


## Smlouva o výkonu koordinátora BOZP


### **Objednatel:**

Město Soběslav  
nám. Republiky 59/ I, 392 01 Soběslav  
IČO: 00 252 921  
Zastoupené: ing. Bláhou Jindřichem  
Bank. spojení: Česká spořitelna, č.ú. 

dále také jen „objednatel“

a

### **Dodavatel:**

**Milan Holý**  
se sídlem Ve Vilách 164, 391 11 Planá nad Lužnicí  
IČ: 10323627  
DIČ: CZ5903220950  
bankovní spojení: Komerční banka Tábor  
číslo účtu:   
zastoupený: Milan Holý

dále také jen „dodavatel“

dále také objednatel a dodavatel dohromady jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o výkonu činností koordinátora BOZP**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“),

---

### **I. Preambule**

1.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo (§ 2586 a násl. občanského zákoníku) a příkaz (§ 2430 a násl. občanského zákoníku); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1.2. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu v Soběslavi s těmito výchozími údaji:

- a) název stavby: Zateplení a oprava severní strany domů č.p.101/I až 104/I Soběslav
- b) místo stavby: náměstí Republiky čp. 101/I až 104/I, Soběslav

c) investor: město Soběslav

e) předpokládaná doba realizace stavby: říjen 2019 – 30.9.2020

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) na staveništi stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále také jen „NV č. 591/2006 Sb.“), a to prostřednictvím koordinátora BOZP (dále také jen „účel smlouvy“).

## II. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se tímto zavazuje pro objednatele na stavbě vykonávat činnosti koordinátora BOZP pro splnění účelu smlouvy vymezeného v odst. 1.3. článku III. této smlouvy (dále také jen „výkon činností koordinátora BOZP“).

2.2. Dodavatel se v rámci výkonu činností koordinátora BOZP zavazuje zejména k těmto činnostem:

Fáze realizace stavby – koordinátor BOZP:

- koordinuje spolupráci projektanta, zhotovitele a jeho případných subdodavatelů a jiných osob podílejících se na zhotovení stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- posoudí stav BOZP při jednotlivých pracovních postupech zhotovitele, případně jeho subdodavatelů,
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností; podává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při provádění stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP,
- zajistí, aby stejnopis oznámení o zahájení stavebních prací byl vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště stavby,
- provede bez zbytečného odkladu aktualizaci oznámení o zahájení stavebních prací,
- sleduje a kontroluje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,
- upozorňuje na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP objednatele, projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- účastní se kontrolních dnů, kde se řeší dodržování plánu BOZP za účasti projektanta, zhotovitele a jeho případných subdodavatelů a jiných osob podílejících se na zhotovení stavby, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi,
- účastní se kontrolní prohlídky stavby,

- navrhuje opatření vedoucí k odstranění nedostatků v uplatňování požadavků na BOZP a informuje objednatele, projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací,
- kontroluje realizaci nápravných opatření k uplatňování požadavků na BOZP a nejsou-li neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámí tuto skutečnost objednateli,
- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště stavby, včetně vstupu a vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob; zjistí-li, že se na staveništi stavby vyskytuje nepovolaná osoba, okamžitě to oznámí objednateli, zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům a jiným osobám podílejícím se na zhotovení stavby,
- kontroluje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej při realizaci stavby, v případě nedodržování plánu BOZP bezodkladně informuje objednatele nebo jím pověřenou osobu o takovém nedodržování tak, aby objednatel mohl zjednat nápravu,
- upozorňuje osoby, které vykonávají práci na staveništi stavby, a jím nadřízené osoby, na případy porušení zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP,
- informuje pověřené osoby objednatele o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi stavby, a to operativně telefonicky a následně písemně emailem,
- spolupracuje s TDI v otázkách prosazení bezpečnostních opatření vytvářejících bezpečné pracovní prostředí,
- zpracovává, aktualizuje a vede dokumentaci o výkonu činností koordinátora BOZP, min. V tomto rozsahu (objednatel může kdykoliv požádat o nahlédnutí a pořízení kopií):
  - o plán BOZP,
  - o průběžné záznamy do stavebního deníku,
  - o přehled rizik,
  - o registr právních předpisů BOZP, rizika,
  - o databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace,
  - o vyhodnocení zjištěných závad z hlediska míry závažnosti,
  - o závěrečná zpráva koordinátora BOZP.

2.3. Dodavatel se zavazuje výkon činností koordinátora BOZP provádět osobně po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

2.4. Dodavatel respektuje skutečnost, že projekt je realizován v rámci projektu „Zateplení domů č. p. 101 - 104, Soběslav“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012174, podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu

### **III. Povinnosti dodavatele**

3.1. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností koordinátora BOZP dle této smlouvy, dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., případně dalších prováděcích právních předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb.

3.2. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností koordinátora BOZP dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.

3.3. Dodavatel má ke dni podpisu této smlouvy potřebnou kvalifikaci pro výkon činností koordinátora BOZP, zejména splňuje veškeré předpoklady odborné způsobilosti dle právních předpisů a má příslušné živnostenské oprávnění (živnost vázaná), „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“. Dodavatel je povinen po celou dobu výkonu činností koordinátora BOZP dle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Dodavatel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

3.4. Dodavatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností koordinátora BOZP a jež mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů.

3.5. Dodavatel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění dle této smlouvy, kdykoliv o to objednatel požádá.

3.6. Výkon činností koordinátora BOZP může dodavatel zařídit prostřednictvím subdodavatelů s předchozím písemným souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.

3.7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností koordinátora BOZP dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat třetím osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

#### **IV. Povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činností koordinátora BOZP dle této smlouvy zaplatit dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou.

4.2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnosti, a to i průběžně nově vznikající (po jejich vypracování, podepsání či vydání) nejméně však tyto podklady:

- a) kopii projektové dokumentace,
- b) kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- c) kopii stavebního povolení.

4.3. Objednatel zajistí pro dodavatele nezbytné podmínky pro výkon činností koordinátora BOZP, v tomto smyslu zejména

- zavazuje se poskytovat dodavateli potřebnou součinnost,
- předá dodavateli seznam – informace o osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, včetně průběžné aktualizace takového seznamu,
- oznámí dodavatele jako osobu vykonávající činnosti koordinátora BOZP projektantovi, zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům a jiným osobám podílejícím se na zhotovení stavby a zavazuje se zavázat projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby k součinnosti s dodavatelem po celou dobu realizace stavby,
- zajistí, aby dodavatel dostával potřebné podklady týkající se provádění stavby,
- zavazuje se umožnit dodavateli vstup do prostoru staveniště stavby.

4.4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující dodavatele k právnímu jednání souvisejícímu s plněním dle této smlouvy, je-li takové plné moci zapotřebí ke splnění povinností dodavatele dle této smlouvy.

#### **V. Doba a místo plnění**

5.1. Výkon činností koordinátora BOZP dle této smlouvy bude zahájen po jejím uzavření.

5.2. Výkon činností koordinátora BOZP dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na stavbě, tj. po odstranění poslední vady či nedodělku z přejímacího řízení.

5.3. Místem výkonu koordinátora dle této smlouvy je

- místo realizace stavby:

- v případě aktualizování plánu BOZP a zpracování oznámení o zahájení prací je jím sídlo dodavatele.

#### **VI. Cena za výkon činností koordinátora BOZP**

6.1. Cena za výkon činností koordinátora BOZP dle této smlouvy je sjednána takto:

**CELKOVÁ CENA ZA VÝKON KOORDINÁTORA BOZP činí:**

**62.000,- Kč+ DPH 21%**

6.2. Cena dle odst. 6.1. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající snížení nebo zvýšení sazby DPH.

6.3. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činností koordinátora BOZP dle této smlouvy; zejména:

a) cestovní náklady,

b) telekomunikační a poštovní náklady,

c) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo dodavatelem,

f) náklady pojistného.

#### **VII. Platební podmínky**

7.1. Výkon činností koordinátora BOZP bude dodavatelem fakturován průběžně v měsíčních intervalech. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad – faktura, kterou dodavatel vystaví nejpozději do 5 dnů po skončení běžného měsíce.

7.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Daňové doklady musí obsahovat číslo a název projektu: „Zateplení domů č. p. 101 - 104, Soběslav“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012174. Daňové doklady dodavatel předkládá objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů

7.3. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli daňový doklad – fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo která obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet po vystavení a doručení objednateli nového daňového dokladu – faktury dodavatelem.

7.5. Zálohy na cenu se neposkytují. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

### **VIII. Sankce**

8.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

8.2. V případě porušení závazků či povinností dodavatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za porušení a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

8.3. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná osoba obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou okamžikem, kdy se dostane do dispozice povinné strany. V případě písemné výzvy zasilané poštou se má za to, že se výzva dostala do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s výzvou byla uložena k vyzvednutí.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

9.1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

9.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **X. Zvláštní ujednání**

10.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

10.2. Dodavatel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost zhotovitele stavby nebo činnost technického dozoru investora na stavbě.

10.3. Ve věcech této smlouvy, konkrétně ve věcech technických, jsou oprávněni jednat:

- za objednatele: [redacted] tel. [redacted]

- za dodavatele: Milan Holý, tel. 777 892389, [firma@hholy.cz](mailto:firma@hholy.cz)

10.4. Dodavatel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
- b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
- c) k povinnosti uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta;
- d) k povinnosti minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu z hlediska koordinátora BOZP zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a k povinnosti vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
- e) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle §219 ZZVZ.

## XI. Závěrečná ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou zasílány všem účastníkům této smlouvy

doporučenou zásilkou na adresy jejich sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, když se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.4. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5. Dodavatel bere na vědomí povinnosti objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

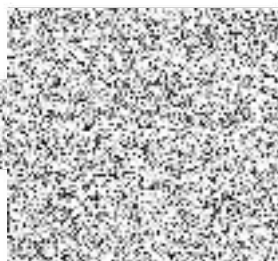
12.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

 Obec Šoběslav

dne 14. 10. 2019

Objednatel:

Ing. Jindřich Bláha  
starosta



14. 10. 2019 /

Dodavatel:

Milan Holý

