Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

**a**

pan **Kolátor Petr, Ing.,r.č. 51XXXX/XXX**, trvale bytem XXXXXXXXX, Brno-Lesná, PSČ: 638 00

zastupuje na základě plné moci: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR19/52

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Přerov pro **katastrální území Loučka**, obec Lipník nad Bečvou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

3519 orná půda 0,00 Kč 13 951 m2 45 378,45 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

3559 orná půda 0,00 Kč 8 416 m2 27 352,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **22 367 m2 72 730,45 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 16/77/3/7/4350 a Rozhodnutí MZe, PÚ Přerov o komplexní pozemkové úpravě čj. Pú 2330/2009/Sm-II. R.- Lou.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 22. 3. 2019, pod č.j. 2761, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 72 730,45 Kč (slovy: sedmdesátdvatisícesedmsettřicet korun českých čtyřicetpět haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

Nárok je doložen:

- pravomocným rozsudkem Okresního soudu v Tachově, č.j. XXXXXXXXXXXX ze dne 28. 12. 2017.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 72 730,45 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Uvedené pozemky byly převedeny na SPÚ zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu od Ministerstva obrany ČR. Předávající prohlásil, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na majetku. Pyrotechnický průzkum ani audit nebyl proveden, protože zátěž tohoto charakteru není pravděpodobná vzhledem k způsobu užívání majetku. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na své náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převádějícího. Nabyvatel souhlasí, že veškeré vady na majetku jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Loučka - 3519, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 84N17/52, uzavřenou s Agrochovem Jezernice, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Loučka - 3559, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 84N17/52, uzavřenou s Agrochovem Jezernice, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící a HS Loučka - Bohuslávky - 13 M 03/52 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 30. 5. 2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 7. 10. 2019 V Českých Budějovicích dne 9. 9. 2019

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Kolátor Petr, Ing. , zast. XXXXXXXX

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná ………

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 1813252, 1813152.

Datum tisku: 3. 9. 2019 Verze programu Restituce: 5.86