

# SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění („**Energetický zákon**“)  
a zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

## Dodavatel

**SATT a.s.**

Sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3

Zastoupení: Ing. Petr Scheib, MBA, prokura

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1592

IČ 60749105, DIČ CZ60749105

Bankovní spojení: [REDAKCE] Žďár nad Sázavou

Zmocněnec pro jednání: [REDAKCE]

a

## Odběratel

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČ 69797111, DIČ -

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zmocněnec pro jednání: [REDAKCE]

Faktury elektronicky zasílat: [REDAKCE]

Místo odběru: Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dodavatel a odběratel (společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování teplem a dodávat za úplatu tepelnou energii.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření smlouvy na dodávku tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

## II.

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Úroveň předání sjednaných dodávek tepelné energie a ostatní specifikace odběrného místa jsou definovány v Příloze č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“.
2. Aktuální parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje nutné pro připojení nového odběrného místa nebo odběrného místa po rekonstrukci topné soustavy nebo rozvodů teplé užitkové vody jsou uvedeny v Příloze č. 1.
3. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy, technickými normami platnými v době plnění a Přílohou č. 1.
5. V případě stavu nouze je dodavatel oprávněn uskutečňovat dodávky tepelné energie v souladu s aktuálním regulačním a havarijním plánem příslušné soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“), dostupným na internetových stránkách dodavatele ([www.satt.cz](http://www.satt.cz)).
6. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli veškeré zamýšlené úpravy odběrného tepelného zařízení, které mohou mít za následek změnu technických parametrů stanovených v Příloze č. 1, nebo změny, které mohou zpětně ovlivnit SZT. Pokud dodavatel vyhodnotí tyto změny za možné, smluvní strany aktualizují Přílohu č. 1 k datu uvedení do provozu upraveného odběrného tepelného zařízení odběratele, na němž se smluvní strany dohodnou. Odběratel je povinen oznámit dodavateli zamýšlené úpravy odběrného tepelného zařízení alespoň 14 dní přede dnem, ke kterému bude požadovat sjednání aktualizace Přílohy č. 1.

## III.

### Jiné dohodnuté podmínky

1. Dodavatel je oprávněn kontrolovat dodržování sjednaných technických parametrů v Příloze č. 1. K provedení této kontroly je odběratel povinen umožnit přístup pracovníků dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení.
2. Pokud měřič tepla neumožňuje dálkový odečet, je odběratel povinen dodavateli vždy k poslednímu dni v daném měsíci elektronicky nahlásit na email [stav@satt.cz](mailto:stav@satt.cz) stav měřiče tepelné energie pro fakturaci. Dodavatel může, po písemném nebo telefonickém nahlášení odběrateli, ověřit stav jeho měřiče tepelné energie. Odběratel je v takovém případě povinen umožnit přístup pracovníkům dodavatele k měřiči tepelné energie.
3. Zjistí-li odběratel poruchu měřiče tepelné energie, je povinen toto neprodleně nahlásit dodavateli.

#### IV.

##### Místo předání

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1.
2. Začátek a konec topné sezony je stanoven vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. V době mimo topnou sezónu je dodávka tepelné energie pro vytápění realizována pouze na základě žádosti odběratele a její akceptace ze strany dodavatele.

#### V.

##### Měřicí zařízení, určení množství dodávek

1. Měřicí zařízení spotřeby tepelné energie je v majetku dodavatele.
2. Množství tepelné energie dodávané odběrateli se určí dle fakturačního měřidla dodávky tepelné energie dodavatele.
3. V případě poruchy měřicího zařízení a v období, kdy je měřicí zařízení spotřeby tepelné energie na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.), se spotřeba tepla vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

#### VI.

##### Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie se sjednává dle cenových předpisů účinných v době dodávky.
2. Cena tepelné energie a příp. zálohový kalendář je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“. Sjednanou cenu tepelné energie je dodavatel oprávněn v průběhu trvání závazku změnit uveřejněním ceníku tepelné energie, za podmínek uvedených v odst. 4 čl. VI. této smlouvy.
3. Odběratel podpisem této smlouvy žádá o uplatnění „zúženého rozsahu vyúčtování“ dodávek tepelné energie dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 70/2016 Sb. v rozsahu základním a podrobné části s tím, že doprovodná část bude veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele [www.satt.cz](http://www.satt.cz)).
4. Dodavatel uveřejňuje změnu ceníku prostřednictvím svých internetových stránek ([www.satt.cz](http://www.satt.cz)), a to alespoň 1 měsíc před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn cen dodávané tepelné energie. Dodavatel je povinen rovněž odběratele ve stejné lhůtě o změně ceníku a případné změně zálohových plateb vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na faktuře, odesláním e-mailu), a na požádání mu ceník neprodleně zaslat.
5. Odběratel je povinen se se změnou ceníku seznámit.
6. V případě učinění oznámení dodavatele o změně ceníku je odběratel oprávněn písemně odstoupit od smlouvy; odstoupení od smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny ceníku. Právo odstoupit může odběratel využít pouze do okamžiku účinnosti této změny a v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení. V případě, že odběratel platně odstoupí v uvedené lhůtě, závazek zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti tato změna.

