



Nájemní smlouva

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Orel jednota Šlapanice

Masarykovo náměstí 223/2, Šlapanice, PSČ 664 51

IČO: 65265726

zastoupená Václavem Klaškou, starostem jednoty

doručovací adresa: Václav Klaška, Nad Zámkem 1455/27, Šlapanice, PSČ 664 51

(pronajímatel)

a

Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace

Riegrova 17, Šlapanice, PSČ 664 51

IČO: 49461249

zastoupená Mgr. Gabrielou Kokešovou, ředitelkou školy

(nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 237, jehož součástí je budova na Masarykově náměstí 223/2. Tato nemovitost je zapsána v operátu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 2951 pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku – tělocvična o výměře 385 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží a sociální zařízení – šatny, WC, sprchy a umývárny, nacházející se v témže podlaží.
3. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává předmět nájmu tak, jak je specifikován výše v odst. 1. a 2. tohoto článku, do užívání nájemci, aby jej užíval pro potřeby Gymnázia a Základní umělecké školy Šlapanice, příspěvková organizace k výuce tělesné výchovy svých žáků v rozsahu 11 hodin týdně (**pondělí, středa, čtvrtek 12:30 - 16:00 a úterý 12:30 - 17:00**) a nájemce předmět nájmu do užívání pro tento účel a v uvedeném rozsahu přijímá.
4. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy byl předmět nájmu nájemci již předveden a předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro sjednaný účel a nájemce prohlašuje, že si stav předmětu nájmu prohlédl a nemá k němu námitky ani připomínky.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 07.10.2019 do 28.05.2020 ve vymezených dnech a časech, jak jsou uvedeny v čl. I., odst. 3. Pokud nebude doručena žádost o ukončení nájmu do 31.05. daného roku, bude se automaticky prodlužovat o další rok.

III.

Cena nájmu a splatnost nájemného

1. Cena nájmu byla dohodnuta mezi smluvními stranami jako cena smluvní ve výši 250 Kč za hodinu za pronajímané prostory. K ceně nájmu za pronajímané prostory se připočítává cena služeb, a to za elektřinu, vodu, plyn a správu domu, která činí 50 Kč za hodinu.
2. Nájemné ve výši 300 Kč za hodinu je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele u KB Brno, Pod Petrovem, Nové Sady 25, 612 00 Brno, číslo účtu 115-8022810297/0100, a to na základě daňového dokladu – měsíční faktury, vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.
3. Nájemné bude fakturováno jen na základě konkrétních hodin využitého předmětu nájmu v rámci kalendářního měsíce, a to vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel (nebo jiná osoba jím pověřená) je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu kdykoliv v nepřítomnosti nájemce. V jeho přítomnosti pak pouze pokud o to nájemce požádá nebo pokud to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost prokazatelně hrozící vznikem škody anebo v případě, že nájemce po skončení nájemního vztahu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli řádně nepředá.
3. U pronajímatele nelze uplatňovat náhradu za škody způsobené na majetku nájemce, vneseného do předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen provádět běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu, průběžnou kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce, provádět v těchto oblastech stálá preventivní opatření; to vše na svůj účet a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Budova, ve které se nachází předmět nájmu je pojištěna na základě pojistné smlouvy, uzavřené pronajímatelem proti základním rizikům. Toto pojištění se nevztahuje na zabezpečení a vybavení nebytových prostor, které tvoří předmět nájmu a na věci, které do předmětu pronájmu byly nájemcem vneseny. Případné pojištění vnitřního vybavení a rozsah pojištěných rizik ohledně interiéru předmětu nájmu se ponechává na uvážení nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jakoukoli jeho část přenechat do podnájmu nebo fakticky dát do užívání třetí osobě.
2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jakékoliv stavební či jiné úpravy. Na fasádu domu ani do oken není nájemce oprávněn umisťovat žádné předměty, zejména nápisy a reklamy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

