

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve podle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Nadační fond pro rozvoj Žabovřesk

se sídlem Mozolky 2432/57, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Karlem Štěpaníkem, předsedou správní rady
IČ: 440 17 111

dále jen jako „půjčitel“ na straně jedné

a

Statutární město Brno městská část Brno - Žabovřesky

se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno
zastoupená: Mgr. Lucie Pokorná, starostkou
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

dále jen jako „vypůjčitel“ na straně druhé

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 2112, parcela č. 2114/1 a parcela č. 2113/4 v k.ú Žabovřesky zapsaných na LV 3978 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Půjčitel předává touto smlouvou vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání pozemky parcely č. 2112 o výměře 149 m², parcely č. 2114/1 o výměře 130 m² a parcely č. 2113/4 o výměře 47 m² v k.ú Žabovřesky zapsaných na LV 3978 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město za účelem využití pozemků k pořádání kulturních a společenských akcí vypůjčitele.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky do užívání na dobu neurčitou.

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává Vypůjčitelu předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - a) Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení nebo ztrátě.
 - b) Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky - jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
Písemného souhlasu půjčitele není potřeba pro umístění laviček, odpadových košů, přenosných stánků a podia v prostoru předmětu výpůjčky.
 - c) Realizovat a zabezpečovat důsledně dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce.
 - d) Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky.
 - e) Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Předchozí větou není dotčeno právo vypůjčitele umožnit bezplatný vstup na předmětné pozemky třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.

V. Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti.
2. Smlouvu je možné vypovědět jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodů s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybnosti s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
4. Po ukončení výpůjčky z jakéhokoli důvodu předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, bez stavebních objektů (oplocení, lavičky, odpadové koše apod.) a bez náletových porostů. Vypůjčitel vyklidí předmět výpůjčky na vlastní náklady do 30 dní od ukončení výpůjčky.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena na 22. zasedání Rady Městské části Brno-Žabovřesky dne 9.9.2019.

V Brně dne:

16. 10. 2019

V Brně dne:

3. 10. 2019

Půjčitel:

[Redacted signature]

Předseda správní rady

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

.....
Mgr. Lucie Pokorná
starostka městské části Brno - Žabovřesky

[Redacted]