**812/EO/19**

 **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Prodávající: statutární město Havířov

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2

Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku

 a správu majetku

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 19 - 1721604319/0800

Variabilní symbol: 5400000583

není zapsán v obchodním rejstříku

dále jen „prodávající“

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující : |  ČSAD Havířov a.s. |
| se sídlem: Oprávněný zástupce: |  736 01 Havířov-Podlesí, U Stadionu 1654/8 Ing. Radim Novák, předseda představenstva |
| IČO: DIČ:  |  45192081 CZ45192081 |
|  |  |
| zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 369dále jen „kupující“ |

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2105/31 o výměře 3039 m2, ost.plocha, zeleň a parc.č. 2105/42, ost.plocha, ost. komunikace o výměře 3082 m2, oba katastrální území Šumbark.
2. Pozemky parc.č. 2105/31 a 2105/42, katastrální území Šumbark nabyl vlastník na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě Rozhodnutí přednosty okresního úřadu v Karviné č. 110/1992 ze dne 26.10.1992 a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

Článek III

Předmět koupě

1.Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1940-14/2019 ze dne 20.05.2019,

 k.ú. Šumbark byl z pozemku parc.č. 2105/31 oddělen díl „a“ o výměře 10 m2

 a z  pozemku parc.č. 2105/42 byl oddělen díl „b“ o výměře 12 m2. Oba díly byly sloučeny

 do jednoho pozemku, nově označeného jako pozemek parc.č. 2105/798 o celkové výměře

 22 m2.

2.Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2105/798,

 k.ú. Šumbark o výměře 22 m2, včetně veškerého příslušenství. Kupující pozemek parc.č.

 parc. č. 2105/798, k.ú. Šumbark o výměře 22 m2, včetně veškerého příslušenství za

 níže sjednaných podmínek kupuje vlastnictví.

Článek IV

Účel koupě

Pozemek parc.č. 2105/798, k.ú. Šumbark se prodává za účelem za účelem vybudování zdržovny řidičů.

Článek V

Kupní cena

1. Cena pozemku dle zpracovaného znaleckého posudku č. 531-26/19 ze dne 05.06.2019 činí 330,00 Kč/m2.
2. Celkem činí kupní cena za pozemek 7.260,00 Kč Cena za zpracování znaleckého posudku 2.000,00 Kč

21% DPH 1.944,60 Kč Kupní cena celkem 11.204,60 Kč

(slovy: „Jedenácttisícdvěstěčtyřikorunyčeské, 60/100“)

1. Ke dni podpisu kupní smlouvy bude vystavena faktura , která bude splatná do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve sjednaném termínu, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, není zatížen věcnými právy k cizím věcem.
2. Kupující prohlašuje, že stav kupovaného pozemku je mu známý a nemá k němu výhrady.

Článek VII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“).

Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu, ve smyslu ustanovení § 441

a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále aby ho zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z prodávajícího na kupující dojde dnem vkladu vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat jako vlastníka pozemku

|  |
| --- |
|  parc. č. 2105/798 v k.ú. Šumbark, který vznikl sloučením dílu „a“ pozemku parc.č.  2105/31 a dílu „b“ parc.č. 2105/42, k.ú. Šumbark:   ČSAD Havířov a.s. |
|  se sídlem 73601 Havířov-Podlesí, U Stadionu 1654/8 |
|  IČO: 451 92 081 |
|   |
|  |

1. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky povolení vkladu.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, kterému je povinnost zaplatit daň stanovena ustanovením § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

 Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do

 konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl

 v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemku.

Článek VIII

Doložka platnosti

1. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 03.05.2019 do 20.05.2019, pod č.j. 359/19.
2. Prodej pozemků v katastrálním území Šumbark schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne 23.09.2019, č. usn. 218/8ZM/2019.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Kupující prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.

7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby

 katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.

8.Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují

 svým podpisem.

9.Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 1940-14/2019 ze dne 20.05.2019.

Havířov dne Havířov dne

Za prodávajícího: Kupující:

............................................ ...............................................

Ing. Ondřej Baránek v.r. Ing. Radim Novák v.r.

náměstek primátora předseda představenstva

pro ekonomiku a správu majetku