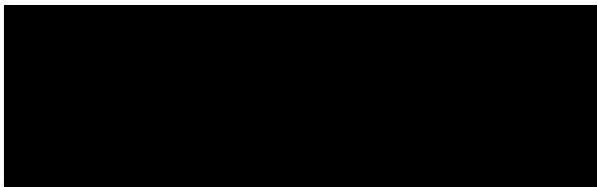
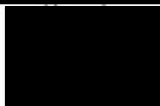
3. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit vznik škod a potřebu oprav, přesahujících rámec jeho odpovědnosti k řádnému užívání předmětu nájmu. Neučiní-li tak, odpovídá nájemce za škodu, která by porušením této jeho povinnosti vznikla.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nerušil výkon užívacích práv pronajímatele a třetích osob v budově a tak, aby předmět nájmu nebyl poškozován.
5. Pro přístup do budovy, ve které se předmět nájmu nachází, je povinen nájemce využívat hlavní vchod do budovy, od kterého mu byly předány jedny klíče. Nájemce (všichni jeho zaměstnanci, spolupracovníci a klienti) jsou povinni se řídit vnitřními pravidly pro užívání prostor uvnitř budovy, dbát o zachování pořádku a bezpečnost.
6. Po skončení každého užití předmětu nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal.
7. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, vyzve ho pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně a dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel má právo postupovat stejně, nezaplatí-li nájemce nájmné ani do splatnosti příštího nájmného.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zejména § 2201 a násl.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si ji přečetli a že s jejím obsahem, kterému porozuměli a který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Šlapanicích dne...*4.10.2019*.....


Václav Klaška
za pronajímatele 


za nájemce


Termíny pronájmů ve školním roce 2019 - 2020

Pronájem: Po, St, Čt (2,5 hod), Út (3,5 hod) **velká tělocvična:** 300 Kč / hod.
hodin: 2,5 3,5

legenda: pronájem
 prázdniny

	září	říjen	listopad	
	<i>od 1.10. do 31.10.</i>	<i>od 1.11. do 30.11.</i>	<i>od 1.11. do 30.11.</i>	
Po	2. 9. 16. 23. 30.	7. 14. 21. 28.	4. 11. 18. 25.	
Út	3. 10. 17. 24.	1. 8. 15. 22. 29.	5. 12. 19. 26.	
St	4. 11. 18. 25.	2. 9. 16. 23. 30.	6. 13. 20. 27.	
Čt	5. 12. 19. 26.	3. 10. 17. 24. 31.	7. 14. 21. 28.	
Pá	6. 13. 20. 27.	4. 11. 18. 25.	1. 8. 15. 22. 29.	
So	7. 14. 21. 28.	5. 12. 19. 26.	2. 9. 16. 23. 30.	
Ne	1. 8. 15. 22. 29.	6. 13. 20. 27.	3. 10. 17. 24.	
Počet dní:	Počet dní: 13	Počet dní: 16	Počet dní: 16	
Počet hodin:	Počet hodin: 35,5	Počet hodin: 44,0	Počet hodin: 44,0	
	<i>od 1.12. do 31.12.</i>	<i>od 1.1. do 31.1.</i>	<i>od 1.2. do 29.2.</i>	
Po	2. 9. 16. 23. 30.	6. 13. 20. 27.	3. 10. 17. 24.	
Út	3. 10. 17. 24. 31.	7. 14. 21. 28.	4. 11. 18. 25.	
St	4. 11. 18. 25.	1. 8. 15. 22. 29.	5. 12. 19. 26.	
Čt	5. 12. 19. 26.	2. 9. 16. 23. 30.	6. 13. 20. 27.	
Pá	6. 13. 20. 27.	3. 10. 17. 24. 31.	7. 14. 21. 28.	
So	7. 14. 21. 28.	4. 11. 18. 25.	1. 8. 15. 22. 29.	
Ne	1. 8. 15. 22. 29.	5. 12. 19. 26.	2. 9. 16. 23.	
Počet dní:	Počet dní: 12	Počet dní: 16	Počet dní: 12	
Počet hodin:	Počet hodin: 33,0	Počet hodin: 44,0	Počet hodin: 33,0	
	<i>od 1.3. do 31.3.</i>	<i>od 1.4. do 30.4.</i>	<i>od 1.2. do 28.5.</i>	
Po	2. 9. 16. 23. 30.	6. 13. 20. 27.	4. 11. 18. 25.	
Út	3. 10. 17. 24. 31.	7. 14. 21. 28.	5. 12. 19. 26.	
St	4. 11. 18. 25.	1. 8. 15. 22. 29.	6. 13. 20. 27.	
Čt	5. 12. 19. 26.	2. 9. 16. 23. 30.	7. 14. 21. 28.	
Pá	6. 13. 20. 27.	3. 10. 17. 24.	1. 8. 15. 22. 29.	
So	7. 14. 21. 28.	4. 11. 18. 25.	2. 9. 16. 23. 30.	
Ne	1. 8. 15. 22. 29.	5. 12. 19. 26.	3. 10. 17. 24. 31.	
Počet dní:	Počet dní: 18	Počet dní: 16	Počet dní: 16	
Počet hodin:	Počet hodin: 50,0	Počet hodin: 44,0	Počet hodin: 44,0	
	červen	červenec	srpen	
Po	1. 8. 15. 22. 29.	6. 13. 20. 27.	3. 10. 17. 24. 31.	
Út	2. 9. 16. 23. 30.	7. 14. 21. 28.	4. 11. 18. 25.	
St	3. 10. 17. 24.	1. 8. 15. 22. 29.	5. 12. 19. 26.	
Čt	4. 11. 18. 25.	2. 9. 16. 23. 30.	6. 13. 20. 27.	
Pá	5. 12. 19. 26.	3. 10. 17. 24. 31.	7. 14. 21. 28.	
So	6. 13. 20. 27.	4. 11. 18. 25.	1. 8. 15. 22. 29.	
Ne	7. 14. 21. 28.	5. 12. 19. 26.	2. 9. 16. 23. 30.	
Počet dní:	Počet dní:	Počet dní:	Počet dní:	
Počet hodin:	Počet hodin:	Počet hodin:	Počet hodin:	
2019		2020		Celkem pronájem:
Počet dní: 41		Počet dní: 78		
Počet hodin: 112,5		Počet hodin: 215,0		
Pronájem: 33 750,00 Kč		Pronájem: 64 500,00 Kč		98 250,00 Kč

PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY

I. Všeobecná ustanovení

1. Provozní řád je závazný pro všechny uživatele tělocvičny a všichni jsou povinni jej dodržovat. Před zahájením vlastní činnosti je každý povinen se seznámit s tímto Provozním řádem, požárními poplachovými směrnicemi a požárním evakuačním plánem.
2. Užíváním prostoru tělocvičny je nezbytné dbát zásad bezpečnosti, požární ochrany a hygieny. Provozní řád vychází z Metodické informace k zabezpečování provozu a údržby ve sportovních zařízeních, na dětských hřištích a v tělocvičnách - MŠMT č.j. 24 199/2007-50 a Vyhl. Č. 410/2005 ve znění Vyhl. 343/2009.
3. Na základě předem uzavřených smluv je tělocvičnu a její zařízení povoleno využívat školám, organizacím, spolkům, sdružením, klubům, právníkům a fyzickým osobám.
4. Za provoz tělocvičny odpovídá:
Správce tělocvičny za činnost Orel jednota Šlapanice: [REDACTED]
Za činnost smluvním organizacím a osobám ta osoba, se kterou je uzavřena smlouva.

II. Provozní - časový režim tělocvičny a platby

1. Vlastní provoz tělocvičny je řešen na základě zpracovaného „Časového harmonogramu využití tělocvičny“. Tento harmonogram je závazný pro všechny uživatele tělocvičny a Orel jednota Šlapanice si vyhrazuje právo změn v tomto harmonogramu. Pronájem tělocvičny je zpoplatněn na základě písemné smlouvy. Cena za pronájem je smluvní.

