

## Smlouva o dílo

### Zhotovitel:

81 klima APM, s.r.o.  
 Sídlo: Hybešova 256/18, 602 00 Brno  
 IČ: 04613716, DIČ: CZ04613716

Firma je zapsaná 3.12.2015 v obchodním  
 rejstříku  
 vedeném KS v Brně oddíl C., vl. 90942.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.  
 Číslo účtu: 2700005110/2010

Zastoupena Ing. Andreou Mrajcovou,  
 jednatelkou společnosti

Váš obchodník: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

### Objednatel:

Název: Městská část Praha-Dubeč

Ulice a č.p.: Starodubečská 401/36

Město: Praha PSČ: 10700

IČ: 00240184 DIČ:

Telefon: +420777124900 E-mail: vladislav.tregner@volny.cz

Zastoupený: Vladislav Tregner

Datum  
 narození:

Datum montáže: 22.10.2019 Začátek montáže: mezi 8:00 a 9:00

Způsob úhrady: Převodem  
 na účet

## Předmět objednávky

Produkt: Syen Bora multi 2,6kw vnitřní	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	12 900,- Kč / 15 609,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Cu potrubí bez lišty navíc	Množství: 9	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	500,- Kč / 605,- Kč
Produkt: Syen Bora multi 2,6kw vnitřní	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	12 900,- Kč / 15 609,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Cu potrubí bez lišty navíc	Množství: 6	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	500,- Kč / 605,- Kč
Produkt: Cu potrubí s lištou navíc	Množství: 2	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	900,- Kč / 1 089,- Kč
Produkt: Syen Bora multi 3,2kw vnitřní	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	16 900,- Kč / 20 449,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Filtr s katechinem	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1,- Kč / 1,- Kč
Produkt: Cu potrubí bez lišty navíc	Množství: 5	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	500,- Kč / 605,- Kč
Produkt: Syen Bora multi 2/3+1 venkovní	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	39 200,- Kč / 47 432,- Kč
Produkt: Konzole podlahové (gumový blok s hliníkovým profilem) - pár	Množství: 1	Cena za MJ: bez DPH / s DPH	1 500,- Kč / 1 815,- Kč

## Smluvní cena

Cena celkem bez DPH: 95 206,- Kč      Sazba: 21%      Cena celkem s DPH: 115 199,- Kč  
DPH (%)

## Podpisy smluvních stran:

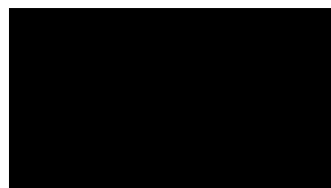
Podpisem souhlasí smluvní strany s obchodními podmínkami v příloze č.1 této objednávky. Objednatel zároveň potvrzuje, že převzal po 1 vyhotovení objednávky, obchodních podmínek a tiskopis pro odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel:

Objednatel:

V: Praze

Dne: 16.10.2019



## Individuální dohody

Nahrazuje se bod 27. obchodních podmínek takto:

27. Záruka na produkty je 3 roky a běží od doby předání.

Na základě podepsání předávacího protokolu bude Objednateli vystavena faktura se splatností do 7 dnů a na základě této bude Objednatelem proveden převod na účet Zhotovitele.

## Obchodní podmínky

společnosti 81 klima APM, s.r.o., IČ: 04613716, DIČ: CZ04613716, sídlo: Hybešova 256/18, 60200 Brno,  
...dále jen 81klima, zhotovitel (v textu „my“). Objednatel se rozumí zákazník, resp. druhá smluvní strana (v textu „Vy“).

