

Název veřejné zakázky: **Atletická hala Campus**

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY A ZAKÁZKY

(dále jen „Dohoda“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi

Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(dále jen „Objednatel“)

a

Společníky společnosti „**Výstavba atletické haly Campus**“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257, DIČ: CZ25322257

zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

a

Společník II: HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 466 78 468, DIČ: CZ46678468

zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva

podpisem této smlouvy jsou zmocněni na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018:

[REDACTED], ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava a

[REDACTED], obchodní ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

a

Společník III: SPORT Construction a.s.

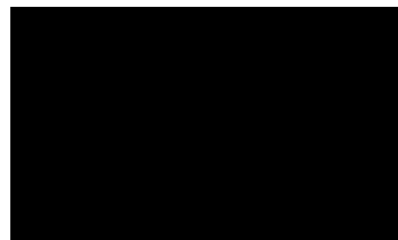
se sídlem Jindřišská 2092/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 277 52 771, DIČ: CZ27752771

zastoupená: [REDACTED] statutárním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22904

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“),



I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Atletická hala Campus*“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2017-013396, byla mezi Smluvními stranami dne 2. 8. 2018 uzavřena smlouva o dílo, číslo smlouvy o dílo Objednatele: 5618053676, jejíž součástí jsou v ní uvedené dokumenty (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byla realizace díla „*Atletická hala Campus*“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Dne 2. 4. 2019 se Smluvní strany dohodly na uzavření změnového listu, který byl v registru smluv uveřejněn jakožto dodatek č. 1 ke Smlouvě a jehož předmětem byla postupem předvídaným Smlouvou mj. změna smluvní ceny z důvodů změn Díla (variací). (dále jen „**Změnový list**“).
Smlouva ve znění Změnového listu budou dále v textu společně označovány také jako „Smlouva ve znění Změnového listu“.
3. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smlouva byla v registru smluv objednatelem (Statutárním městem Brnem) uveřejněna dne 7. 8. 2018 pod ID smlouvy 5889803, ID verze 6346435, resp. ID verze 6347359, resp. ID verze 6348135, resp. dne 8. 8. 2019 ID verze 6363363. Změnový list byl v registru smluv uveřejněn dne 12. 4. 2019 pod ID smlouvy 8116539, ID verze 8762235.
5. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování Smlouvy v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat sloužících k identifikaci smluvních stran dle § 5 odst. 5 písm. a) zákona o registru smluv, konkrétně nedošlo k uveřejnění metadat ve vztahu ke všem subjektům na straně Zhotovitele. Vzhledem k tomu, že uvedené pochybení nebylo v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečné lhůtě tří měsíců, nepovažuje se Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku; tyto právní následky se přitom vztahují rovněž na Změnový list, který byl uzavřen postupem dle zrušené a neúčinné Smlouvy a vztahoval se k ní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy ve znění Změnového listu částečně plněno, neboť provádění Díla dle Smlouvy probíhalo a v době uzavírání Dohody dále probíhá.
7. Z důvodu zrušení Smlouvy ve znění Změnového listu mají Smluvní strany zájem vypořádat vzájemné vztahy, včetně právních vztahů vzniklých bezdůvodným obohacením dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
8. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy ve znění Změnového listu, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a Změnového listu a v souladu s jejich obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
9. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě ve znění Změnového listu.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Účelem této Dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že Smlouva a Změnový list by byly od počátku účinné, byly řádně zveřejněny v registru smluv a nebyly zrušeny. Ve vztahu k tomuto účelu směřují a budou vykládána všechna ustanovení této Dohody a veškerá ujednání Smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby došlo k plnění závazků obsažených ve zrušené Smlouvě ve znění Změnového listu. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy ve znění Změnového listu, které tvoří přílohy této Dohody a takto je budou vykonávat, přičemž obsah obou příloh je totožný se zněním zrušené Smlouvy a Změnového listu.
3. Touto Dohodou se mezi smluvními stranami potvrzují účinky všech právních jednání smluvních stran a třetích osob v souvislosti se Smlouvou a Změnovým listem, která do účinnosti této Dohody byla učiněna, stejně jako veškeré vzájemné nároky, které by Smluvní strany ke dni účinnosti této Dohody mezi sebou měly v případě, že by Smlouva ve znění Změnového listu nebyla zrušena, jsou zachovány a při výkonu práv a povinností mezi Smluvními stranami bude podle nich postupováno. Vzájemná práva a povinnosti jsou kompletně rekonstruovány a Smluvní strany budou nadále pokračovat v plnění Smlouvy ve znění Změnového listu tak, jako by nezamkly.
4. Původně sjednanou Smlouvou ve znění Změnového listu se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které by dle zrušené Smlouvy ve znění Změnového listu začaly běžet před účinností této Dohody.
5. Lhůty a doby pro uplatnění práv, které začnou běžet po účinnosti této Dohody, se řídí přílohami této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že při plnění, které na základě Smlouvy ve znění Změnového listu probíhalo před podpisem této Dohody, jednaly v dobré víře v platnost a účinnost původní Smlouvy a Změnového listu. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že veškerá plnění vzájemně si poskytnutá na základě původně sjednané a zrušené Smlouvy ve znění Změnového listu se považují za oprávněná plnění dle této Dohody a že si v souvislosti s těmito vzájemně poskytnutými plněními nebudou z titulu bezdůvodného obohacení vzájemně ničeho vracet.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této Dohodě a jejich přílohách, budou splněna podle zde sjednaných podmínek.
8. Smluvní strany si bezodkladně poskytnou případnou další vzájemnou součinnost potřebnou k dosažení účelu této Dohody.
9. Všechny osoby na straně Zhotovitele mezi sebou sjednávají, že jejich vzájemná právní jednání, učiněná před účinností této Dohody mezi nimi v souvislosti se Smlouvou ve znění Změnového listu, jsou zachována a účinná i pro tuto Dohodu a budou z nich vycházet i nadále.
10. Smluvní strany činí nesporným, že správcem stavby ve smyslu Smlouvy byl a je společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto Dohodu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě či změnovým listem, potvrzeným všemi Smluvními stranami a správcem stavby, za podmínky jejich řádného uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými jejími přílohami uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/042 dne 18. 9. 2019.

Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 2. 8. 2018 včetně všech součástí a příloh

Příloha č. 2: Změnový list (Záznam o změně závazku ze smlouvy Variace podle Pod-článku 13.3) ze dne 2. 4. 2019 včetně všech příloh

Datum: 15 -10- 2019

Podpis

Jméno: JUDr. Markéta Vaňková

Funkce: primátorka

za Objednatele

Statutární město Brno



Datum: 26. 9. 2019

Podpis

Jméno:

Funkce:

předseda představenstva

Datum: 26. 9. 2019

Podpis

Jméno:

Funkce:

ředitel divize ~~Divize pozemní stavby Morava, na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018~~

za Zhotovitele

IMOS Brno, a.s.

Datum: 26. 9. 2019

Podpis

Jméno:

Funkce:

obchodní ředitel divize -
Divize pozemní stavby
Morava, na základě plné moci
ze dne 19. 12. 2018

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.

Datum: 26. 9. 2019

Podpis

Jméno:

Funkce:

statutární ředitel

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.

za Zhotovitele

SPORT Construction a.s.