

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastík nemovité věci: Město Žamberk
Sídlo: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČ: 00279846
Zastoupené: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, starostou města
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Cesta pro rodinu, z.ú.
Sídlo: Nádražní 22, 564 01 Žamberk
IČ: 61239330
Zastoupený: Ing. Danou Hubálkovou, ředitelkou
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 82
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 512 - zast. plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným č. p. 22, bytový dům, vedený na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“). Budova se nachází na adrese: Nádražní 22, 564 01 Žamberk.

1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 23.4.2012, ve znění Dodatku č. 8 ze dne 24.6.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostoty ve výše uvedené Budově za účelem provozování své činnosti.

II. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Nájemce provedl na základě souhlasu vlastníka (pronajímatele) ze dne 20.04.2017, Usnesení z jednání rady města Žamberka číslo 71/2017-RADA/3629 - 71. Rada města, rekonstrukci půdních prostor v Centru pro rodinu, Nádražní 22, Žamberk, dle projektu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků výše uvedeného činila 2.257.921,72 Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 11.1.2019 (dále jen „**Rozhodný den**“). Seznam dokladů prokazujících výši Nájemcem vynaložených prostředků tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.

2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.

2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.

2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty provedeného technického zhodnocení Nájemcem dle této Smlouvy:

Pronajímatel nebude trvat na uvedení majetku do původního stavu.

Pokud dojde k předčasnému ukončení nájemní smlouvy před uplynutím lhůty pro udržitelnost projektu, který je předmětem technického zhodnocení a na který byla čerpána dotace, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci hodnotu technického zhodnocení ve výši, která odpovídá výši vratce dotace, kterou bude Nájemce povinen vrátit poskytovateli dotace za nedodržení dotačních podmínek.

V ostatních případech ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty provedeného technického zhodnocení, Pronajímatel není povinen uhradit Nájemci zůstatkovou cenu provedeného technického zhodnocení, pokud se strany nedohodnou při ukončení nájemního vztahu písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

3.4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno Usnesením rady města Žamberka
č. 25/2019-RADA/1226 dne 03.10.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Žamberku, dne-8. 10. 2019.....

Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta

V Žamberku, dne16. 10. 2019.....




