ČSN 27 4002 (1 x za 14 dní) a již může vykonávat odborná servisní firma, nebo dozorce výtahu, který byl přezkoušen a poučen revizním technikem.

odborná prohlídka (revize)

Rozsah a termíny provádění odborných prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto prohlídky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Součástí plnění je také poskytování nových Knih výtahů (dle potřeby maximálně však 1x ročně).

mazání výtahu

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným výrobcem zařízení. Předmětem mazání je hlavně doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod. Součástí plnění dle tohoto odstavce je i dodávka chybějícího materiálu (oleje, maziva). Součástí plnění není výměna olejů v motoru a převodovce výtahového stroje a náplň hydraulického oleje v systému.

drobná oprava a drobná oprava netýkající se záruky za dílo

Malou opravou se rozumí drobná oprava, pokud délka opravy nepřesáhne jednu hodinu pracovního výkonu potřebného k nalezení závady a její odstranění. Jedná se o práce, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Použitý materiál při provedení malé opravy není součástí paušální ceny. Součástí MO není odstraňování následků nebo případných škod z důvodu vandalismu.

seřízení výtahu

Předmětem seřízení je především nastavení základních parametrů dle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Jedná se o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic.

čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem uzavření této smlouvy.

odborná zkouška

Rozsah a termíny provádění odborných zkoušek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto zkoušky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. plánované opravy

Ostatní práce dle dohody většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace. Na práce většího rozsahu vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce dle rozsahu této samostatné smlouvy.

provádění inspekčních prohlídek

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze autorizovaná osoba (např. TÍČR, TUV aj.), která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění za součinnosti revizního technika servisní organizace.

pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

1. Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- provozní prohlídky (za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem);
- provádět pravidelné odborné prohlídky (revize). Pravidelné odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy;
- mazání výtahu včetně použitého maziva dle návodu výrobce;
- provádět drobné opravy na potvrzenou výzvu objednatele v pracovní době;
- drobné po revizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika (práce budou zahájeny v den vystavení revizní zprávy);
- seřízení výtahu
- čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny
- vyprošťování osob v pracovní době vždy a navíc v mimopracovní době, pokud se jedná o záruční závadu;
- bezplatná info-linka 733 610 314, po celý rok 24 hodin denně;
- doprava;
- potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
- školení personálu objednatele (objednatel v případě potřeby určí a zajistí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu);
- poradenství;
- poradenství s výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

2. Servisní služby nezahrnuté v paušálu prováděné zhotovitelem na objednávku objednatele:

- pravidelné odborné zkoušky (pravidelné odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy);
- vyprošťování osob mimo pracovní dobu, pokud se nejedná o záruční závadu, za paušální částku 1 000 Kč bez DPH za zásah;
- provádět opravy, které se netýkají záruky za dílo na zavolání mimo pracovní dobu, za paušální částku 1 000 Kč bez DPH za zásah;
- odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob v hodinové sazbě max. 400,- Kč bez DPH za 1 technika včetně nákladů na dopravu na místo odstranění poruchy.
- odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (dle telefonické nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v dohodnutém čase. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny dohodnuté ve smlouvě).
- plánované opravy a dostupnost náhradních dílů (plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů);
- technická asistence u inspekční prohlídky prováděné po 6-9 letech (zhotovitel poskytne bezplatně na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek);

3. 24 hodinový dispečink

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy havarijní telefonní linku, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok.**

4. Další služby

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony, a to na základě samostatné objednávky objednatele s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- b) specifikace výkonu či služby

5. Pohotovost

Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele

Platební a cenová ujednání

Cena uvedená za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku „**Servisní činnosti**“. Tato cena je cenou paušální.

Cena servisu výtahu v záruční době bez DPH v Kč za jeden kalendářní měsíc 890 Kč

Paušální cena je splatná **čtvrtletně** předem za příslušné kalendářní čtvrtletí.

Splatnost faktur je 30 dnů od data odeslání faktury objednateli.

Smluvní podmínky

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** a to na období vymezené záruční dobou, jak je uvedena ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem, tj. 60 měsíců.

Záruční podmínky

V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem nová záruka v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy o dílo uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

Všeobecné podmínky

Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním minimálně až do výše 2.000.000,- Kč pojistné události.

Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27 4002

Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.30

Pohotovost

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.30 – 07.00	24 hod.	24 hod

Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (brání bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 1 hodiny** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění nejpozději **do 45 min.**

Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 30 minut prodlení.

Nástup na opravu v době pohotovosti

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 1 hodiny** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením,, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Ostatní lhůty

Lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek a dohody stran. Lhůty na údržbu, čištění a mazání se budou provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení. Lhůty na pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.

Při nedodržení těchto lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

Objednatel

Zhotovitel

V dne

V Brně dne

Mgr. Petr Šurek
ředitel

Ing. Radovan Příkryl
jednatel