

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitostem

uzavřená podle ust. § 2079 a násled. obč. zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka,
Jungmannova 745/24, Praha 1, PSČ 111 21
č. účtu [REDACTED]

jako prodávající

2. G-1, bytové družstvo
se sídlem Brno, Gruzínská 1, okres Brno – město, PSČ 625 00
IČO: 255 13 486
zastoupené předsedou představenstva Ivanou Součkovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
místopředsedou představenstva Miroslavem Zámoravcem, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1913 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m², v Brně, k.ú. Bohunice.

Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Kupující je na základě kupní smlouvy ze dne 31.5.1999 s právními účinky vkladu ke dni 15.6.1999 výlučným vlastníkem bytového domu č. p. 511 postaveného na uvedeném pozemku.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 776 100,-Kč (slovy: sedm set sedmdesát šest tisíc jedno sto korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

Převáděná nemovitá věc je oceněna ve znaleckém posudku č. 2453-98/2014 soudního znalce Ing. Miroslava Peterky ze dne 10.10.2014.

III.

Kupní cena byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDAKCE] VS.; vedený u [REDAKCE]

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1913 v k.ú. Bohunice je dotčen přípojkami vodovodu, NTL plynovodu, kabelu NN, sdělovacím kabelem a parovodem a zavazuje se tato zařízení na něm ponechat.

V.

Kupující bere na vědomí, že prodejem pozemku za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 258 700,- Kč.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitostí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství a nařízení Rady ES č. 659/1999, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy uzavírají dohodu o narovnání závazků z kupní smlouvy č. 63991019 uzavřené dne 31.5.1999 s právními účinky vkladu ke dni 15.6.1999.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat výše uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 14.8.2015.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/09. konaném dne 8.9.2015.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za G-1, bytové družstvo
Ivana Součková, předseda představenstva

.....
za G-1, bytové družstvo
Miroslav Zámoravec, místopředseda představenstva