

Podnájemní smlouva č.: 25

Základní škola Praha 10, Nad Vodovodem 460, 108 00 Praha 10,
zastoupená: Mgr. Janou Jeřábkovou, ředitelkou ZŠ
IČO: 47 61 10 14
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 10
č. účtu: 7034-2000741369/0800

(dále jen nájemce)

firma, organizace : ^a Středisko volného času a Zařízení pro další vzdělávání
Kroužky pro děti Praha
adresa, telefon: Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
776 764 434, 222 519 403, 224 250 498
IČO: 03731189

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

smlouvu o podnájmu

I. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy č.p. 460, v Praze 10

..... třída 401, 307, PVVČ, kuchyňka , počítačová učebna, malá tělocvična
V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10 - pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 13.11.2008.

II. Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude využíván k účelu:

		<u>hra na flétnu:</u>
ve dnech:	pondělí	
od – do (hod.)	13,45 – 14,45	celkem (hod.): 10
	15,00 – 16,00	celkem (hod.): 10

		<u>tvořivý kroužek:</u>
ve dnech:	úterý	
od – do (hod.)	14,00 – 15,00	celkem (hod.): 11

		<u>anglická konverzace:</u>
ve dnech	úterý	
od – do (hod.)	15,00 – 16,00	celkem (hod.): 11

		<u>divadlo a dramatická výchova:</u>
ve dnech	úterý	
od – do (hod.)	15,15 – 16,15	celkem (hod.): 11

<u>vaření:</u>		
ve dnech:	středa	
od - do(hod.)	14,00 – 15,30	celkem (hod.): 15
	15,45 – 17,15	celkem (hod.): 15

<u>aerobic / hip hop</u>		
ve dnech	čtvrtek	
od - do(hod.)	13,40 – 14,40	celkem (hod.): 12
	14,55 – 15,55	celkem (hod.): 12
	16,10 – 17,10	celkem (hod.): 12

<u>keramika</u>		
ve dnech	čtvrtek	
od - do(hod.)	15,00 – 16,00	celkem (hod.): 12
	16,15 – 17,15	celkem (hod.): 12

<u>IT kroužek</u>		
ve dnech	pátek	
od - do(hod.)	13,45 – 14,45	celkem (hod.): 12
	15,00 – 16,00	celkem (hod.): 12

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2019 do 20.12.2019
a to v souladu se zmocněním - Plná moc ze dne 28.6.2001, bod a),b)

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně úhradu za podnájem a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

IV. Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Výše úhrady za podnájem a úhrad za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájemu, byla stanovena takto: 100,- Kč / 1 hod. / učebna
150,- Kč / 1 hod. / kuchyňka, malá tělocvična

(tělocvična, učebna, vč. sociálního zařízení)

Úhrada za podnájem za smluvní období	6.670,-	Kč
Služby za smluvní období (elektrina, topení, vodné)	13.330,-	Kč
Celkem úhrada za podnájem a služby	20.000,-	Kč

- 1) Podnájemce se zavazuje provést úhradu za podnájem a služby na základě fakturace provedené nájemcem.
- 2) Převodem na účet nájemce u Čs. Spořitelny č. ú. 7034-2000741369/0800, KS 0308, VS = číslo smlouvy
- 3) Platbou v hotovosti do pokladny nájemce

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady záloh na služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit úrok z prodlení, který činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
- Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.
- Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník podnájemce, který odpovídá za pořádek a případné škody oznámí zástupci školy - školníkovi p. Eduardu Chalupovi.
- Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.
- Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb..

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé obdrží podnájemce a třetí obdrží zřizovatel.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

V Praze dne 10.10.2019
Mladší škola Praha 10
Malešice

PSČ 102 00

[Handwritten signature]

razítko a podpis
nájemce

[Handwritten signature]

razítko a podpis
Středisko pomájení řádu a Zařízení
pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
Kroužky pro děti Praha
Mánesova 3, Praha 2, 120 00
IČO: 03 731 189, RED_IZO: 691 007 527
IZO: 181 064 791, IZO: 181 084 224