7. V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně ceníku neodstoupí od smlouvy postupem podle předchozího bodu, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu ceníku a změnu zálohových plateb formou změny Přílohy č. 2 smlouvy. Změna ceníku spolu se změnou zálohových plateb je pro obě smluvní strany závazná a nahrazuje předchozí cenu tepelné energie sjednanou mezi smluvními stranami a předchozí dohodu o zálohových platbách v Příloze č. 2.
8. Pokud dojde v průběhu roku ke změně cen základních vstupů do kalkulace ceny tepla, může promítnout tyto změny dodavatel do cen za tepelnou energii. V takovém případě dodavatel postupuje podle odst. 4 čl. VI. této smlouvy.
9. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli dodávku tepelné energie a zálohy způsobem uvedeným v čl. VII. řádně a včas.

## VII.

### Platební podmínky a fakturace

1. Množství dodané tepelné energie vyhodnocuje dodavatel, a to zpravidla měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za odebranou tepelnou energii za vyhodnocené období a odešle ji odběrateli do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. uděluje souhlas s vystavením a obdržáním daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Platby za odebranou tepelnou energii a případné zálohy budou hrazeny prostřednictvím složenky, bezhotovostním převodem, hotově na pokladně dodavatele nebo inkasem z účtu odběratele. Všechny bezhotovostně uskutečněné platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
4. Ve fakturách budou zúčtovány zálohy, pokud bylo jejich poskytování sjednáno v Příloze č. 2. V takovém případě je každá záloha splatná do 8. dne příslušného měsíce na účet uvedený v této smlouvě a dodavatel se zavazuje provádět vyúčtování zálohových faktur do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
5. Faktury vykazující za příslušné fakturační období (po odečtení případných zaplacených záloh) nedoplatek nebo přeplatek jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení. Vyrovnání případných přeplateků bude provedeno bezhotovostním převodem na účet odběratele.
6. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn přeplatek použít nejprve na pokrytí této pohledávky.
7. Fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle článku VII. odstavce 2, je odběratel oprávněn vrátit dodavateli před uplynutím doby splatnosti bez zaplacení k opravě. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
8. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## VIII.

### Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběrů tepla

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.

2. Plánovaná přerušeni nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nebo formou elektronické komunikace (email), dále zveřejněním na webových stránkách dodavatele, a to nejméně 15 dnů před plánovaným přerušením. V případě neplánovaných omezení či přerušeni se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušeni dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení na webových stránkách dodavatele ([www.satt.cz](http://www.satt.cz)) hned po zjištění této skutečnosti.

## **IX.**

### **Neoprávněný odběr**

1. Neoprávněný odběr tepla je definován v § 89 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

## **X.**

### **Všeobecná ustanovení**

1. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli písemně veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna kontaktní osoby, změna bankovního spojení atd.).
2. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o dodávkách tepelné energie (je majitelem objektu, v pronájmu s nájemní smlouvou, jejíž kopie je nedílnou přílohou této smlouvy).
3. Informace o podmínkách, za nichž bude prováděno zpracování osobních údajů odběratele, jsou uvedeny na internetových stránkách dodavatele ([www.satt.cz/gdpr](http://www.satt.cz/gdpr)).

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran a je sjednána na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, tato lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou druhé. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 2 čl. XI této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena:
  - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce,
  - odstoupením,
  - zánikem práv dodavatele k soustavě zásobování teplem či právům dodávky tepelné energie, a to k datu, kdy taková skutečnost nastane.
3. Zánikem této smlouvy se ukončují dodávky tepelné energie do odběrného místa. Zánikem této smlouvy nezaniká zavřené připojení odběrného místa do soustavy zásobování tepelnou energií.
4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
6. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami s výjimkou změn ceny tepelné energie a výše zálohových plateb, u nichž se postupuje dle čl. VI, a změn údajů podle čl. X odst. 1.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva ruší v plném rozsahu platnost dřívější smlouvy o dodávkách tepelné energie č. 800306 včetně všech dodatků a příloh.

## **XII.**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.8.2019

Brno 8.10.2019

Dodavatel:

Odběratel:

