

# Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení

Níže uvedeného dne uzavřeli:

## 1) Plzeň, statutární město

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 000 75 370

zastoupeno: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem příspěvkové organizace SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ na základě plné moci č.j. ZM 173/2014 ze dne 7.11.2014

(dále jen „Město“)

a

## 2) Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy

IČ: 000 16 918

zastoupen: Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem

(dále jen „SSJ“)

tuto:

## Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení

### I.

#### Úvodní ustanovení

Dne 30.12.2009 uzavřelo Město jako nájemce s právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774 (dále jen SPÚ), Pozemkovým fondem České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 457 97 072 jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 24N09/75, Č.j.: PF/21.456/09 (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností k 1.1.2010. Předmětem nájmu byly mimo jiné pozemky specifikované v níže připojené přehledové tabulce (dále jen „předmětné pozemky“). Nájemné bylo splatné vždy ročně dopředu, vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné za nájem předmětných pozemků v období od 1.1.2010 do 30.9.2010 bylo uhrazeno před podpisem Nájemní smlouvy. Roční sazba nájemného za 1m<sup>2</sup> činila 35,-Kč. Celková roční výše nájemného činila 478.135,- Kč.

Specifikace předmětných pozemků:

pozemek p.č.	k.ú.	LV	výměra/m <sup>2</sup>
1504/2	Valcha	10 002	8558
1504/50	Valcha	10 002	179
1504/52	Valcha	10 002	334
1504/53	Valcha	10 002	3578
1504/56	Valcha	10 002	1012
celkem			<b>13 661</b>

Předmětné pozemky nabylo Město do svého vlastnictví ke dni 12.9.2016 (právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí), a to na základě kupní smlouvy ze dne 4. 8. 2016.

## II. Specifikace skutkového stavu

Dopisem zn. SPU 462799/2013/104/Št ze dne 5.11.2013 SPÚ sdělil Městu, že Ministerstvo zemědělství, Sekce správní – Odbor zakladatelské činnosti jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu §17 odst. 5 zákona č. 229/91 Sb., o půdě, rozhodlo dne 23.10.2013 pod č.j. 41228/2013-MZE-12142, že na předmětné pozemky se nevztahuje zákon o půdě a proto s nimi SPÚ není příslušný hospodařit. Následně SPÚ zaslal Městu návrh Dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se v návaznosti na shora uvedené skutečnosti aktualizuje výše nájemného, když nedílnou součástí dodatku je prohlášení o neplatnosti části Nájemní smlouvy v rozsahu předmětných pozemků.

S ohledem na výše uvedené bylo právo hospodařit s předmětnými pozemky svěřeno SSJ.

Město následně požádalo SPÚ o vrácení vyinkasovaného nájemného za období od 1.1.2010 do 30.9.2014 v celkové výši 2.270.159,-Kč. SPÚ vyinkasované nájemné vrátit odmítl. Následně pak měla být uzavřena Trojdohoda mezi Městem, SSJ a SPÚ, o neexistenci nároku Města na vydání bezdůvodného obohacení vůči SPÚ a nároku SSJ na vydání bezdůvodného obohacení vůči Městu potvrdila. Vzhledem k tomu, že k uzavření této dohody nedošlo, uplatnil SSJ vůči Městu nárok na vydání bezdůvodného obohacení za nepromlčené období od 1.1.2014 do 4.8.2016 (den uzavření kupní smlouvy k předmětným pozemkům) s tím, že nebude-li bezdůvodné obohacení uhrazeno, uplatní nárok soudní cestou. Výše bezdůvodného obohacení odpovídala výši nájemného sjednaného Nájemní smlouvou.

## III. Stanovení výše bezdůvodného obohacení

S přihlédnutím k zákonným promlčecím lhůtám se strany dohodly vypořádat nárok na vydání bezdůvodného obohacení v jeho nepromlčeném rozsahu, tj. za období od 1. 1. 2014 do 11. 9. 2016 (tj. do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí).

Specifikace finanční náhrady za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu:

Celková výměra předmětných pozemků činí 13 661 m<sup>2</sup>

Sazba bezdůvodného obohacení činí 35,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

období od 1. 1. 2014 do 31. 8. 2016:

13 661m<sup>2</sup> x 35,-Kč/12 měs. x 32 měs. = 1 275 026,666 Kč, tj. 1 275 027,- Kč

období od 1. 9. 2016 do 11. 9. 2016

13 661m<sup>2</sup> x 35,-Kč/366 dní x 11 dní = 14 370,177 Kč, tj. 14 370,- Kč

celkem: 1 275 027,- Kč + 14 370,- Kč = **1 289 397,- Kč**

## IV. Úhrada bezdůvodného obohacení

Smluvní strany se dohodly, že Město převede částku odpovídající bezdůvodnému obohacení ve výši **1 289 397,- Kč** do 14 dnů od podpisu této dohody, a to na bankovní účet č.: 3741016329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.



**V.**  
**Závěrečná ujednání**


1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy souvisejícími.
2. Vůle města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením RMP č. 1453 ze dne 22. 12. 2016.
3. Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Město a jeden SSJ.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.


V Plzni dne 22 -12- 2016.....

Město:

SSJ: - 2 -01- 2017

  
.....  
Ing. Milan Šterly  
ředitel

  
.....  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ   
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

STÁTNI STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-1-