### Základní ustanovení

1. V těchto obchodních podmínkách najdete úpravu Vašich práv a povinností souvisejících s poskytováním našich služeb (dále jen „služby“) a také práva a povinnosti 81klima jako poskytovatele těchto služeb. Smlouvu s 81klima uzavřete na dobu neurčitou, pokud se nedohodneme jinak.
2. Uzavřením smlouvy potvrzujete souhlas s těmito obchodními podmínkami a výslovně nás žádáte o okamžité plnění, tedy před uplynutím zákonné lhůty pro odstoupení od smlouvy, abychom nemuseli čekat 14 dní se započatím realizace.
3. Chtěli bychom Vás upozornit, že tyto podmínky můžeme kdykoliv jednostranně měnit. O změnách Vás však budeme vždy předem informovat minimálně e-mailem. Vy máte právo nám sdělit, že trváte na původních obchodních podmínkách, případně, pokud již nebude dílo zhotoveno, od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva je uzavřena vždy podpisem objednávky nebo zasláním e-mailu s požadavkem na plnění z naší strany (objednání servisu, ...).
5. Veškeré telefonáty mohou být nahrávané pro naši potřebu z důvodů zlepšování našich služeb a projevů Vaší vůle. Ze stejných důvodů si můžete nahrávky hovorů požívat i Vy.
6. Veškeré nabídky, plány, popisy, návody a projektové doklady zůstávají našim vlastnictvím. Bez našeho souhlasu tyto nesmíte kopírovat či jinou formou zpřístupnit třetím osobám.
7. Termín dodání zboží je uveden v písemném potvrzení objednávky. Ve výjimečných případech, kdy bude termín dodání pro nepředvídané překážky mimo naši možnost ovlivněn ohrožen, můžeme termín dodání přiměřeně prodloužit, musíme Vám však tuto změnu neprodleně ohlásit.
8. Veškeré doručování písemností (smluv, výpovědí, reklamací, apod.) směrem k nám je nutné činit na naši aktuální doručovací adresu uvedenou v záhlaví obchodních podmínek nebo do datové schránky. Pokusíte-li se o doručení písemnosti jiným způsobem na jinou adresu, vystavujete se riziku, že pošta písemnost doručí náhradnímu příjemci a v takovém případě e, jak jistě uznáte, nelze považovat doručení za účinné.
9. Ceník dalších prací (hodinových sazeb jednotlivých profesí, údržby apod.) je uveden na ceník.81klima.cz. Pokud ho budeme měnit, dáme Vám to s předstihem na vědomí písemně, alespoň mailem.
10. Udělujete nám souhlas s tím, abychom svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části převedli třetí osobě, pokud nebylo dosud splněno.

1. Pokud Vám zákon přiznává postavení spotřebitele, podpisem smlouvy potvrzujete, že Vám předán vyplněný formulář pro odstoupení od smlouvy, máte právo dle § 1829, odst. 1 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, a to do 14 dní od uzavření kupní smlouvy. Odstoupení od kupní smlouvy můžete zasílat na naši adresu uvedenou v záhlaví těchto podmínek. V případě odstoupení od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší. Pokud již došlo, či mělo dojít k předání díla, vezmete prosím na vědomí, že nemůžete již odstoupit od smlouvy, protože ve smyslu § 1837 písm. d) občanského zákoníku se jedná o dodávku zboží, které bylo upraveno podle přání spotřebitele nebo pro jeho osobu.
2. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona číslo 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele Vás informujeme o subjektu mimosoudního řešení sporů takto: subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce - odkaz na internetovou adresu: [www.coi.cz](http://www.coi.cz)
3. Vylučuje se užití ust. § 1816 občanského zákoníku, tedy hradí-li se cena alespoň zčásti pomocí úvěru nebo zápůjčky, nemůžete odstoupit ani od těchto smluv. Toto ustanovení se neužije, pokud vám zákon přiznává postavení spotřebitele.
4. Prohlašujeme, že máme sjednáno u Kooperativa pojišťovny pojištění odpovědnosti za škody způsobené Vám nebo třetí osobě podle všeobecných pojistných podmínek při realizaci podnikatelské činnosti dle živnostenských listů na pojistnou částku 5.000.000,- Kč.

### Produkty a průběh instalace

1. Montujeme především klimatizace značek Gree a Samsung. Další produkty vždy podle individuální nabídky. Mimo shora uvedený prodej produktů poskytujeme také servisní služby na námi dodané a instalované produkty.
2. Ke všem objednávkám kromě těchto obchodních podmínek přiložíme i leták nebo specifikaci, ve kterém jsou uvedeny drobnosti o objednaném produktu. Tyto informace jsou navíc volně dostupné na [www.81klima.cz](http://www.81klima.cz).
3. Po dobu instalace jste povinni poskytnout našim technikům bezplatně přístup k WC, umyvadlu a zdroji elektrické energie 0V.
4. Po dokončení instalace Vám předvedeme použití a předáme český návod k obsluze.
5. Vnitřní jednotka může odstávat od zdi v místě vedení chladicího okruhu až 1 cm (v případě nerovnosti zdi i více) a toto není považováno za vadu.
6. Pokud nebudete souhlasit s vizuálním provedením (upevnění jednotek, lišt apod.), je nutné, abyste vznesli tyto podmínky již při zpracovávání objednávky a není-li to možné, ihned vznesli do předávacího protokolu, jelikož později k nim nebude možné přihlídnout.