III. Provozní a bezpečnostní zásady při výuce žáků školy

1. Žáci vstupují do tělocvičny pouze pod dohledem učitele.
2. Žáci s momentálními zdravotními potížemi o nich informují učitele na začátku hodiny, případně okamžitě při jejich vzniku.
3. Žáci, kteří žádají o částečné nebo úplné osvobození z tělesné výchovy, předloží učiteli doporučení lékaře o osvobození z tělesné výchovy.
4. Žáci, kteří v hodině necvičí, se řídí pokyny učitele tělesné výchovy.
5. Žáci cvičí v tělocvičně v předepsaném cvičebním úboru a obuvi.
6. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v obuvi se světlou podrážkou či speciální sálové obuvi.
7. Žáci provádějí v tělocvičně jen úkony stanovené učitelem. Dodržují přesně způsoby a postupy cvičení zadané učitelem.
8. Žáci se při cvičení chovají tak, aby neohrozili své zdraví ani zdraví spolužáků.
9. Při cvičení nesmí mít žáci na sobě hodinky, řetízky a jiné předměty, které by mohly být zdrojem úrazu. Ukládají je na místo určené učitelem.
10. Žáci se chovají ukázněně a dbají bezpečnostních pravidel a pokynů učitele.
11. Žáci nesmějí opustit tělocvičnu bez povolení učitele. Učitelé hlásí též návrat (např. po použití WC).
12. Žáci zacházejí šetrně s tělovýchovným nářadím a zařízením tělocvičny. Pokud zjistí závadu, která by mohla ohrozit bezpečnost žáků, oznámí ji neprodleně učiteli.
13. Žáci jsou povinni nahlásit jakékoliv poranění nebo nevolnost ihned učiteli. Při ošetření úrazu použije lékárničku, uloženou v nářadovně tělocvičny.
14. Žáci nesmí používat žádné nářadí a vybavení tělocvičny a manipulovat s ním bez pokynu učitele.
15. Žákům není dovoleno zapínat a vypínat osvětlení v tělocvičně.
16. Žáci mají přísný zákaz manipulovat s regulačními a ovládacími prvky (vytápění, ovládání košů, časomíra, větrání, vzduchotechnika, ozvučení tělocvičny, apod.).

17. Žáci musí udržovat pořádek v tělocvičně, nářadí vracejí pod dohledem učitele na vyhrazené místo.
18. Žáci nesmí nosit do tělocvičny žádné jídlo, pití a **žvýkačky** !
19. Učitel před začátkem každé hodiny zkontroluje cvičební úbor a obuv žáků, a zda žáci nemají nepovolené předměty.
20. Učitel před každým cvičením zkontroluje příslušné nářadí. Případné poškození nebo závadu ihned nahlásí správci tělocvičny nebo zapíše do „Knihy závad“, která je umístěná v nářaďovně tělocvičny.
21. Učitel po každé hodině uzamkne nářaďovnu.
22. Tělocvična musí být řádně větrána.
23. Osvětlení zapíná vyučující vždy v první hodině tělocviku toho dne a pokud po něm pokračuje další výuka, osvětlení se vypíná až po ukončení poslední hodiny tohoto dne !

IV. Provozní a bezpečnostní zásady při využívám veřejností

1. Před zahájením činnosti a po jejím ukončení je každý uživatel (trenér) povinen zkontrolovat stav podlahové krytiny, oken, stav osvětlení a ostatního zařízení tělocvičny. Případné poškození nebo závadu ihned zapíše do „Knihy závad“, která je umístěná v nářaďovně tělocvičny.
2. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v obuvi se světlou podrážkou či speciální sálové obuvi. Převlékání do sportovního úboru se provádí výhradně v určené šatně. Orel jednota Šlapanice neručí za odložené cennosti (např. peníze, šperky, hodinky, mobilní telefony atd.).
3. Je zakázáno bez předchozí domluvy s uživatelem (trenérem) vnášet předměty, které nepatří do inventáře tělocvičny, rovněž i jídlo, lahve, plechovky, jakékoli pití apod.
4. Za vlastní bezpečnost osob při využívání tělocvičny odpovídá určený vedoucí skupiny. Zodpovídá též za úrazy a řešení úrazů.
5. Všechny osoby jsou povinny udržovat v tělocvičně pořádek.
6. Všechny osoby se chovají ukázněně a dbají bezpečnostních pravidel při cvičení tak, aby neohrozili své zdraví ani zdraví jiných osob.
7. Veškeré zařízení tělocvičny je dovolenou používat pouze k účelům, k jakým je určeno.
8. Všem osobám je zakázáno manipulovat se strojním a technologickým vybavením tělocvičny, přemísťovat věcné prostředky požární ochrany a poškozovat je.
9. Uživatel smí používat tělocvičnu výhradně pouze v době uvedené ve smlouvě a k tomuto limitu se připočítává 20 minut na převlečení!
10. Osvětlení zapíná uživatel (trenér) vždy na začátku cvičení a vypíná ho po ukončení! Je zakázáno vypínat a zapínat osvětlení rychle za sebou a během činnosti! Pokud uživatel ví, že po něm pokračuje další činnost s jinou skupinou uživatelů, nevypíná osvětlení.
11. Cvičitelé překontrolují před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářaďovny, zhasnutí světel a uzavření oken.
12. Návštěvníci jsou povinni se přezouvat nebo použít návleky.

Ve Šlapanicích dne 7.10. 2019