

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru objednatele a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce „Komunitní centrum Oblá, Brno - Nový Lískovec“ a podmínek smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a společností STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., IČ: 26232073 jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“) dne 15.10.2019 (dále jen „smlouva o dílo“). Podkladem pro výkon technického dozoru je projektová dokumentace pro provedení stavby a soupisem prací, která je zpracovaná Ing. arch. Petrem Dobrovolným, sídlem Terezy Novákové 342/9, 621 00 Brno, IČO 86732072, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Předmět stavebních prací je blíže specifikován v projektové dokumentaci na adrese: (<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/seznamDokumentu.jsf?id=254122>)

3. Povinnosti dozoru

3.1. Výkon dozoru objednatele zahrnuje zejména:

- Kontrola smlouvy o provedení díla
- Součinnost s investorem při projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací
- Účast při předání staveniště vč. provedení zápisu
- Kontrola kvalifikace pracovníků stavební firmy
- Oznámení o zahájení stavby stavebnímu úřadu
- Oznámení o zahájení stavby oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce
- Kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací
- Kontrola souladu prováděných prací s vydanými stanovisky
- Kontrola souladu prováděných prací s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- Kontrola pracovních postupů
- Provádění přejímky zakrývaných konstrukcí
- Kontrola vedení stavebního deníku
- Kontrola časového průběhu prací
- Finanční kontrola stavby
- Provádění průběžné fotodokumentace stavby
- Spolupráce při technickém řešení sporů
- Kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek
- Organizace kontrolních dnů – řízení a pořizování zápisů
- Zajištění a kontrola dodržování podmínek zákona č. 309/2006, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
- Organizace předání a převzetí provedené stavby
- Součinnost s dodavatelem a objednatelům při zajištění všech nezbytných
- Zkoušek

3.2. Dozor se dále zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně dvakrát týdně a dále při důležitých fázích výstavby (zakrytí jednotlivých dodávek) či jednání s objednatelem a zhotovitelem (kontrolní dny). Při plnění předmětu smlouvy se bude řídit výše uvedenými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací.

3.3. Je povinen zejména:

- postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech požadovaných smlouvou o dílo.
- oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
- upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel i přes upozornění dozoru na splnění těchto pokynů trvá, dozor se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby objednateli, ledaže se prokáže, že pokyn objednatele byl vhodný,
- dozor bude provádět technický dozor osobně. V případě dovolené či v případě, kdy dozor nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby, je dozor oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen "Zástupce dozoru") a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o svém zastupování.
- dozor odpovídá za škodu způsobenou porušením nebo nesplněním povinností dle této smlouvy, dozor dále odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí

3.4. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů (dále jen „KD“), v četnosti dle dohody s objednatelem. Účastníky KD budou vždy zástupci objednatele, stavebního dozoru, zhotovitele stavby a dle potřeby též zástupci zhotovitele projektu.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje dozoru průběžně a včas (před požadovaným výkonem příslušných úkonů) poskytovat zejména tyto podklady:

- projektovou dokumentaci příslušných stupňů,
- uzavřenou smlouvu o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele,
- další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru.

4.2. Pokud nejsou podklady nutné pro výkon dozoru při provádění stavby (stavební povolení, projektová dokumentace a uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele) ke dni uzavření této smlouvy k dispozici, objednatel je předá dozoru neprodleně po jejich získání.

4.3. Objednatel je dále povinen na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání, poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí dle této smlouvy.

5. Trvání smlouvy, místo plnění

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tj. do závěrečného předání stavby zhotovitelem objednateli podle podmínek smlouvy o dílo (tzn. do odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby).

5.2. Místem plnění je: Nový Lískovec (610283), pozemek p.č.: 2639/1, 2622/42, 1792/4, 1796, 1787/1, Brno – kód ZÚJ 582786, Jihomoravský kraj – kód NUTS CZ064.

5.3. Plnění výkonů dle této smlouvy zahájí dozor okamžitě po podpisu této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 10/2019 předpokládaný termín ukončení do 10/2020.

- 5.4. Objednatel může písemně ukončit smlouvu pro závažné porušení povinností dozoru za předpokladu, že dozoru byla doručena písemná výzva k nápravě, oznámením o odstoupení od této smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení dozoru.
- 5.5. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena.
- 5.6. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.
- 5.7. Platnost a účinnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu jakéhokoliv ukončení platnosti a účinnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

6. Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Za činnosti související s vyřizováním záležitosti uvedené zejména v čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru pevně sjednanou odměnu ve výši 22000 s DPH Kč/měsíc.
- 6.2. Jednorázové služby nad rámec činností sjednaných touto smlouvou a písemně předem objednané objednatelem budou po vzájemném odsouhlasení účtovány dle vykázaných hodin odborné práce v ceně 520 Kč/hod s DPH.
- 6.3. Odměna je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dozoru související s plněním předmětu smlouvy (např. doprava, náklady na telefon). V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně – k potřebě zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude toto řešeno vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
- 6.4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.

7. Platební podmínky, sankce

- 7.1. Odměna bude dozoru proplácena měsíčně zpětně po doručení faktury dozorem.
- 7.2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za předpokladu, že objednateli byla doručena písemná výzva k nápravě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv stranou má dozor právo vystavit objednateli fakturu za provedené výkony, a to ve výši dle poměru vykonaného dozoru oproti rozsahu dozoru dohodnutého. Ukončení prací, zhodnocení dosavadního rozsahu práce a úprava výše ceny bude v takovém případě zaznamenána formou zápisu mezi objednatelem a dozorem.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v průběhu výkonu dozoru nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, lze je uplatnit pouze na základě vzájemné dohody a dodatkem k této smlouvě.
- 8.2. Rovněž veškeré další změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným a pořadovým číslem označeným dodatkem k této smlouvě.

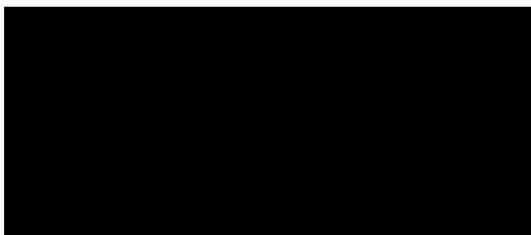
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý obdrží jednu a nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.6. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
- 8.7. Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 8.8. Dozor prohlašuje, že je odborně způsobilý pro provedení činnosti dle této smlouvy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č: SML 221 /2019/OVV byla
projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec
č. 21/2019, které se konalo dne 9.10. 2019.

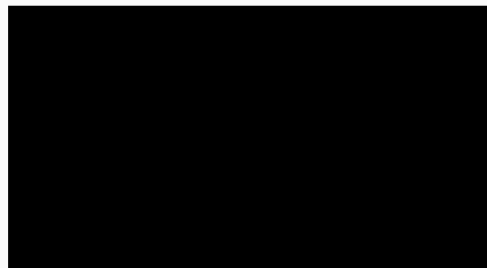
V Brně dne 16. 10. 2019

V Brně dne 16. 10. 2019



Ing. arch. Petr Dobrovolný

zhotovitel



MČ Brno-Nový Lískovec

Jana Drápalová, starostka
objednatel