Ing. Dana Hubálková, ředitelka

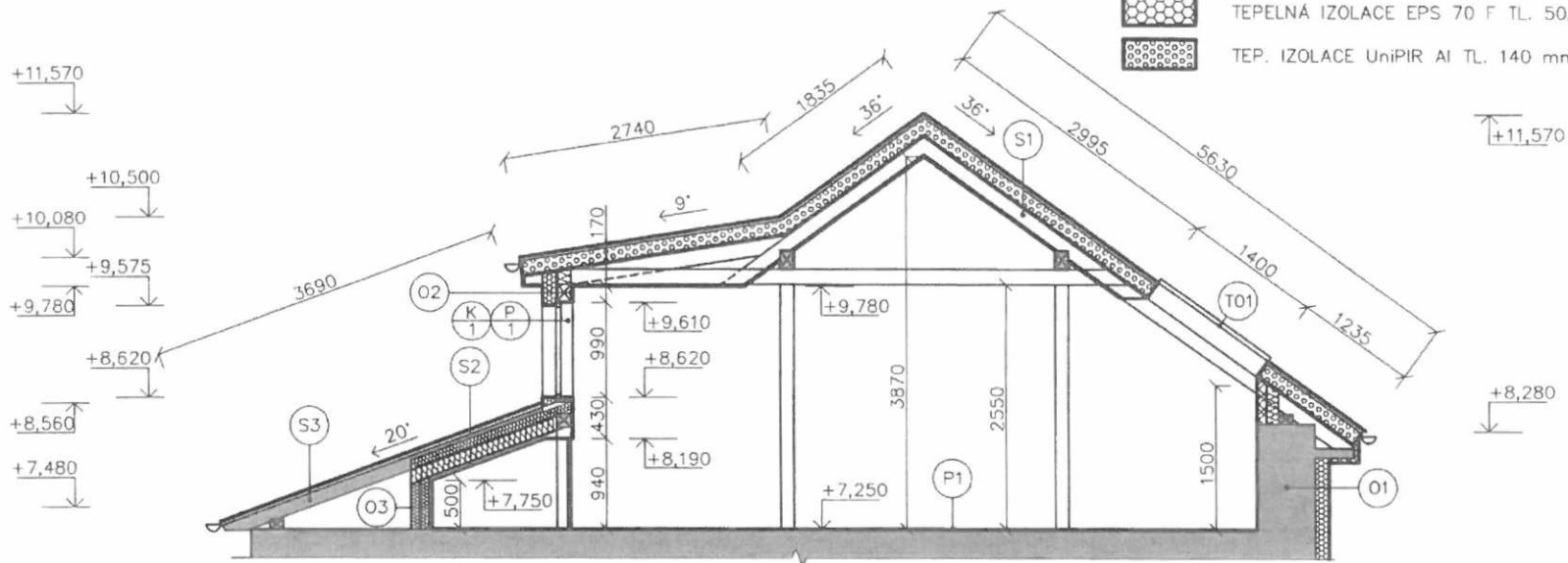


Cesta pro rodinu, z.ú. ©
Nádražní 22, 56401 Žamberk
Tel: 465 614 555, IČ: 61239330,
DIČ: CZ61239330

ŘEZ A-A

LEGENDA HMOT

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DOMU
-  TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL PROFI TL. 100, 140 mm
-  TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 F TL. 50, 140 mm
-  TEP. IZOLACE UniPIR AI TL. 140 mm

