

Podnájemní smlouva č.: 30

Základní škola Praha 10, Nad Vodovodem 460, 108 00 Praha 10,
zastoupená: Mgr. Janou Jeřábkovou, ředitelkou ZŠ
IČO: 47 61 10 14
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 10
č. účtu: 7034-2000741369/0800

(dále jen nájemce)

a

firma, organizace: TJ Zentiva Praha 10
kontaktní osoba – Zuzana Pešková
adresa, telefon: U Kabelovny 130
102 37 Praha 10
IČ: 00553000

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

smlouvu o podnájmu

I.

Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy č.p. 460, v Praze 10

.....velká tělocvična
V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10 - pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 13.11.2008.

II.

Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude využíván k účelu: volejbal

ve dnech: pondělí

od - do(hod.) 18,00 – 20,00 celkem (hod.) 20

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 7.10.2019 do 16.12.2019
a to v souladu se zmocněním - Plná moc ze dne 28.6.2001, bod a),b)

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně úhradu za podnájem a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

IV.

Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Výše úhrady za podnájem a úhrad za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto: 250,- Kč / hod.

(tělocvična, učebna, vč. sociálního zařízení)

Úhrada za podnájem za smluvní období	1.670,-	Kč
Služby za smluvní období (elektřina, topení, vodné)	3.330,-	Kč
Celkem úhrada za podnájem a služby	5 000,-	Kč

1) Podnájemce se zavazuje provést úhradu za podnájem a služby na základě fakturace provedené nájemcem.

2) Převodem na účet nájemce u Čs. Spořitelny č. ú. 7034-2000741369/0800, KS 0308, VS = číslo smlouvy

3) Platbou v hotovosti do pokladny nájemce

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady záloh na služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit úrok z prodlení, který činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
- Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.
- Podnájemce je povinen se zapisovat do sešitu v tělocvičně, uvést do něj příp.závady.
- Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník podnájemce – paní Pešková, která odpovídá za pořádek a případné škody oznámí zástupci školy - školníkovi p. Eduardu Chalupovi.

- Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.
- Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb..

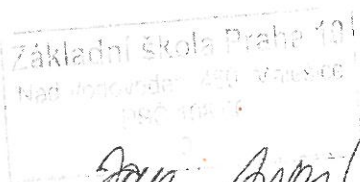
Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé obdrží podnájemce a třetí obdrží zřizovatel.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

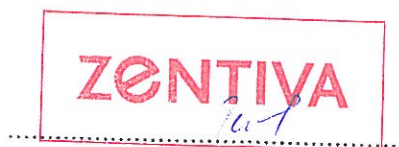
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

V Praze dne 10.10.2019



razítko a podpis
nájemce



razítko a podpis
podnájemce