

Smlouva o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
„jako půjčitel“

a

SC Eden Beroun, s.r.o., IČO: 24119865

se sídlem Pod Homolkou 1482, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180314
zastoupená Ing. Janem Šimko, jednatelem společnosti
„jako vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel město Beroun je vlastníkem pozemku p.č. **2674/1**, ostatní plocha. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému dočasnému užívání část pozemku, uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, podle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem vybudování zpevněné plochy pro umístění 1 (slovy: jedné) dobíjecí stanice pro elektrokola v rámci realizace projektu E-BIKE SHARING. Zpevněná plocha bude vybudována na náklady vypůjčitele, finanční podíl půjčitele na vybudování a provoz plochy není žádný.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky – část pozemku p.č. 2674/1 v k.ú. Beroun přebírá od půjčitele dnem uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu, uvedenému v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku budování zpevněné plochy, nebo jeho další činností s tím související na předmětu výpůjčky či jiném majetku půjčitele vzniknou.

II. Doba výpůjčky

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu **na dobu určitou**, s účinností ode dne nabytí účinnosti této smlouvy **po dobu 5 let**, pokud nedojde k předčasnému ukončení doby trvání výpůjčky.
2. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
3. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčiteli před ukončením platnosti této smlouvy, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu výpůjčky.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně úprav, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. V případě, že plánovaný projekt E-BIKE SHARING nebude z jakýchkoliv důvodů realizován, nebo pokud nebude předmětná část pozemku dotčena stavbou, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III. Podmínky výpůjčky

Půjčitel:

- přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I., odst. 1. a 2. t této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho užívání,
- se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

Vypůjčitel:

- je povinen užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
- je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost, hygienu, atd.,
- není oprávněn předmět výpůjčky oplotit,
- není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma společnosti nextbike Czech Republic s.r.o., IČO: 07389108, se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, která bude na území města Beroun provozovat E-BIKE SHARING.
- nese po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu

- je povinen předat předmět výpůjčky půjčitelu v řádném stavu do data ukončení smlouvy, v případě, že tak neučiní, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele,
- zavazuje se na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 96.000,- Kč.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Záměr města vypůjčit část pozemku p.č. 2674/1 v k.ú. Beroun podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním výpůjčky radou města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 420/24/RM/2019 ze dne 4. 9. 2019 od 6. 9. 2019 do 21. 9. 2019. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 480/28/RM/2019 ze dne 7. 10. 2019. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační mapa se zákresem

V Berouně dne: 16. 10. 2019

V Berouně dne: 16. 10. 2019

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
SC Eden Beroun, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Janem Šimko