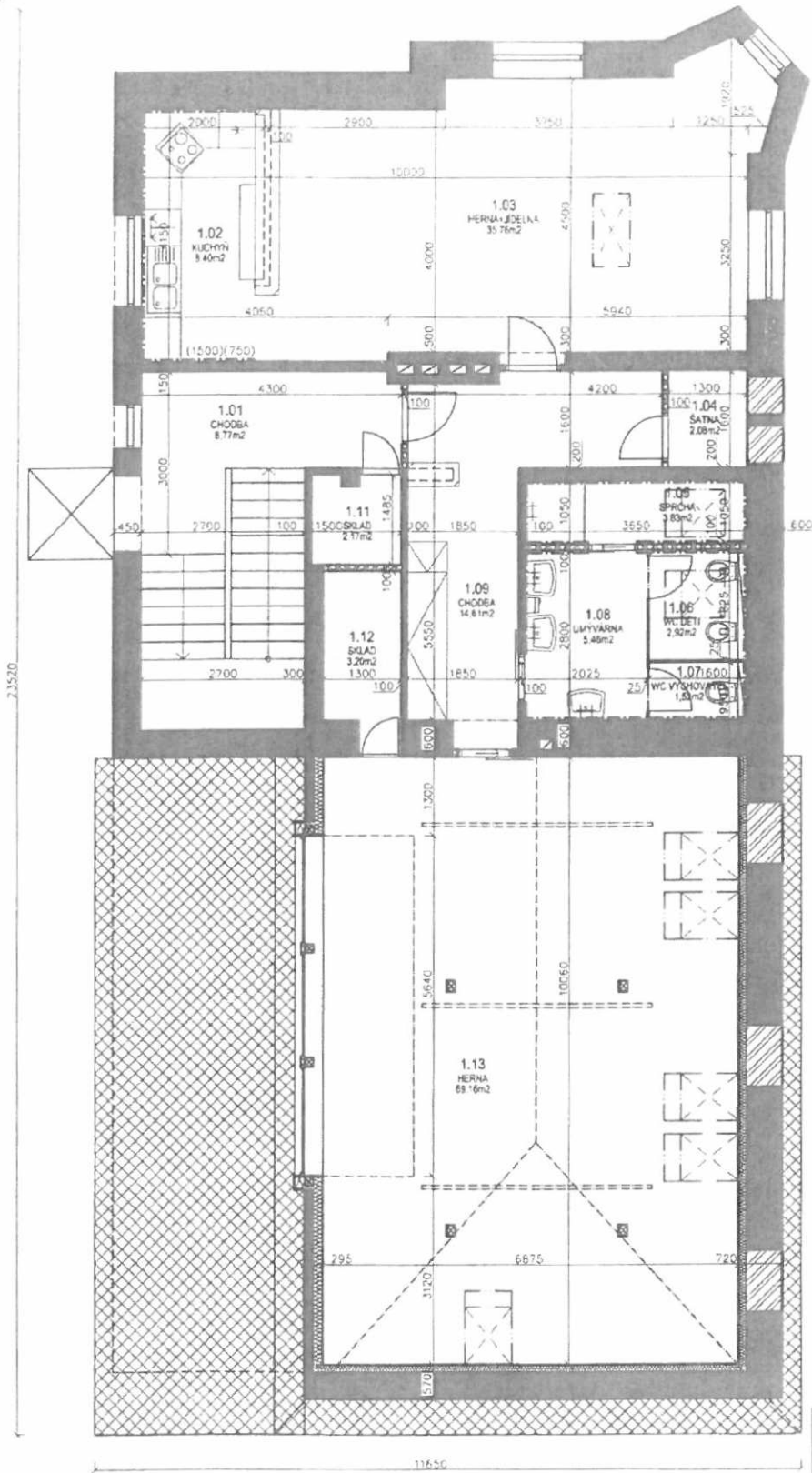


POZNÁMKA

- PODROBNÝ POPIS SKLADEB VIZ. PŘÍLOHY
- OKAPNÍ ŽLABY A SVODY Z LAKOVANÉHO PLECHU
- VEŠKERÉ DŘEVĚNÉ PRVKY BUDOU OŠETŘENY NÁTĚREM PROTI DŘEVOKAZNÝM HOUBÁM A ŠKŮDCŮM
- OCELOVÉ PRVKY BUDOU NATŘENY ZÁKLADNÍM NÁTĚREM PROTI KOROZI
- U PRVKŮ A VÝROBKU NEPODLÉHAJÍCÍ PŘESNÉ SPECIFIKACI JE NUTNÉ JEJICH ODSOUHLASENÍ GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM. MATERIÁLY A PОВRCHOVÉ ÚPRAVY JE NUTNÉ PROVÁDĚT DLE VZORKU ODSOUHLASENÉHO GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM.
- PRO VEŠKERÉ TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ STAVBY JE NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN, OTP, ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÁ Doporučení VÝROBCŮ.
- VŠECHNY UVEDENÉ ROZMĚRY NUTNO ZKONTROLOVAT A DOMĚŘIT NA STAVBĚ. NEPŘESNOSI VZNIKLE PŘI GEODETICKÉM ZAMĚŘENÍ NUTNO ŘEŠIT NA STAVBĚ. PŘI NESOULADU PROJEKTU OD SKUTEČNÉHO STAVU JE NUTNÁ KONZULTACE S PROJEKTANTEM.
- DOKUMENTACE PODLÉHÁ AUTORSKÝM PRÁVŮM A JEJÍ NEOPRÁVNĚNÉ VYUŽITÍ BEZ SOUHLASU GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA JE TRESTNÉ.
- V MÍSTNOSTI 1.05, 1.06, 1.07 A 1.08 BUDOU POUŽITY HYDROFOBIZOVANÉ SÁDROKARTONOVÉ DESKY RIGIPS RbI(H) 12,5

0,000 = 440,2 m n.m., VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bmv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Jan ADAMEC tel: 733 129 879 adamec@bromach.cz	VYPRACOVAL Ing. Pavel Hrobař tel: 604 124 202 hrobar@bromach.cz	KRESLIL Ing. Pavel Hrobař tel: 604 124 202 hrobar@bromach.cz	BROMACH STAVEBNÍ SPOLEČNOST LANŠKROUN STŘECHY • STAVBY
GENERÁLNÍ PROJEKTANT BROMACH s.r.o. Dobrovského 83, 56301 Lanškroun, bromach@bromach.cz, www.bromach.cz			ČÍSLO ZAKÁZKY 11 - 2016
INVESTOR Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk			
PROJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY - CEMA ŽAMBERK č. parc. st.: 512			
ODDÍL DOK. STAVEBNÍ OBJEKT SO 01	DATUM TISKU 10.4.2017	MĚŘÍTKO 1:50	
ČÁST DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	FÁZE PROJEKTU DSP	FORMÁT A3	
NÁZEV DOKUMENTU ŘEZ A-A	OZNAČENÍ DOKUMENTU 02	PARÉ ČÍSLO	



0,000 = 440,2 m n.m., VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BmV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT BRANEC: BR 713 129 876 brnec@bromach.cz	UTVORČIVÁ: Ing. Pavel Hrabal BR 604 124 302 hrabal@bromach.cz	KRESLIL: Ing. Pavel Hrabal BR 604 124 302 hrabal@bromach.cz	BROMACH STAVEBNÍ SPOLEČNOST LANŠKÝCOK STŘEDNÍ • STAVBY
GENERALNÍ PROJEKTANT BROMACH s.r.o. Dobruška 83 56431 Lanškroun, bromach@bromach.cz, www.bromach.cz			ORLO ZAKAZKY 11 - 2016
INVESTOR Město Zámek, Masarykovy náměstí 356, 56401 Zámek			
PROJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY - ČEDA ZÁMEK č. parc. 61/512			
DODL. DOH. SO 01	STAVBNÍ OBJEKT SO 01	DATUM TBH: 28.3.2017	MĚRITKO 1:50
ČÁSTI DOKUMENTACE ARCHITECTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		FÁZE PROJEKTU DSP	FORMÁT A2
NÁZEV DOKUMENTU PŮDORYS 3.NP		OZNAČENÍ DOKUMENTU 01	PART. ČÍSLO

Smlouva o odepisování TZ - Příloha č.2

Datum	Číslo	Firma	Text	Částka
07.06.2017	ČSOB1050005	Město Žamberk	Správní poplatek- stavební řízení	5 000,00
05.08.2017	17FP0221	Bromach spol. s r.o.	Vypracování projektu - stavební úpravy objektu Nádražní 22	26 559,50
31.03.2018	18FP0073	Hudeček s.r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	30 250,00
30.08.2018	18FP0211	Hudeček s.r.o.	Výběrové řízení stavební akce "Rekonstrukce půdních prostor"	18 150,00
05.10.2018	18IN187	Bromach spol. s r.o.	DPH - Přiznání DPH z dodání v režimu přenesení daňové povinnosti, FP č. 18FP0260	19 935,41
11.10.2018	18FP0260	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	94 930,52
16.10.2018	18FP0261	Město Žamberk	Správní poplatek	1 000,00
08.11.2018	18IN214	Bromach spol. s r.o.	DPH - Přiznání DPH z dodání v režimu přenesení daňové povinnosti, FP č. 18FP0289	72 138,57
13.11.2018	18FP0289	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	343 517,02
11.12.2018	18FP0340	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	779 267,83
15.01.2019	19FP0007	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	839 787,03
14.02.2019	19FP0032	Ing. Jiří Stejskal	Technický dozor stavby Maceška	20 000,00
19.03.2019	19FP0056	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	2 869,20
19.03.2019	19FP0058	Bromach spol. s r.o.	Rekonstrukce půdních prostor pro Macešku	4 516,64

Celkem

2 257 921,72