ev. č. 538/19/01

SMLOUVA O DÍLO

**na „Vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením pro vydání stavebního povolení pro stavbu Rekonstrukce prostor III. schodiště objektu Národní 416/37, Praha 1 (Platýz)“**

*uzavřená níže uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2,

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn.: B 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva, a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Zhotovitel:**

**NĚMEC POLÁK, spol. s r.o.**

se sídlem Milady Horákové 109/116, 160 00 Praha 6

IČO: 49678183

DIČ: CZ49678183

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 21512

zastoupená: Ing. Milanem Polákem, jednatelem společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem stavby č. p. 416, která je součástí pozemku parcelní č. 345 v katastrálním území Staré Město, obec Hl.m. Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, Palác Platýz, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené dne 30. 11. 1994 mezi hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“) a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále jen „TCP“) je TCP povinna zajišťovat i stavební investice a inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku. Za tímto účelem je uzavírána tato Smlouva.
3. Zhotovitel vypracoval původní projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby „Rekonstrukce prostor III. Schodiště objektu Národní 416/37, Praha 1 (Platýz)“.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat za podmínek uvedených v této Smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením pro vydání stavebního povolení (dále jako „DZS“) pro stavbu „Rekonstrukce prostor III. schodiště objektu Národní 416/37, Praha 1 (Platýz)“ (dále jako „dílo“).
2. DZS musí být zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí předmětu této Smlouvy není poskytování inženýrských služeb zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel současně touto Smlouvou poskytuje objednateli licenci k užití zpracované DZS včetně možnosti jejich změn a úprav za účelem přípravy a realizace stavby, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele (více viz. níže Článek XI. této Smlouvy).
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli DZS v počtu 6 (šesti) vyhotovení v listinné podobě a 1 (jedno) v digitální podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s obvyklou péčí a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. III. a IV. této Smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. V. této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost.

**Článek IV.**

**Termín zahájení a lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pracovní DZS a předat objednateli 6 (šest) vyhotovení DZS v listinné podobě a 1 (jedno) vyhotovení v digitální podobě nejdéle do 70 (sedmdesáti) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje projednat DZS s dotčenými orgány a výsledky řízení předat neprodleně zhotoviteli.
3. Po předání výsledků projednání DZS od objednatele zhotovitel upraví DZS a do 30 (třiceti) kalendářních dnů po předání všech výsledků projednávání vyhotoví čistopis DZS v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo průběžně konzultovat v rámci výrobních výborů s určeným zástupcem objednatele (Ing. Petrem Seidlem, vedoucím investičního oddělení). Svolávání výrobních výborů je obsaženo ve čl. VIII. odst. 3 této Smlouvy.

**Článek V.**

**Předání díla**

1. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.
2. Dílo bude předáno postupně v souladu s článkem IV.
3. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu k dílu.

**Článek VI.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo následující cenu:

Cena díla bez DPH: 1.947.000,- Kč

DPH: 408.870,- Kč

Cena díla včetně DPH: 2.358.870,- Kč

1. Ceny uvedené v odst. 1 jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. 10. 2019 (příloha Smlouvy č.1) a jsou maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na režii, dopravu a správních a jiných poplatků. Ceny mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného smluvními stranami v souvislosti se změnou rozsahu realizovaných prací na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou sazby DPH v průběhu trvání Smlouvy.
2. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za zpracování a vyhotovení pracovní DZS ve výši 80 % z celkové ceny díla po předání vyhotovení pracovní DZS a podpisu předávacího protokolu objednatelem.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za zpracování a vyhotovení čistopisu DZS ve výši 20 % z celkové ceny díla po předání vyhotovení čistopisu DZS a podpisu předávacího protokolu objednatelem.
4. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vyhotovit DZS ve vyšším počtu vyhotovení, než je stanoveno ve čl. III. odst. 5 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za každé další vyhotovení nad Smlouvou stanovený počet cenu ve výši 25.000,- Kč.
6. Daňový doklad (faktura) musí být vystavena zhotovitelem vždy ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno, a registrační číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak budou daňový doklad vrácen:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

1. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne doručení objednateli a považuje se v případě bezhotovostní platby za uhrazený dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení každý daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady v obsahu (zejména neobsahuje-li požadovanou přílohu. Při vrácení daňového dokladu musí objednatel uvést důvod jeho vrácení.
3. Zhotovitel je povinen podle povahy vady daňového dokladu tento opravit nebo jej nově vystavit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“) a dalších relevantních právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku protokolárního předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho protokolárním předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v písemné formě na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

**Článek VIII.**

**Podklady a součinnosti objednatele**

1. Výchozím podkladem pro vyhotovení předmětu Smlouvy je projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem, a to Dokumentace pro stavební povolení z prosince 2011, dokumentace pro výběr zhotovitele z května 2012 a Architektonická studie úprav prostor III. schodiště ze srpna 2019. Tyto podklady nejsou zhotoviteli předávány, neboť je má k dispozici jako jejich původní zpracovatel.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zhotovování díla se zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu díla, a to však pouze v takovém rozsahu, který lze po něm spravedlivě požadovat.
3. Objednatel se zavazuje účastnit se na výrobních výborech, které bude pro zajištění díla svolávat na základě dohody s objednatelem zhotovitel, minimálně však jednou za měsíc.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
   1. za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách stanovených ve čl. IV. této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení;
   2. za prodlení zhotovitele s odstraněním vady DZS ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
   3. v případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. X. odst. 4 této Smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti.
3. Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Článek X.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se zavazují nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy a pro účely realizace stavby.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem případné požadavky objednatele na změnu předmětu díla a jestliže je po zhotoviteli možné spravedlivě požadovat akceptaci této změny zejména s ohledem na časové aspekty, pak tuto změnu akceptovat a uzavřít v tomto smyslu s objednatelem dodatek k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvy musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (např. objednateli) s minimální pojistnou částku ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) pro případ pojistné události. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli odpovídající pojistnou smlouvu před uzavřením této Smlouvy, kopie pojistné smlouvy bude přílohou č. 3 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu výhradně osobně a s využitím případných poddodavatelů identifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy. Jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy je zhotovitel oprávněn využít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném na písemnou žádost zhotovitele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně nového poddodavatele odmítnout. Využitím poddodavatelů není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné plnění Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby.

**Článek XI.**

**Licence**

1. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**AZ**“).
2. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla (DZS) za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla nebo jeho části oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s ust. § 11 odst. 3 AZ uděluje objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
3. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla.
4. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla (DZS) dle čl. VI. smlouvy.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele;

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 3: Pojistná smlouva (kopie) – samostatný dokument;

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvlášť v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 9 tohoto článku.
5. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Za objednatele Za zhotovitele

V Praze dne: ………….… V Praze dne: ……………..

……………………………………………. …………………………………………

Filip Veselý Ing. Milan Polák

předseda představenstva jednatel společnosti

…………………………………………….

Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva