

SMLOUVA O FINANČNÍM LEASINGU Č. 11013186/19



uzavřená jako smlouva nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi níže identifikovanou leasingovou společností jako pronajímatelem a leasingovým uživatelem jako nájemcem (dále jen „**smlouva**“)

Identifikace pronajímatele:	Identifikace nájemce:
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 Bankovní spojení: 0162710187/0100 Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 Měna: CZK IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen pronajímatel -	Pražská strojírna a.s. Mladoboleslavská 133 190 17 Praha 9 Bankovní spojení: 115-5820070277/0100 Komerční banka, a.s., Měna: CZK IČ: 60193298 DIČ: CZ60193298 Zápis v OR: Městský soud v Praze, B 2318 - dále jen nájemce -

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Na základě a za podmínek této smlouvy se pronajímatel zavazuje předat nájemci předmět leasingu (specifikovaný v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy níže) do užívání a nájemce se zavazuje předmět leasingu od pronajímatele do užívání přijmout. Finanční leasing dle této smlouvy se bude realizovat metodou sale-and-lease-back, tedy pronajímatel převezme a nabude předmět leasingu do vlastnictví od nájemce, který je současně oprávněn a povinen od pronajímatele převzít předmět leasingu a užívat jej za úhradu po dobu trvání leasingu (stanovenou v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy) s tím, že nebezpečí škody na předmětu leasingu a škody spojené s provozem předmětu leasingu nese nájemce, na kterého při dodržení všech podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s článkem 10 této smlouvy pronajímatel převede vlastnictví k předmětu leasingu po řádném ukončení závazku z této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu leasingu leasingové splátky a platit další platby v souladu s podmínkami této smlouvy. Základní parametry leasingového vztahu jsou stanoveny v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na následujících základních parametrech leasingového vztahu.

PŘEDMĚT LEASINGU:

Vertikální soustruh VSC 1050M + C 2ATC	
Předběžná pořizovací cena bez DPH (dále také jen „PC“): (v souladu s článkem 4 odst. 4.2 této smlouvy)	
DPH:	
Odpisová skupina:	2
Výrobní číslo:	6004-S021811001
Výrobce:	TDZ Turn s.r.o.
Rok výroby:	2019
Stav:	nový
Předběžný termín dodání:	4.Q 2019
Stanoviště předmětu leasingu:	bude specifikováno v přijímacím protokolu pronajímatele
(dále jen „ předmět leasingu “)	



FCZ012D652

SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY:

Doba trvání leasingu (v měsících):		54	Počet leasingových splátek (bez MLS):		54	Splátkové období:		měsíční
Mimořádná leasingová splátka (MLS) Leasingové splátky (LS) Prodejní cena pro případ využití opce (dále jen „prodejní cena“ nebo „PC-opce“)				Způsob financování: Fixní financování (na dobu 5 let)				
Předběžná výše leasingových splátek*	Počet	V % z PC	Základ daně v CZK	DPH v CZK	Celkem s DPH v CZK	Splatnost		
MLS	1					dle kalendáře		
LS	54					dle kalendáře		
PC - opce	1					dle samostatného dokladu		
Poplatek za zpracování smlouvy bez DPH								
Pojištění dle článku 6 odst. 6.1 smlouvy (povinné zákonné pojištění) sjednává:						nesjednává se		
Pojištění dle článku 6 odst. 6.2 smlouvy (škodní pojištění) sjednává:						nájemce		

* Přesná výše leasingových splátek a jejich splatnost bude stanovena v souladu s článkem 4 této smlouvy v konečném splátkovém kalendáři, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je od okamžiku jeho vyhotovení také přijímací protokol pronajímatele.

- 1.3 V případě, že nedojde k uzavření dohody sale-and-lease-back mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně koupě předmětu leasingu (dále jen „**dohoda SALB**“) do tří měsíců od uzavření této smlouvy nebo dojde k odstoupení od dohody SALB ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět. Nájemce nese náklady a nebezpečí škody na dodávce předmětu leasingu, jakož i náklady na odstranění při tom vzniklých škod.
- 1.4 Nájemce je povinen za finanční a obchodní činnost pronajímatele hradit pronajímateli poplatky v souladu s aktuálním sazebníkem pronajímatele. S aktuální verzí sazebníku je možno se seznámit v sídle pronajímatele, na jeho internetových stránkách [www.sgef.cz] a v provozních prostorách poboček pronajímatele. Aktuální verzi sazebníku zašle pronajímatel nájemci na jeho výslovnou žádost, toto zaslání je zpoplatněno podle sazebníku. Nájemce prohlašuje, že je mu aktuální verze sazebníku známa, rozumí jí a souhlasí s ní i s oprávněním pronajímatele k aktualizaci sazebníku dle aktuálního vývoje tržních podmínek.
- 1.5 V případě, že na straně nájemce nastanou nebo budou existovat takové skutečnosti, které povedou k vypovědi závazku z této smlouvy ze strany pronajímatele, dále v případě, že nedojde k uzavření dohody SALB mezi pronajímatelem a nájemcem a dále v případě, že nedojde z důvodů na straně nájemce k převzetí předmětu leasingu nájemcem, jakož i nedojde-li k převzetí předmětu leasingu nájemcem z jakéhokoli důvodu do tří měsíců od uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu až do výše 5 % pořizovací ceny předmětu leasingu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.

2. Převzetí předmětu leasingu

- 2.1 Nájemce je povinen převzít předmět leasingu od pronajímatele, a to za dodržení všech svých povinností dle této smlouvy a dle dohody SALB, včetně zajištění prohlášení o shodě, pokud toto bude ze zákona nutné, k čemuž tímto pronajímatel uděluje nájemci plnou moc. Vzhledem k tomu, že pronajímatel nabude předmět leasingu do vlastnictví od nájemce, bude v souladu s dohodou SALB převzetí předmětu leasingu pronajímatelem dle dohody SALB a zároveň převzetí předmětu leasingu nájemcem dle této smlouvy nahrazeno přenecháním předmětu leasingu nájemci. Nájemce je zodpovědný za to, že předmět leasingu odpovídá dohodě SALB a že jeho identifikátory (zejména typ, popis a výrobní číslo či VIN) jsou správné. Přebírá-li nájemce předmět leasingu zároveň od původního dodavatele, je nájemce povinen při tomto převzetí předmětu leasingu provést veškeré prohlídky a přezkoušení předmětu leasingu, které jsou nezbytně nutné pro zachování práv pronajímatele (resp. nájemce) vůči dodavateli ze záruční i zákonné odpovědnosti za vady, resp. práv z vadného plnění. Jestliže má předmět leasingu vady (příčemž pro posouzení vadnosti předmětu leasingu se přiměřeně použije ustanovení § 1920 a § 2099 občanského zákoníku) smí jej nájemce od původního dodavatele převzít až po odstranění všech vad. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli

veškerou újmu (včetně finančních ztrát a škod), která pronajímateli vznikne při nedodržení této povinnosti nájemce. Nájemce je povinen písemně potvrdit v přijímacím protokolu pronajímatele, že předmět leasingu převzal a že je předmět leasingu funkční a bez závad. Nájemce je povinen zajistit podepsání přijímacího protokolu pronajímatele osobou oprávněnou jej v této záležitosti zastupovat a toto oprávnění na požádání pronajímatele prokázat. Podepsáním přijímacího protokolu pronajímatele nájemcem je předmět leasingu předán a převzat pro účely této smlouvy i pro účely dohody SALB. Kopii přijímacího protokolu pronajímatele potvrzeného nájemcem je nutné doručit pronajímateli neprodleně faxem nebo elektronickou poštou. Originál potvrzeného přijímacího protokolu pronajímatele pak musí být doručen pronajímateli do 5 pracovních dnů po převzetí předmětu leasingu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou újmu vzniklou pozdním doručením přijímacího protokolu pronajímatele. V případě, že nájemce nesplní svoje výše uvedené povinnosti, je povinný pronajímateli nahradit újmu, která mu v souvislosti s pozdním ohlášením uskutečněného převzetí předmětu leasingu vznikne. Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů od podpisu přijímacího protokolu pronajímatele doručit pronajímateli veškeré doklady osvědčující vlastnické právo pronajímatele k předmětu leasingu (včetně potvrzení o případném zápisu výhrady v katastru nemovitostí, je-li předmět leasingu stroj nebo jiné zařízení upevněné v nemovitosti). V případě porušení povinností nájemce stanovených v tomto odstavci je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět.

- 2.2 Po převzetí předmětu leasingu pronajímatel vystaví na nájemce fakturu/daňový doklad, a to v zákonem stanovené lhůtě.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že finanční leasing dle této smlouvy je realizován metodou sale-and-lease-back, nemůže nájemce vůči pronajímateli uplatňovat žádná práva vyplývající z toho, že předmět leasingu nebyl dodán, nebyl dodán včas nebo byl dodán s vadami. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za určité vlastnosti a vhodnost předmětu leasingu, ani za újmu vzniklou z jeho používání. Nájemce prohlašuje, že si sám vybral předmět leasingu a původního dodavatele předmětu leasingu, se kterým se dohodl na výši a měně kupní ceny, dodacích, platebních a ostatních podmínkách koupě předmětu leasingu bez spoluúčasti pronajímatele a že dohoda SALB a tato smlouva jsou uzavřeny výlučně za účelem financování předmětu leasingu. Z toho důvodu pronajímatel neodpovídá za dodací schopnosti či ochotu původního dodavatele předmět leasingu dodat. Pronajímatel zároveň nájemci neodpovídá za parametry předmětu leasingu a jeho vlastnosti, ani za údaje obsažené v dokumentaci týkající se předmětu leasingu. Pronajímatel zejména neodpovídá za jakékoli vady předmětu leasingu. Nájemce volí na základě svých preferencí v souladu s možnostmi pronajímatele měnu leasingových splátek vyplývajících z této smlouvy. Pokud je měna leasingových splátek z této smlouvy odlišná od měny, v níž je vyplácena kupní cena nájemci, resp. původnímu dodavateli, či pokud je měnou této smlouvy jiná měna než zákonná měna České republiky, prohlašuje nájemce, že si je vědom případných kursových rizik spojených s jeho rozhodnutím ohledně volby měny a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že tato rizika akceptuje.
- 2.4 Veškeré náklady spojené s dodávkou a převzetím předmětu leasingu, které nejsou zahrnuty v kupní ceně (resp. ceně za dílo) dle kupní smlouvy, hradí sám nájemce.
- 2.5 Odmítne-li nájemce neoprávněně předmět leasingu převzít, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět. Nájemce je povinen v případě, že odmítne neoprávněně předmět leasingu převzít, nahradit pronajímateli veškerou újmu, která mu tím vznikla. Nedojde-li k převzetí předmětu leasingu, ať už z jakéhokoli důvodu, do tří měsíců od uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět. Nájemci tak nevznikají vůči pronajímateli žádné nároky.
- 2.6 Nájemce je povinen s použitým obalem, kterým je opatřen předmět leasingu, naložit v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce odpovídá za splnění povinností uložených tímto zákonem o obalech a nese případné sankce uložené za nesplnění těchto povinností.

3. Účinnost smlouvy a doba trvání leasingu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena/platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá (s výjimkou dále uvedených ustanovení) účinnosti okamžikem převzetí předmětu leasingu nájemcem podle přijímacího protokolu pronajímatele. Podpisem této smlouvy však nabývají účinnosti ustanovení celého článku 1, celého článku 2, celého článku 3, celého článku 4, celého článku 6, článku 9 odst. 9.1 a 9.2, článku 10 odst. 10.1 a celého článku 11 této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy se v celé této smlouvě rozumí den, kdy se tato smlouva stane účinnou v rozsahu všech svých ustanovení (den předání předmětu leasingu).
- 3.2 Pronajímatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět z důvodů uvedených v této smlouvě, zejména v článku 9 této smlouvy. Nájemci nepřísluší z důvodu výpovědi závazku z této smlouvy pronajímatelem žádná práva vůči pronajímateli. Odstoupení nájemce od této smlouvy je vyloučeno.

- 3.3 Smluvní doba trvání leasingu je stanovena v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy a začíná dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem dle převímacího protokolu pronajímatele.

4. Leasingové splátky, platební podmínky

- 4.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli po dobu trvání leasingu leasingové splátky stanovené v souladu s článkem 4 této smlouvy a další poplatky a platby stanovené touto smlouvou. Předběžná výše leasingových splátek a jejich splatnost je uvedena v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy. Konečná výše leasingových splátek a jejich splatnost bude stanovena v konečném splátkovém kalendáři, který pronajímatel vystaví nájemci po dni nabytí účinnosti této smlouvy v zákonem stanovené lhůtě v souladu s aktuálními podmínkami kapitálových a finančních trhů a který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Nájemce souhlasí s oprávněním pronajímatele měnit výši leasingových splátek v rozsahu a způsobem předvídaným touto smlouvou, zejména v závislosti na aktuálních podmínkách kapitálových a finančních trhů, a vystavit aktualizovaný splátkový kalendář.
- 4.2 Leasingové splátky jsou vypočteny na základě pořizovací ceny předmětu leasingu a předpokládané doby trvání leasingu uvedené v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy. Bude-li kupní cena placena pronajímatelem v odlišné měně než je měna leasingových splátek určená touto smlouvou, bude přepočtena příslušným kursem renomované banky, deviza nákup/prodej, platným v den nákupu/prodeje deviz. V případě změny pořizovací ceny se mění odpovídajícím způsobem i výše dohodnutých leasingových splátek, přičemž počet leasingových splátek zůstane nezměněn.
- 4.3 Způsob financování a stanovení úrokové sazby jsou uvedeny v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy.

V případě sjednání variabilní úrokové sazby je úroková sazba pronajímatelem pravidelně aktualizována v závislosti na periodě platnosti použité referenční úrokové sazby (PRIBOR pro smlouvu uzavřenou v CZK a EURIBOR pro smlouvu uzavřenou v EUR) na základě jejího aktuálního vývoje. Perioda platnosti referenční úrokové sazby je uvedena v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy a představuje jednu z veličin relevantních pro výpočet celkové úrokové sazby této smlouvy. V takovém případě bude pronajímatel informovat nájemce minimálně jedenkrát ročně, a to vždy na počátku každého kalendářního roku, o vlivu změny referenční úrokové sazby na výši budoucích leasingových splátek zasláním aktualizovaného splátkového kalendáře, který nahrazuje původní splátkový kalendář, a tím se stává platným daňovým dokladem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, kdy vyhlášená referenční úroková sazba (PRIBOR nebo EURIBOR) bude nižší než nula, nahradí se vyhlášená hodnota referenční úrokové sazby pro účely výpočtu celkové úrokové sazby relevantní pro tuto smlouvu hodnotou nula (0).

V případě sjednání úrokové sazby fixované na delší období je pronajímatel oprávněn provést odpovídající úpravu výše leasingových splátek, dojde-li ke změně referenční úrokové sazby uvedené v nabídce financování, popř. vždy, dojde-li ke změně výše příslušné referenční úrokové sazby této smlouvy či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu v době mezi uzavřením této smlouvy a zaplacením kupní ceny nájemci, resp. původnímu dodavateli. Pronajímatel si vyhrazuje právo na odpovídající úpravu výše leasingových splátek, jestliže dojde ke změně úrokových sazeb na peněžním a kapitálovém trhu či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu po uplynutí pevně dohodnutého období, po které je úroková sazba této smlouvy fixovaná a které je uvedeno v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy. Nebude-li již referenční úroková sazba sjednaná v této smlouvě existovat, pak se pronajímatel a nájemce dohodli, že bude jako základ pro výpočet úpravy použit nástupnický indikátor.

Takovým nástupnickým indikátorem bude referenční sazba doporučovaná příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, bude jím sazba běžně užívaná na trhu. Pronajímatel upraví nástupnický indikátor pomocí marže, popřípadě jiným vhodným způsobem tak, aby byla zachována celková suma, již má nájemce zaplatit v souvislosti s individuální leasingovou smlouvou a touto smlouvou a aby bylo pokud možno vyloučeno, že v důsledku změny referenční sazby dojde k ekonomickému znevýhodnění některé ze stran, vezme přitom v úvahu doporučení vydaná příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, provede pronajímatel úpravu v souladu s obvyklými tržními standardy, ne však tehdy, pokud takové standardy znamenají pro pronajímatele neúměrnou administrativní zátěž či pokud je pronajímatel odmítne z jiných opodstatněných důvodů.

- 4.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli mimořádnou leasingovou splátku, která se vztahuje k celé době trvání leasingu, je vypočtena dohodnutou procentní sazbou z pořizovací ceny a stanovena v závislosti na době trvání leasingu; splatnost mimořádné leasingové splátky je uvedena v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy a v předpisu plateb. Pokud mimořádná leasingová splátka nebude uhrazena nejpozději jeden den

před převzetím předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět. Nájemci nepřísluší z důvodu výpovědi závazku z této smlouvy pronajímatelem žádná práva vůči pronajímateli.

- 4.5 Za neoprávněné užívání předmětu leasingu (zejména po výpovědi závazku z této smlouvy či při zákazu užívání) je nájemce povinen za každý den neoprávněného užívání předmětu leasingu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 1/30 leasingové splátky, pokud je splátkovým obdobím 1 měsíc, nebo 1/90 leasingové splátky, je-li splátkovým obdobím jedno čtvrtletí atd., s připočtením smluvní pokuty ve výši 1% z měsíční leasingové splátky a 1% prodejní ceny za každý den neoprávněného užívání předmětu leasingu, se splatností uvedenou na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.
- 4.6 Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré ceny a platby uvedené v této smlouvě a splátkovém kalendáři uvedeny jako netto, bez daně z přidané hodnoty. Platby budou poukazovány na účet pronajímatele uvedeny v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen platit dohodnuté leasingové splátky včas a v plné výši podle aktuálního splátkového kalendáře, a to také v případě poškození, zničení, odcizení předmětu leasingu nebo částečné či úplné nefunkčnosti předmětu leasingu.
- 4.7 Případně, v souvislosti s leasingovými splátkami nebo s nimi souvisejícími platbami, dodatečně vzniklé daně a poplatky nese nájemce.
- 4.8 Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek nebo ostatních plateb spojených s touto smlouvou, a to ani v případě, že jsou uplatňovány nároky ze záruční či zákonné odpovědnosti za vady, resp. práva z vadného plnění vůči dodavateli nebo protipohledávky vůči pronajímateli.

5. Užívání předmětu leasingu

- 5.1 Nájemce zajistí na své náklady splnění všech technických a právních předpokladů pro užívání předmětu leasingu. Pokud jsou pro předmět leasingu stanoveny platnými právními předpisy např. pravidelné kontroly příslušnými orgány, technické inspekce a zkoušky, evidence apod., je nájemce povinen tyto předpisy dodržovat. Pokud pro obsluhu předmětu leasingu předpokládají platné právní předpisy odborné znalosti, speciální oprávnění apod., je nájemce povinen zajistit, aby předmět leasingu obsluhovaly pouze osoby, které splňují zákonné podmínky. Nájemce nese plnou odpovědnost za splnění povinností dle tohoto odstavce a je povinen nahradit pronajímateli veškerou újmu způsobenou případným porušením těchto povinností.
- 5.2 Nájemce zajistí, aby údržbu a opravy předmětu leasingu (vyjma upgrade obslužného software či ostatních změn v rámci běžné údržby) provádělo pouze autorizované servisní středisko, které je dodavatelem popř. výrobcem předmětu leasingu k tomu oprávněno. Náklady na provoz, údržbu a opravy předmětu leasingu nese nájemce. Nezapíše-li nájemce provedení těchto činností, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce nechat provést tyto činnosti sám. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy týkající se držení a užívání předmětu leasingu. Nájemce po dobu trvání leasingu opatří předmět leasingu viditelnou a trvanlivou informací o tom, že předmět leasingu je vlastnictvím pronajímatele.
- 5.3 Nájemce je povinen dodržovat na vlastní náklady záruční, reklamační a servisní podmínky dodavatele, popř. výrobce předmětu leasingu. Pronajímatel tímto postupuje nájemci všechna práva ze záruky, práva z vadného plnění a ze servisu, která mu případně přísluší s rozvazovací podmínkou spočívající v předčasném ukončení této smlouvy. Nájemce tímto toto postoupení přijímá. Pokud to bude prokazatelně nutné, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem zvláštní dohodu o takovém postoupení dle okolností aktuálního jednotlivého případu. Práva, která vyplývají z odpovědnosti původního dodavatele za vady předmětu leasingu (práva z vadného plnění), nemůže nájemce uplatňovat vůči pronajímateli. Vzhledem k tomu, že finanční leasing dle této smlouvy je realizován metodou sale-and-lease-back, nemůže nájemce po celou dobu trvání závazku z této smlouvy uplatňovat vůči pronajímateli jakákoli práva vyplývající z vlastností předmětu leasingu ani z jeho případných vad, přičemž článek 2 odst. 2.3 této smlouvy se použije obdobně.
- 5.4 Je-li pro předmět leasingu předepsáno schválení technické způsobilosti, popř. evidence předmětu leasingu, je nájemce povinen tuto evidenci a schválení zajistit a nést veškeré s tím spojené náklady. Po podpisu přijímacího protokolu pronajímatele a řádném uhrazení mimořádné leasingové splátky, byla-li sjednána, zmocňuje pronajímatel nájemce k registraci předmětu leasingu u příslušného úřadu. Je-li předmětem leasingu stroj nebo jiné zařízení upevněné v nemovitosti, je nájemce povinen zajistit, aby byla do katastru nemovitostí zapsána výhrada, že stroj nebo jiné zařízení upevněné v nemovitosti není ve vlastnictví vlastníka nemovitosti.

- 5.5 Nájemce je jako zástupce výrobce nebo dovozce povinen zajistit certifikaci podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a zajistit vystavení prohlášení o shodě, pokud je takové prohlášení podle výše uvedeného zákona vyžadováno. Pokud takové prohlášení nebude včas předloženo, je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce náhradu tímto vzniklé újmy.
- 5.6 Pronajímatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou z důvodů porušení jakékoli povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, aniž by došlo k ukončení závazku z této smlouvy, dočasně převzít předmět leasingu do své úschovy, příp. zakázat nájemci jeho užívání. V takovém případě se nájemce zavazuje okamžitě přestat předmět leasingu užívat a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, doba trvání leasingu se staví a po odpadnutí důvodu pro zákaz užívání pokračuje nadále dle původně sjednaných podmínek včetně doby trvání leasingu. Po dobu zakazu užívání je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši leasingových splátek za toto období. Zákaz užívání platí automaticky, pokud je nájemce déle než čtyři týdny v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokud nebyla učiněna žádná jiná písemná dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem. Pro tento případ umožní nájemce pronajímateli, resp. jím zmocněnému subjektu, přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz. Případné doklady prokazující vlastnické právo pronajímatele k předmětu leasingu budou v úschově zásadně u pronajímatele. Pokud budou tyto vydány nájemci, např. za účelem přehlášení předmětu leasingu v příslušné evidenci apod., je nájemce povinen je pronajímateli vrátit do 14 dnů od vydání. Nájemce nese veškeré náklady spojené s převzetím, případnou úschovou, popř. odvozem předmětu leasingu.
- 5.7 Nájemce se musí zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Každé právní nebo faktické nakládání s předmětem leasingu, např. podnájem nebo jiné přenechání třetím osobám, je bez písemného souhlasu pronajímatele nepřipustné a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.8 Technické zhodnocení předmětu leasingu (vestavby, přestavby nebo jakékoli jiné technické změny) je oprávněn provádět a financovat výhradně pronajímatel. Vlastním provedením technického zhodnocení předmětu leasingu je v případě předchozího schválení ze strany pronajímatele pronajímatel oprávněn pověřit nájemce. V případě provedení technického zhodnocení nájemcem, aniž by k tomu byl pověřen pronajímatelem na základě předchozího schválení, je nájemce povinen uvést předmět leasingu do původního stavu. Souhlas pronajímatele je dán automaticky k aktualizaci dat, upgrade obslužného software či ostatním změnám v rámci běžné údržby, které zachovávají tržní hodnotu předmětu leasingu. Smluvní strany se dohodly, že movité věci, které byly nájemcem vestavěny do předmětu leasingu, přecházejí do výhradního vlastnictví pronajímatele okamžikem předčasného ukončení této smlouvy nebo uplynutím sjednané doby trvání leasingu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.9 Každá exekuce postihující předmět leasingu nebo hrozba této exekuce musí být neprodleně ohlášena nájemcem pronajímateli. Veškeré náklady, které pronajímatel vynaloží v souvislosti s takovou exekucí nebo v souvislosti s hrozbou takové exekuce, budou přeúčtovány na nájemce, který se zavazuje tyto náklady uhradit pronajímateli způsobem a v termínu uvedeném ve výzvě pronajímatele.
- 5.10 Nájemce je povinen chránit předmět leasingu před zničením či poškozením a proti krádeži a počínat si tak, aby k těmto událostem nedošlo.

6. Pojištění

- 6.1 Je-li pro předmět leasingu stanoveno povinné zákonné pojištění, například pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla/zařízení (dále jen „**povinné zákonné pojištění**“), sjedná toto pojištění smluvní strana uvedená v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy, a to na nejvyšší možnou pojistnou ochranu a rozsah pojistného krytí.

V případě, že povinné zákonné pojištění sjednává pronajímatel, sjedná je na náklady nájemce na celou dobu trvání závazku z této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

V případě, že povinné zákonné pojištění týkající se předmětu leasingu sjednává nájemce, musí být pojištění sjednáno s nejvyšší možnou ochranou a rozsahem pojistného krytí do doby fyzického předání předmětu leasingu pronajímateli nebo jím zmocněné osobě, nejméně však po celou dobu trvání závazku z této smlouvy. Odpovídající pojistnou smlouvu je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději v den fyzického převzetí předmětu leasingu nájemcem. V případě, že nájemce nepředloží pronajímateli uzavřenou smlouvu o povinném zákonném pojištění předmětu leasingu při převzetí předmětu leasingu a potvrzení pojistovny o uzavření povinného zákonného pojištění do čtyř týdnů od převzetí předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět nebo nechat předmět leasingu pojistit na náklady nájemce. Tato práva si pronajímatel vyhrazuje i během trvání závazku z této smlouvy, pokud nájemce

pojistnou smlouvu změnit či ukončit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pojistit předmět leasingu v menším rozsahu nebo s nižší pojistnou ochranou smí nájemce jen tehdy, je-li to s pronajímatelem písemně sjednáno. Regresní nároky, resp. nároky na náhradu újmy třetích osob vzniklé z nepojištění nebo podpojištění, stejně jako případné regresní nároky plynoucí z neuhrazeného pojistného (například z nesplnění povinnosti platit příspěvek do garančního fondu České kanceláře pojistitelů u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla) jdou k tíži nájemce.

- 6.2 Pojištění předmětu leasingu proti všem rizikům a nebezpečím v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu leasingu, zejména havarijní pojištění, popř. pojištění strojů (dále jen „**škodní pojištění**“) sjedná smluvní strana uvedená v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy.

V případě, že škodní pojištění sjednává pronajímatel, pojistí pronajímatel předmět leasingu na náklady nájemce na celou dobu trvání leasingu.

V případě, že škodní pojištění sjednává nájemce, je nájemce povinen předem odsouhlasit s pronajímatelem výběr renomovaného pojistitele, rozsah pojistného krytí a výši spoluúčasti. Nejpozději v den fyzického převzetí předmětu leasingu je nájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu, ve které bude sjednáno škodní pojištění dle parametrů schválených pronajímatelem a s dobou trvání pojištění do okamžiku fyzického předání předmětu leasingu pronajímateli nebo jím zplnomocněné osobě, nejméně však do ukončení doby trvání leasingu. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch pronajímatele. Pojistnou smlouvu a potvrzení o vinkulaci je povinen nájemce předložit pronajímateli nejpozději v den převzetí předmětu leasingu. V případě, že nájemce nepředloží pronajímateli uzavřenou smlouvu o škodním pojištění předmětu leasingu při převzetí předmětu leasingu a potvrzení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele do čtyř týdnů od převzetí předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět nebo nechat předmět leasingu pojistit na náklady nájemce. Tato práva si pronajímatel vyhrazuje i během trvání závazku z této smlouvy, pokud nájemce pojistnou smlouvu změnit či ukončit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen pojistit předmět leasingu na novou hodnotu. Pojištění předmětu leasingu na časovou hodnotu je nájemce povinen předem písemně odsouhlasit s pronajímatelem. Dojde-li k jakékoli škodní události na předmětu leasingu, která nebude vzhledem k pojištění předmětu leasingu na časovou hodnotu plně pokryta plněním pojistitele, je nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti neprodleně informovat. Škodu, která nebude hrazena pojistitelem, nese v plné výši nájemce.

- 6.3 Je-li nájemce povinen sjednat pojištění předmětu leasingu, je povinen kdykoliv během doby trvání leasingu na základě vyzvání pronajímatele předložit průkazné potvrzení o tom, že pojistné krytí předmětu leasingu trvá. Pokud tak ve lhůtě stanovené pronajímatelem neučiní, je pronajímatel oprávněn pojistit předmět leasingu na náklady nájemce. Bylo-li sjednáno pojištění předmětu leasingu pronajímatelem z důvodu nepředložení důkazu o sjednaném pojištění ze strany nájemce a pojistné není součástí leasingových splátek, je nájemce povinen zaplacené pojistné pronajímateli uhradit na základě předloženého vyúčtování, a to do 14 dnů od doručení tohoto vyúčtování nájemci.
- 6.4 Pro případ, že by nájemce uzavřel po dobu trvání závazku z této smlouvy pojistnou smlouvu s jiným pojistitelem týkající se pojištění předmětu leasingu, které bylo sjednáno pronajímatelem, zavazuje se nájemce nadále hradit pronajímateli náklady vzniklé z pojištění předmětu leasingu ze strany pronajímatele.
- 6.5 Předmět leasingu je pojištěn s pojistným krytím omezeným na územní platnost/místo pojištění. Nájemce prohlašuje, že si je vědom rizika případného odmítnutí pojistného plnění ze strany pojišťovny u takové pojistné události, kdy se předmět leasingu bude nacházet mimo sjednané území/místo. Nájemce bez výhrad přebírá veškerá rizika spojená s případným vyvezením či přemístěním předmětu leasingu mimo toto sjednané území/místo.
- 6.6 Nájemce zmocňuje tímto pronajímatele ve věci kontaktování pojistitele za účelem získávání informací o stavu a změnách veškerých pojistných smluv týkajících se předmětu financování, výplatách pojistného plnění, platbách pojistného a pojistných událostech. Pronajímatel je oprávněn dále zmocnit ve stejném rozsahu pojišťovacího zprostředkovatele.
- 6.7 Eventuální pojistné plnění hrazené z pojištění bude vyplaceno ve prospěch pronajímatele a bude po úplném pokrytí vlastních škod pronajímatele na předmětu leasingu použito na úhradu dluhů nájemce až do výše jím dlužné částky z této smlouvy. Zbylé finanční prostředky budou použity ve prospěch nájemce na úhradu jiných dluhů nájemce z jiných smluv, dohod a jiných ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem a případný zůstatek bude nájemci vyplacen. Pronajímatel má právo vyplacené pojistné plnění použít na úhradu platebních povinností nájemce vzniklých z jiných smluv, dohod a jiných ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem (např. formou započtení). Nájemce souhlasí s tím, aby si pronajímatel ponechal část

pojistného plnění a použil ji na úhradu budoucích dluhů nájemce v rozsahu odpovídajícím svou výši maximálně třem leasingovým splátkám.

- 6.8 V okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na nájemce, je nájemce povinen oznámit tuto změnu pojistiteli.

7. Nebezpečí újmy na věci a ceně

- 7.1 Nájemce nese od okamžiku fyzického převzetí předmětu leasingu nebezpečí nahodilého zničení, ztráty, odcizení, totální škody a ztráty použitelnosti jakož i snížení hodnoty předmětu leasingu. Takovéto události nezprošťují nájemce povinností platit leasingové splátky a plnit jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Vznik těchto událostí oznámí nájemce s udáním všech relevantních okolností neprodleně a písemně pronajímateli a doloží je potřebnými dokumenty.
- 7.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv oprávněné osobě pronajímatele provedení kontroly stavu předmětu leasingu a dodržování smluvních podmínek. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele a/nebo jím pověřenou osobu ke vstupu do jeho prostor a/nebo na jeho pozemky, zejména za účelem převzetí předmětu leasingu, jakož i k jednáním spojeným s převzetím předmětu leasingu. Bude-li předmět leasingu umístěn na pozemcích či v prostorách třetí osoby, je nájemce povinen na žádost pronajímatele zajistit udělení plné moci o stejném rozsahu touto třetí osobou ve prospěch pronajímatele a/nebo jím pověřené osoby. Nájemce zmocňuje pronajímatele i ke každému právnímu jednání s různými osobami a státními úřady a policií, které bude při prosazování práv a povinností z této smlouvy nebo po jejím předčasném ukončení zapotřebí. Pronajímatel je oprávněn požadovat odpovídající zvláštní a formálně správnou plnou moc od nájemce již při uzavření této smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli a/nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu leasingu na vlastní náklady nájemce. Není-li možné zajistit přístup k předmětu leasingu jinak, zavazuje se nájemce provést na vlastní náklady nezbytné stavební úpravy nutné pro umožnění převzetí předmětu leasingu pronajímatelem a/nebo jím pověřenou osobou. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést nezbytné stavební úpravy na náklady nájemce sám.
- 7.3 V případě, že nastane takové poškození předmětu leasingu, které bude pojišťovnou definováno, resp. pronajímatelem posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik předmětu leasingu, je předmět leasingu deklarován jako dále nepoužitelný a tato smlouva je předčasně ukončena k datu škodní události. Dojde-li k odcizení předmětu leasingu, stanoví se datum ukončení této smlouvy v závislosti na výsledcích šetření orgánů činných v trestním řízení. V těchto případech (dojde-li k totálnímu poškození, zániku nebo odcizení předmětu leasingu) dojde k předčasnému ukončení této smlouvy (dohodou smluvních stran nebo dle článku 9 odst. 9.1 této smlouvy) a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli ve lhůtě stanovené pronajímatelem jako náhradu škody částku ve výši součtu úhrnu leasingových splátek, na které by měl pronajímatel nárok v případě řádného ukončení této smlouvy za celou dobu trvání doby leasingu dle aktuálního splátkového kalendáře a dohodnuté prodejní ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že náhrada škody ani smluvní pokuta nejsou zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá žádné z těchto plnění dani z přidané hodnoty. Na dlužnou částku bude pronajímatelem vystavena faktura/daňový doklad. V případě, že nebude částka připsána na účet pronajímatele do 14 dnů od její splatnosti, bude nájemci vyměřena smluvní pokuta ve výši 4% p.a. nad příslušnou diskontní sazbu ČNB od začátku prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Pokud bude nájemce v okamžiku pojistné události, resp. v okamžiku předčasného ukončení této smlouvy z výše uvedených důvodů v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, bude tato částka odpovídajícím způsobem upravena. Na úhradu odpovídající části tohoto dluhu nájemce vůči pronajímateli bude použito případné plnění pojišťovny z pojistné události. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci poplatek za mimořádné vypořádání této smlouvy z důvodu totální škody dle aktuálního sazebníku.
- 7.4 V případě, že poškození předmětu leasingu není pojišťovnou definováno, resp. pronajímatelem posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik, závazek z této smlouvy pokračuje. V takovém případě je nájemce povinen nechat předmět leasingu opravit autorizovanou servisní opravou během přiměřené lhůty od vzniku události a uvést jej do technicky bezvadného stavu. O tomto musí být pronajímatel neprodleně informován. Při nedodržení podmínky provedení opravy autorizovaným servisním střediskem je nájemce povinen doložit pronajímateli na jeho žádost vyjádření výrobce/dovozce/dodavatele předmětu leasingu či autorizovaného servisního střediska předmětu leasingu, zda byla oprava provedena řádným způsobem. V případě, že nájemce pronajímateli toto potvrzení nedodá, je pronajímatel oprávněn požadovat výplatu pojistného plnění na účet pronajímatele. Případný rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou vyčíslenou škodou nese nájemce.

8. Prodlení

- 8.1 Nájemce je v prodlení se zaplacením leasingové splátky nebo splněním jiných platebních povinností podle této smlouvy, pokud nebude ke sjednanému datu příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- 8.2 Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky nebo se splněním jakýchkoliv jiných platebních povinností (zejména zaplacení pojistného nebo prodejní ceny v případě využití opce) nebo jejich části včetně příslušenství, bez ohledu na důvody prodlení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky brutto denně. Dále je pronajímatel v takovém případě oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5000** CZK za každý jednotlivý případ prodlení, která je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.
- 8.3 Prodlení se zaplacením leasingové splátky nebo souvisejících plateb, které trvá déle než čtyři týdny, je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Mimo jiné má pak pronajímatel právo k zajištění svých práv požadovat na nájemci vydání předmětu leasingu na náklady nájemce.
- 8.4 Pronajímatel je oprávněn určit, na kterou dlužnou částku platbu nájemce započte.
- 8.5 V případě prodlení nájemce s plněním povinností z této smlouvy může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži nájemce a nájemce se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.
- 8.6 V případě prodlení nájemce s plněním nepeněžitých povinností podle této smlouvy (zejména, nikoli však výlučně, přistavení předmětu leasingu v souladu s výzvou pronajímatele, předání originálů dokumentů, vrácení originálů dokumentů po jejich zapůjčení, předání převjímacího protokolu pronajímatele) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5000** CZK za každé jednotlivé porušení, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.

9. Předčasné ukončení smlouvy

- 9.1 Závazek z této smlouvy zaniká předčasně (tzn. dochází k předčasnému ukončení smlouvy) výpovědí pronajímatele s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) nebo po uplynutí přiměřené výpovědní doby podle uvážení pronajímatele. Právo vypovědět závazek z této smlouvy má pronajímatel v následujících případech:
- a) v případech podstatného porušení této smlouvy nájemcem, jak jsou uvedeny v tomto článku 9 odst. 9.3,
 - b) v případě neuzavření dohody SALB nebo odstoupení od dohody SALB pronajímatelem dle článku 1 odst. 1.3 této smlouvy,
 - c) v případě nesplnění povinností nájemce vyplývajících z článku 2 odst. 2.1 této smlouvy, v případě nepřevzetí předmětu leasingu dle článku 2 odst. 2.5 této smlouvy, v případě nezaplacení mimořádné leasingové splátky dle článku 4 odst. 4.4 této smlouvy,
 - d) dojde-li ke zničení, ztrátě nebo odcizení předmětu leasingu, při zachování nároků pronajímatele, dle článku 7 odst. 7.3 a zároveň tohoto článku,
 - e) dojde-li ke změně ve vlastnické struktuře nájemce či převodu jeho podniku či jeho části nebo dojde-li k výrazným negativním změnám v ekonomické situaci nájemce,
 - f) jestliže bude adresa bydliště nebo sídla nájemce přeložena do zahraničí,
 - g) jestliže zanikne nájemce jako právnická osoba bez právního nástupce,
 - h) dojde-li ke smrti nájemce – fyzické osoby, nebude-li postupováno dle článku 11 odst. 11.15 této smlouvy,
 - i) pokud se stane plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb dle této smlouvy protiprávním podle příslušného právního řádu nebo pokud se stane nájemce

sankcionovanou osobou ve smyslu článku 11 odstavce 11.13 této smlouvy či se sankcionovanou osobou stane kterákoli z osob tvořících s nájemcem koncern.

V případě předčasného ukončení výpovědi ze strany pronajímatele se strany vypořádají způsobem uvedeným v tomto článku 9. Výslovně se sjednává, že předčasné ukončení této smlouvy se nedotýká povinnosti nájemce uhradit všechny splatné a dosud neuhrazené dluhy a práv pronajímatele vyplývajících z tohoto článku.

9.2 V případě, že se tato smlouva nestane účinnou v rozsahu všech svých ustanovení v důsledku výpovědi pronajímatele nebo nájemce před předáním předmětu leasingu z důvodů uvedených v tomto článku 9 odst. 9.1 písm. b) a c), je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu uvedenou v článku 1 odst. 1.5 této smlouvy a ponechat si veškeré nájemcem uhrazené platby, které použije na úhradu dluhů nájemce souvisejících s touto smlouvou nebo z ní vyplývajících.

9.3 Za podstatné porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu článku 9 odst. 9.1 písmeno a) jsou považovány zejména tyto skutečnosti, a to bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí nájemce nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu nájemce:

- nájemce je v prodlení s placením leasingové splátky nebo části leasingové splátky nebo související platby po dobu delší než čtyři týdny,
- nájemce zastaví platby nebo bude na jeho majetek podán návrh na zahájení řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů,
- nájemce při uzavírání této smlouvy zamlčel údaje, zejména že leasingové smlouvy s jinými leasingovými společnostmi byly pro neplacení předčasně ukončeny, nebo nájemce v průběhu trvání závazku z této smlouvy uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, zejména týkající se jeho ekonomické situace,
- nájemce přes upomínku podstatně nebo opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy, nebo ihned neodstraní následky podstatných porušení,
- nájemce neuzavřel pojistnou smlouvu ohledně předmětu leasingu a/nebo pojistná smlouva byla ukončena nebo změněna bez předchozího souhlasu pronajímatele a/nebo nehradí-li pojistné řádně a včas,
- tato smlouva není řádně zajištěna, nebo se hodnota poskytnutého zajištění sníží nebo výrazně ztratí na hodnotě a nájemce přes požádání pronajímatele v pronajímatelem stanovené lhůtě pronajímateli neposkytne dostatečné zajištění,
- byla-li uzavřena smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva, jestliže nájemce předmět zajištění (bez souhlasu pronajímatele) zcizí, zastaví, pronajme nebo jinak zatíží právy třetích osob, nebo pokud třetí osoba uplatní právo ze zástavy nebo zadržovací právo k předmětu zajištění,
- nájemce zcela či částečně nesplní povinnosti vyplývající pro něj z jiné mezi ním a pronajímatelem uzavřené smlouvy,
- nájemce umožní vznik práv třetích osob k předmětu leasingu (právní či faktické nakládání s předmětem leasingu) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce fyzická či právnická osoba se dopustí trestného činu a bylo zahájeno trestní stíhání.

Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která bude vypočtena jako součet úhrnu leasingových splátek, na které by měl pronajímatel nárok v případě řádného ukončení této smlouvy po celý zbytek původně sjednané doby trvání leasingu dle splátkového kalendáře, a prodejní ceny bez daně z přidané hodnoty. Takto vyčíslená částka se snižuje o zrealizovanou prodejní cenu bez DPH vráceného předmětu leasingu dle odstavce 9.7 této smlouvy. Dále je pronajímatel v takovém případě oprávněn požadovat po nájemci další smluvní pokutu až do výše 5% pořizovací ceny předmětu leasingu. Právo na náhradu škody včetně ušlého zisku zůstává touto smluvní pokutou nedotčeno. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce jsou splatné ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.

9.4 Případné škody vyplývající z dodatečného zvýšení daňové povinnosti pronajímatele a škody vzniklé pronajímateli refinancováním v důsledku předčasného ukončení této smlouvy budou připočteny k částce dle tohoto článku 9 odst. 9.3 a nájemce je povinen je zaplatit pronajímateli nezávisle na tom, zda je uplatněna smluvní pokuta či jiná sankce. Pronajímatel má dále právo přeúčtovat na nájemce dodatečně vzniklé náklady z důvodu předčasného ukončení této smlouvy, jakými jsou zejména pojistné, náklady spojené s případným vymáháním dlužných částek mimosoudní cestou, náklady na zabezpečení předmětu leasingu, jeho

skladování, opravy a náklady spojené se získáváním potenciálních zájemců nebo s obstaráním a vypracováním znaleckých posudků, a to až do doby opětovného zobchodování předmětu leasingu. V případě výnosu z prodeje předmětu leasingu se článek 8 odst. 8.4 užije obdobně.

- 9.5 Při předčasném ukončení této smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení alikvótní, ještě nerozpuštěné a v účetnictví časově rozlišované mimořádné leasingové splátky.
- 9.6 V případě předčasného ukončení této smlouvy může pronajímatel nabídnout nájemci předmět leasingu k odkoupení za kupní cenu ve výši odpovídající součtu úhrnu leasingových splátek, na které by měl pronajímatel nárok v případě řádného ukončení této smlouvy po celou dobu jejího trvání dle splátkového kalendáře, a prodejní ceny bez daně z přidané hodnoty, za předpokladu splnění všech dalších povinností stanovených touto smlouvou. V případě využití této nabídky nájemcem a uzavření kupní smlouvy se uplatní obdobně podmínky článku 10 odst. 10.3 a 10.4 této smlouvy a článek 9 odst. 9.3 poslední odstavce se nepoužije.
- 9.7 V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě řádného ukončení této smlouvy podle článku 10 a zároveň pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy podle článku 9 odst. 9.6 nebo článku 10 odst. 10.2, je nájemce povinen předmět leasingu předat pronajímateli nebo jím určené osobě neprodleně se všemi podklady a příslušenstvím v místě na území České republiky určeném pronajímatelem. Pronajímatel zpeněží předmět leasingu podle úvahy řádného hospodáře na volném trhu. Smluvní strany se shodly na tom, že za zpeněžení předmětu leasingu podle úvahy řádného hospodáře na volném trhu bude považován postup, kdy pronajímatel zpeněží předmět leasingu na základě vlastních zkušeností s prodejem použitých předmětů s přihlédnutím k jejich technickému stavu a aktuální situaci na trhu použitých předmětů, případně se pronajímatel dle svého uvážení obrátí při stanovení ceny na odborníka z daného oboru. Předmět leasingu musí být při vrácení v provozuschopném stavu, včetně všech dokladů a ostatního příslušenství. Náklady na vrácení předmětu leasingu včetně daní, poplatků a jiných odvodů, které budou v důsledku neuplatnění práva na koupi předmětu leasingu ze strany nájemce vyměřeny nebo uloženy pronajímateli, jakož i náklady na případné uvedení předmětu leasingu do provozuschopného stavu, nese nájemce. Jestliže při vrácení předmětu leasingu nemohou být nájemcem pronajímateli vráceny doklady nebo jiné příslušenství předmětu leasingu, je nájemce povinen opatřit na své náklady náhradní. Jestliže nájemce nevrátí předmět leasingu včetně veškerého příslušenství ve lhůtě stanovené pronajímatelem, ocitá se v prodlení a je povinen platit pronajímateli náhradu za neoprávněné užívání předmětu leasingu podle článku 4 odst. 4.5.
- 9.8 Podle volby pronajímatele je nájemce povinen předmět leasingu namísto vrácení příp. sešrotovat nebo zlikvidovat a předložit pronajímateli o sešrotování nebo likvidaci doklad. Náklady na sešrotování či likvidaci hradí nájemce. Zároveň musí dbát případných zákonných ustanovení.
- 9.9 Nastane-li důvod pro vrácení předmětu leasingu, je pronajímatel oprávněn převzít předmět leasingu do své držby i proti vůli nájemce, který podpisem této smlouvy toto oprávnění pronajímatele stvrzuje a souhlasí s ním.
- 9.10 Je-li předmětem leasingu motorové vozidlo, nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení této smlouvy k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Tím není dotčena skutečnost, že při předčasném ukončení této smlouvy zůstává nájemce provozovatelem předmětu leasingu – motorového vozidla ve smyslu veřejnoprávních předpisů až do opětovného zobchodování předmětu leasingu či jeho trvalého vyřazení z Registru silničních vozidel.
- 9.11 V případě předčasného ukončení této smlouvy může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži nájemci a nájemce se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem na nájemce.

10. Řádné ukončení závazku ze smlouvy, koupě a vrácení předmětu leasingu

- 10.1 Závazek z této smlouvy zaniká řádně uplynutím doby trvání leasingu a splněním všech povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.
- 10.2 Po uplynutí doby leasingu má nájemce právo uplatnit opci na odkup předmětu leasingu jak stojí a leží za prodejní cenu stanovenou v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy. Pokud nájemce alespoň jeden měsíc před uplynutím doby leasingu písemně neoznámí pronajímateli, že nemá zájem odkoupit předmět leasingu, platí, že nájemce svého práva využil a uplynutím této doby a za předpokladu zaplacení všech finančních dluhů nájemce s touto smlouvou souvisejících je uzavřena příslušná kupní smlouva.

- 10.3 Při využití opce na odkup předmětu leasingu má nájemce postavení kupujícího a pronajímatel prodávajícího. Za tímto účelem bude pronajímatelem vystaven daňový doklad, případně faktura. K prodejní ceně budou připočteny případné daně; odpovídajícím způsobem platí ustanovení článku 4 odst. 4.5 této smlouvy.
- 10.4 Vlastnické právo k předmětu leasingu přechází na kupujícího – nájemce v okamžiku uhrazení prodejní ceny a písemným potvrzením pronajímatele o zaplacení všech dluhů vyplývajících z této smlouvy. Zaplacením prodejní ceny nájemce zároveň potvrzuje, že předmět leasingu kupuje tak, jak stojí a leží, a že vůči pronajímateli neuplatňuje žádná práva a nároky z vad předmětu leasingu, případně nároky na náhradu újmy.
- 10.5 Nevyužije-li nájemce opce na koupi předmětu leasingu a související kupní smlouva nebude realizována, je nájemce povinen předmět leasingu na své náklady demontovat a vrátit na místo určené pronajímatelem, a to nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy, přičemž platí přiměřeně ustanovení článku 9 odstavců 9. – 9.11 této smlouvy.
- 10.6 Pokud nájemce předmět leasingu neodkoupí, je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi prodejní cenou uvedenou v této smlouvě a cenou, za níž pronajímatel prodal předmět leasingu třetí osobě. Zaplacením částky podle předchozí věty nejsou dotčeny jakékoli jiné nároky pronajímatele včetně nároků na smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy, jakož i nárok pronajímatele na úhradu všech dluhů souvisejících s touto smlouvou. Pronajímatel má dále právo přeúčtovat na nájemce dodatečně vzniklé náklady, jakými jsou zejména pojistné, náklady na zabezpečení předmětu leasingu, jeho skladování, opravy a náklady spojené se získáváním potenciálních zájemců, a to až do doby prodeje předmětu leasingu třetí osobě.

11. Ostatní a závěrečná ujednání

- 11.1 Nájemce je svým návrhem na uzavření této smlouvy vázán po dobu osmi týdnů od jeho doručení pronajímateli.
- 11.2 V případě, že návrh na uzavření smlouvy činí pronajímatel, platí, že nájemce může návrh smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném pronajímatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 11.3 Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu, kupní smlouvu a další související smlouvy dle § 1728 občanského zákoníku, a že neočekává ani nepožaduje od pronajímatele žádné další informace v této věci.
- 11.4 Pronajímatel a nájemce si ujednali, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto smlouvu.
- 11.5 Nájemce se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy.
- 11.6 Nájemce a pronajímatel si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu, tedy si dohodli, že pronajímatel je oprávněn požadovat další úroky, včetně úroků z prodlení, v souladu s touto smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle této smlouvy. Nájemce a pronajímatel si dále ujednali vyloučení aplikace § 1971 občanského zákoníku, tedy si dohodli, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu nájemce nad rámec úroků z prodlení.
- 11.7 Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně. Veškeré odchylky od této smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku.
- 11.8 Veškerá práva pronajímatele vůči nájemci se promlčí za patnáct let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
- 11.9 Po celou dobu trvání leasingu je vlastníkem předmětu leasingu pronajímatel a zůstává jím i po skončení doby trvání leasingu, pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy podle článku 9 odst. 9.6 nebo článku 10 odst. 10.2 a 10.3 této smlouvy.
- 11.10 Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel přešetří jeho ekonomické poměry. Za tím účelem se nájemce zavazuje bez vyzvání zaslat pronajímateli nejpozději jeden měsíc po zákonem stanoveném termínu zveřejnění svou účetní závěrku včetně přílohy. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli předkládat své finanční výkazy vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Nájemce je povinen písemně sdělit

pronajímateli neprodleně každou změnu údajů, které se týkají jeho osoby, zejména údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které mají vliv na její platnost, tj. zejména změnu adresy bydliště nebo sídla, změnu statutárních orgánů a změnu bankovního spojení, likvidaci, vstup do řízení dle insolvenčního zákona apod. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli změny v jeho vlastnické struktuře či převod jeho podniku.

11.11 Je-li nájemce právnickou osobou, uděluje podpisem této smlouvy souhlas, aby údaje o nájemci – právnické osobě (včetně údajů charakterizujících nájemcovu bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy nájemce), byly zpracovávány pronajímatelem, tedy i vzájemně předávány mezi pronajímatelem a třetími osobami (zejména společnostmi tvořícími s pronajímatelem koncern, dále pak s vendory a dodavateli) za účelem zkvalitnění péče o nájemce, provádění marketingových činností, informování ostatních subjektů o bonitě a důvěryhodnosti nájemce a analyzování těchto údajů. Nájemce – právnická osoba souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával údaje o nájemci – právnické osobě, za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoliv ze subjektů z řad společností, s nimiž tvoří pronajímatel koncern.

11.12 Je-li nájemce právnickou osobou, uděluje podpisem této smlouvy souhlas se zpracováním údajů poskytnutých pronajímateli za účelem uzavření této smlouvy na dobu trvání závazku z této smlouvy a jejich případným zpřístupněním a sdělením v rámci bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací.

11.13 Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy:

- a) neumožní poskytnutí prostředků poskytnutých ze strany pronajímatele jakýmkoli způsobem (zejména jako zápujčku, úhradu nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení embarg a sankcí (včetně případů využití prostředků za účelem financování obchodů nebo transakcí sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků sankcionované osobě nebo v její prospěch),
- b) zajistí, aby žádná osoba, která je sankcionovanou osobou, neměla mít právo na prostředky z této smlouvy, které bude nájemce splácet z titulu této smlouvy a že žádný výnos nebo příjem související s činnostmi nebo transakcí sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které bude nájemce splácet z titulu této smlouvy.

Pro účely tohoto odstavce se sankcí rozumí jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie nebo některého z jejích členských států (nebo jejich orgánů) a sankcionovanou osobou se rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem sankcí nebo jiným způsobem podléhá sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny sankce).

11.14 Nájemce prohlašuje, že ani on ani kterákoli z osob tvořících s nájemcem koncern nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu článku 11 odstavce 11.13 této smlouvy a podle nejlepšího vědomí prohlašuje, že není sankcionovanou osobou ani osoba oprávněná zastupovat nájemce či osobu tvořící s nájemcem koncern nebo za ně jednat nebo zaměstnanec nájemce nebo osoby tvořící s ním koncern.


11.15 Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy, případně postoupit celou smlouvu třetí osobě pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, případně postoupit celou smlouvu na třetí osobu, k čemuž mu nájemce tímto uděluje svůj výslovný souhlas. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce, resp. dědice smluvních stran. Pronajímatel je však dle vlastního uvážení oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět, jestliže se domnívá, že přechodem práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce nájemce bude ohroženo plnění smluvních povinností.

11.16 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli veškeré doklady potřebné ke splnění povinností pronajímatele spjatých s nahlášením předmětu leasingu do statistického systému Intrastat, je-li toto nahlášení vyžadováno právními předpisy.

11.17 Pronajímatel a nájemce si odchýlně od ustanovení § 1936 občanského zákoníku ujednali, že pronajímatel není povinen přijmout na úhradu dluhů nájemce vyplývajících z této smlouvy plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté pronajímateli bez jeho souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od nájemce (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů nájemce, včetně ručitelů, výslovně přijatých pronajímatelem) bude

považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 a § 1937 odst. 2 občanského zákoníku.

- 11.18 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo se ukáže býti zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejméně přibližovat hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 11.19 Smluvní strany se dohodly, že veškeré zásilky adresované na adresu sídla nájemce nebo na jinou mezi nájemcem a pronajímatelem výslovně sjednanou adresu pro doručování nájemci, se považují za doručené, pokud si je nájemce nevyzvedne nejpozději do 7 dnů od jejich uložení za předpokladu, že měl objektivní možnost se s nimi seznámit.
- 11.20 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právem. Dojde-li ke státním zásahům do podmínek či právních předpisů upravujících tuto smlouvu (např. změna měny), bude tato smlouva nebo její část změněna tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.
- 11.21 V případě, že v podpisové tabulce není vyplněno jméno podepisující osoby, zmocňuje nájemce pronajímatele k doplnění tohoto údaje s tím, že takové doplnění nemá a nebude mít vliv na platnost a účinnost smlouvy.
- 11.22 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Praha, 17.10.2019 Místo, datum	Praha, 17.10.2019 Místo, datum
Pronajímatel: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Nájemce: Pražská strojírna a.s.
..... Podpis Podpis
 Jméno Róbert Masarovič, MSc., Ing. Jiří Dedek Jméno
zmocněnec Funkce	předseda představenstva, člen představenstva Funkce