21. Při umístění venkovní jednotky máme za to, že její poloha byla dohodnuta a schválena majitelem bytu, společenstvím vlastníků apod.
22. Klimatizaci Vám zapojíme do zásuvky, kterou nám určíte. S ohledem na to, že máte od nás předem k dispozici specifikaci klimatizace včetně jejího odběru, nesete odpovědnost za dostatečně dimenzovaný jistič a elektrické vedení u dané zásuvky.
23. Ve formuláři zaměření a kalkulaci je uveden typ zdi, který jsme zjistili dle Vaší informace. Pokud při montáži zjistíme, že jde o jiný typ zdi, můžeme Vám účtovat příplatek dle platného ceníku a z naší strany nemusí být dodržen termín z toho důvodu, že technici nemusí mít s sebou odpovídající vybavení.

## Servis a údržba

24. Každých 6 měsíců po dobu záruky jste povinni provést pravidelnou garanční prohlídku a čištění klimatizace. Tento úkon musí provést naši technici a jde o zpoplatněnou službu. V případě, že od nás máte klimatizaci v non-stop provozu (např. trafika nebo serverovna) nebo provozu se silným znečištěním (např. restaurace nebo jiné prostředí s vysokou mastnotou nebo prašností), zkracuje se interval garančních prohlídek a čištění na 3 měsíce.
25. Cenu garanční prohlídky najdete v našem ceníku.
26. O blížícím termínu garanční prohlídky Vás budeme informovat s návrhem možného termínu. Pokud se Vám termín nebude hodit nebo budete chtít využít jiný termín, je třeba, abyste nás kontaktovali a domluvili si jiný.

## Záruka a reklamace

27. Záruka na produkty je 2 roky a běží od doby předání.
28. Záruka je platná pouze při dodržení intervalů údržby a garančních prohlídek, tedy každých 6 měsíců od předání. Při nedodržení tohoto termínu záruka předčasně končí ke 181. dni od instalace / poslední garanční prohlídky. V případě non-stop provozů nebo provozů se silným znečištěním se zkracuje interval údržby a garančních prohlídek na 3 měsíce (záruka tedy končí 91. dnem od instalace / poslední garanční prohlídky).
29. Na vyřízení reklamace máme u standardní záruky 30 dní.
30. Záruka se nevztahuje na:
  - a. Vady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným nebo nepřiměřeným zacházením či zásahem jiné osoby.
  - b. Na závadu, jejíž odstranění je považováno za běžnou údržbu, tj. čištění, programování, výměna filtrů, apod.
  - c. Na vady vzniklé zanedbáním běžné údržby.
  - d. Na vady způsobené poruchami energetických zdrojů, ohněm, vodou, statickou elektřinou nebo přepětím v elektrické síti.
  - e. Na vady způsobené vis maior – vyšší mocí, tj. okolnostmi či událostmi, jež nebylo možno předvídat a jimž objektivně nebylo možno zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
  - f. Na vady způsobené opotřebením vzniklým používáním, mechanickým poškozením, zavápněním nebo znečištěním přístroje, zanedbanou péčí o výrobek, použitím nevhodných chemických prostředků.
  - g. Na vady vzniklé běžným opotřebením pohyblivých částí výrobku.
  - h. Odlišnosti ve spotřebě a výkonu oproti specifikaci do 15%.
  - i. Jakoukoliv závadu, pokud nebyly dodrženy intervaly údržby a garančních prohlídek (viz výše).
  - j. Nefunkčnost aplikace pro vzdálené ovládání klimatizace přes WiFi ve Vašem mobilním zařízení.
  - k. Na únik chladiva v případě instalace do předem připravených rozvodů Cu potrubí a špatný odtok kondenzátu do předem připraveného potrubí.
31. Při provádění záruční opravy Vám nevzniká nárok na vydání dílů, které byly v rámci záruční opravy vyměněny.
32. V případě, že budete požadovat záruční opravu ve dnech pracovního klidu, a to i přes uznanou záruku, bude tato nadstandardní služba fakturována dle ceníku. Protože nám zákon číslo 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele neumožňuje spotřebiteli tuto službu zpoplatnit, provádíme pro spotřebitele opravy pouze v pracovní době.
33. Pokud je reklamace neoprávněná, budeme Vám fakturovat za prověření problému standardní hodinovou sazbou technika (bez limitu objemu – prostě jak dlouho to trvalo, taková je fakturace; pouze po 1. hodině Vás informujeme, že stále nebyla závada nalezena). Toto ustanovení se neuzije, v případě že Vám zákon přiznává postavení spotřebitele.
34. Pokud u nás máte dokoupenou rozšířenou záruku Premium, odstraníme závadu v případě nefunkčnosti chlazení/topení do 3 pracovních dnů (je nutné nám nahlásit chybu e-mailem na info@81klima.cz + telefonicky na +420511114890 v pracovní dny v pracovní době po-čt 9-16, pá 9-14). V případě nedodržení termínu opravy chyby znemožňující dokončení objednávky z důvodů ležících výhradně na naší straně u rozšířené záruky Vám počínaje 4. pracovním dnem vyplatíme smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý pracovní den (nejvýše však do výše ceny klimatizace).
35. Od nás a našich dodavatelů můžete bez předchozího souhlasu naší pojišťovny získat pouze náhradu za přímé škody až do výše v jaké tato bude uznána naší pojišťovnou a to pouze v rozsahu, který převyšuje smluvní pokutu dle předchozího ustanovení. Nezákáte náhradu za žádné jiné škody, včetně následných škod, ušlého zisku a zvláštních, nepřímých nebo náhodných škod. Zcela pak vylučujeme jakékoliv zmírnění zákonných podmínek pro uplatnění náhrady tzv. nemajetkové újmy. Pokud s náhradou škody nebudete souhlasit, můžete se svých nároků domáhat soudní cestou.
36. Žádná reklamace nemá odkladný účinek na splatnost faktur.

37. Po dobu Vašeho prodlení s úhradou faktur, nemáte právo uplatňovat nároky z titulu naší případné odpovědnosti za vady, záruční doba se o dobu Vašeho prodlení neprodlužuje, počíná běžet dnem předání díla, resp. jeho dokončením, pokud neposkytnete potřebnou součinnost při předání.

38. Do doby úplného zaplacení (Vámi příp. úvěrovou společností) zůstává dílo naším vlastnictvím, záruční doba se o dobu Vašeho prodlení neprodlužuje, počíná běžet dnem předání díla, resp. jeho dokončením, pokud neposkytnete potřebnou součinnost při předání. (dnem předání se rozumí v takovém případě den, kdy jste byli povinni poskytnout potřebnou součinnost při předání). Nebezpečí škody však na Vás přechází dnem předání díla.

## Fakturace a platby

39. Při první nebo větší objednávce po Vás můžeme požadovat zálohu. Její výši a splatnosti si sjednáme při samotné objednávce. Doba pro dodání běží až od úhrady zálohy. Záloha je nevratná. Je tomu tak proto, že zejména instalační materiál je připravován zcela dle konkrétních požadavků konkrétního objednatele a zpravidla není použitelný pro jiného objednatele.

40. Pokud v zakázce nebude možné pokračovat z důvodů na Vaší straně (např. zrušení termínu instalace z Vaší strany) déle než 50% celkového času pro zhotovení, jsme oprávněni po Vás požadovat složení/navýšení zálohy až do výše 100% celkové ceny projektu do 5 dnů od naší výzvy.

41. Faktury musíte hradit nejpozději do data splatnosti, které je zpravidla stanoveno na 7. den po vystavení faktury. Faktura je uhrazena připsáním vyúčtované částky na náš účet pod správným variabilním symbolem.

42. Pokud naši fakturu neuhradíte včas, dorazí Vám nejprve e-mailová upomínka zdarma. Po 10 dnech po splatnosti Vám zašleme písemnou upomínku, za kterou Vám budeme účtovat 500Kč. Po 30 dnech po splatnosti Vám dojde písemná upomínka od naší spolupracující advokátní kanceláře, za kterou Vám budeme účtovat 1000Kč.

43. Když nějakou naši fakturu nezaplatíte ani do 40 dnů po splatnosti, máme právo Vám smlouvu vypovědět a doplatek i tak vymáhat.

44. Veškeré zboží je až do jeho úplného zaplacení našim majetkem.

45. Všechny ceny v nabídkách, cenících i obchodních podmínkách uvádíme vždy bez DPH. Konečnou cenu Vám, samozřejmě, spočítáme vč. zákonné výše DPH k datu realizace díla.

46. V případě prodlení z Vaší strany se všechny lhůty, jimiž jsme vázáni my, prodlužují o trojnásobek doby Vašeho prodlení, aniž by tato skutečnost měla jakýkoliv vliv na trvání záruky.

## Závěrečná ustanovení

47. Veškerá korespondence Vám bude zasílaná na Vámi uvedenou adresu. Její případnou změnu jste povinni nám nahlásit, jinak nesete odpovědnost za nedoručení zásilek sami. Stejně tak i v případě, že si poštu nebudete vyzvedávat. Zásilka od nás odesílaná se považuje za doručenu dnem uložení na poště, případně dnem, kdy bude vrácena jako nedoručitelná.

48. Otázky v těchto podmínkách neupravené se řídí Občanským zákoníkem, příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky (rozhodné právo).

49. Tyto obchodní podmínky jsou účinné od 15.5.2018.

V: Praha

Dne: 17.10.2019

Zhotovitel:



S uvedenými obchodními podmínkami bez výhrad souhlasím, zároveň svým podpisem stvrzuji převzetí jednoho výtisku.

V: Praha

Dne: 17.10.2019

Objednatel:



## Informace o zpracování osobních údajů

společnosti 81 klima APM, s.r.o., IČ: 04613716, DIČ: CZ04613716, sídlo: Hybešova 256/18, 60200 Brno, ...dále jen 81klima, zhotovitel (v textu „my“). Objednatel se rozumí zákazník, resp. druhá smluvní strana (v textu „Vy“).

1. Informace o Vás jsou uchovávány v souladu s platnými zákony České republiky, zejména se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. v platném znění.
2. Veškeré údaje získané od Vás užíváme výhradně pro vnitřní potřebu společnosti a neposkytujeme je třetím osobám. Výjimku představují společnosti zajišťující dopravu nebo platební styk, kterým jsou osobní údaje zákazníků předávány v minimálním rozsahu, který je nutný pro bezproblémové vyřízení objednávky. Bez výslovného souhlasu zákazníků nakládáme s osobními údaji pouze a výhradně v rozsahu, který připouští zákon o ochraně osobních údajů, a to především v § 5 odst. 2 písm. b) a v § 5 odst. 6.
3. Podpisem smlouvy nám také udělujete souhlas uchovávat a zpracovávat Vaše údaje k obchodním a marketingovým účelům.
4. Souhlas je udělován dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v textu „GDPR“, dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (v textu „ZOOÚ“) a dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů.
5. Tímto nám udělujete až do odvolání, jakožto správci osobních údajů, souhlas s tím, abychom zpracovávali (a to i automatizovaně a zejména prostřednictvím shromažďování, monitorování, profilování, vyhodnocování a uchovávání) Vaše osobní údaje. To vše v nezbytném rozsahu pro účely zjištění relevantních potřeb Vás jako uživatele a nabídnutí a poskytnutí vhodných obchodních nabídek a benefičních zákaznických programů, a to v tištěné formě i elektronickými prostředky. Osobní údaje, které budou na základě tohoto souhlasu zpracovávány, zahrnují zejména jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt/místo podnikání, doručovací adresa, datum narození, příp. rodné číslo, číslo bankovního účtu, údaje z předložených dokladů, údaje o platbách a platební morálce, telefonní a e-mailové spojení, informace identifikující zařízení nebo osobu spojenou s užíváním zařízení, např. IP adresy nebo identifikátory cookies a informace o nákupních preferencích.
6. Tento souhlas udělujete dobrovolně na dobu trvání našeho smluvního vztahu + 15 let a po tuto dobu zároveň budeme Vaše údaje uchovávat.
7. Jste si vědomi toho, že souhlas může kdykoliv odvolat, a to stejným způsobem, jakým jste ho udělili. Tímto však není dotčena zákonnost zpracování Vašich osobních údajů před takovýmto odvoláním souhlasu ani zákonem nám uložené povinnosti týkající se zpracování Vašich osobních údajů.
8. Berete na vědomí, že neudělení nebo odvolání tohoto souhlasu může mít za následek to, že Vám některé služby nebude možné poskytnout, stejně jako to, že uvedená skutečnost nemá vliv na naše zákonem uložené povinnosti.
9. Za podmínek v GDPR a případných souvisejících právních předpisech uvedených máte právo požadovat od nás přístup k evidovaným osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů.
10. Máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se domníváte, že bylo porušeno Vaše právo na ochranu osobních údajů.
11. Tyto podmínky jsou účinné od 15.5.2018.

V: Praze  
Dne: 17.10.2019  
Zhotovitel:



S informacemi o zpracování osobních údajů bez výhrad souhlasím, zároveň svým podpisem stvrzuji převzetí jednoho výtisku.

V: Praze  
Dne: 17.10.2019  
Objednatel:

