

## Smlouva o dílo, zakázka č. 2019/115

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ:44992785

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú. 111 211 222/0800

Oprávnění jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB,

ve věcech technických: Ing. [REDACTED] - technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

dále jen **Objednatel**

**ZHOTOVITEL: ZERASTAV s.r.o.**

Sídlo : Sochorova 26, Brno 616 00

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČ: 292 72 556

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. R [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. R [REDACTED]

dále jen **Zhotovitel**

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

**"Oprava statických poruch základů a obvodového zdiwa – blok A, B včetně opravy přístupových chodníků a ramp u vchodů - WZŠ, Plovdivská 8, Brno"**

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:

V rozsahu: dle nabídky a projektu zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

Předmětem díla jsou:

Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.

2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.

2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

### III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:  
Zahájení prací do: objekt A - 14.10.2019 Dokončení prací : objekt A - 10.12.2019  
objekt B - 4.11.2019 Dokončení prací : objekt B - 30.4.2020
- 3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět.(omítky, betonování, nátěry apod- viz. Stavební deník).

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši :

**CENA bez DPH: 2 053 952 Kč**

U této akce je uplatněna přenesená daňová povinnost

DPH 21% 431 330,- Kč

Cena díla včetně DPH 2 485 282,- Kč

Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkových položkových rozpočtů, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.

- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto :  
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
- 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
- 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že :
- dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
  - veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

### V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Staveništěm a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přilehlými plochami zařízení staveniště.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.  
V objektu je přípojka elektro 220 V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.  
Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech, rozhodných pro realizaci díla.
- 5.7. K převjímcce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem.
- 5.8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla,

- soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.9. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Dále smluvní strany dohodly:
- Veškeré provedené práce budou fakturovány dle dílčích vystavených faktur za provedené práce
  - K faktuře zhotovitel předloží objednateli podepsaný soupis provedených prací od stavbyvedoucího objednatele odpovídající nabídkovému rozpočtu, a odsouhlasených víceprací, popř. méněprací, nebo skutečných výměr
  - Zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací budou přílohou každé faktury.
  - Závěrečná faktura bude vystavena dne 10.12.2019 při předání hotového díla objednateli
- 6.3. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí úst. § 2615 a násl. zák. č.89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:
- Za nedodržení termínu ukončení díla, a mezitermínu dle odst. 3.3. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - Při prodlení s vyklížením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  - Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl, Občanského zákoníku.

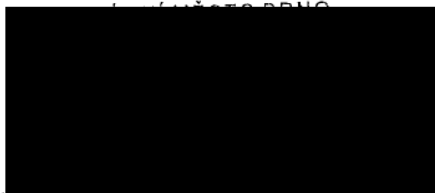
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího účasti smlouvy. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Účastníci smlouvy obdrží po jednom paré.
- 9.4. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto připojují níže svoje podpisy.
- 9.5. Zhotovitel/Dodavatel bere na vědomí, že na Objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha: Položkový rozpočet

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R8/045 na schůzi konané dne 9.10.2019

V Brně dne 15.10.2019

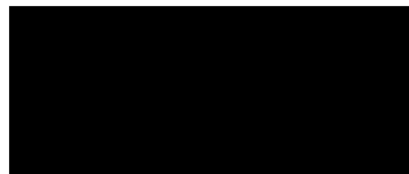
Za objednatele:



Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí/OŠMT MMB

V Brně dne 15.10.19

Za zhotovitele:



Ing. I. [redacted]  
jedenatel

**OPRAVA STATIKY ZÁKLADŮ A OBVODOVÉHO ZDIVA**
**WALDORFSKÁ ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO**

P.č.	Název položky	MJ	množ.	cena / MJ	Celkem
	<b>Pavilon A</b>				
<b>Díl:</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>191 173,95</b>
1	demontáž oplocení a zřízení brány	kpl.	1,00	4 800,00	4 800,00
2	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	59,65	170,00	10 140,50
3	Demontáž okapního chodníku	m2	58,65	110,00	6 451,50
4	demontáž zámkové dlažby	m2	4,00	140,00	560,00
5	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	62,65	410,00	25 686,50
6	Bourání betonu	m3	6,00	2 940,00	17 640,00
7	vypourání schodiště	m3	3,00	2 940,00	8 820,00
8	nařezání asfaltového krytu	m	16,28	112,00	1 823,36
9	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 7 cm	m2	54,00	198,00	10 692,00
10	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	54,00	339,00	18 306,00
11	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	55,83	162,00	9 044,46
12	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	55,83	305,50	17 056,07
13	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	279,15	34,00	9 491,10
14	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,83	220,00	12 282,60
15	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	558,30	19,20	10 719,36
16	Poplatek za skládku sutí	t	50,23	350,00	17 580,50
17	Poplatek za skládku asfalt	t	5,60	1 800,00	10 080,00
<b>Díl:</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>214 662,07</b>
18	hloubení jam včetně uložení na skládku v místě	m3	95,80	930,00	89 094,00
19	Vykopávky v uzavřených prostorách	m3	12,55	1 380,00	17 319,00
20	Vodorovné přemístění výkopku a naložení	t	21,34	780,00	16 641,30
21	Odvoz zeminy na skládku	t	21,34	220,00	4 693,70
22	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	213,35	19,20	4 096,32
23	Poplatek za skládku zeminy	t	21,34	250,00	5 333,75
24	Zásyp jam se zhutněním, naložení	m3	95,80	480,00	45 984,00
25	Hutnění po 10 cm – příplatek	kpl.	1,00	19 000,00	19 000,00
26	podepření prahů – provizorní konstrukce	kpl.	1,00	12 500,00	12 500,00
<b>Díl:</b>	<b>Nové konstrukce</b>				<b>375 917,43</b>
27	Postupné podbetonování základů – dodávka a aplikace betonové	m3	12,55	3 980,00	49 949,00
28	bednění základů – zřízení a odstranění	m2	22,80	390,00	8 892,00
29	Vyplnění spáry rozpínavým betonem	m	22,40	930,00	20 832,00
30	izolace proti vodě svislá	m2	49,00	395,00	19 355,00
31	dodávka a montáž zahradního obrubníku	bm	59,65	397,00	23 681,05
32	zpětná montáž okapního chodníku do kameniva	m2	28,00	520,00	14 560,00
33	oprava betonů	m3	1,20	4 230,00	5 076,00
34	Podkladní vrstvy z kameniva částečné doplnění	m2	54,00	370,00	19 980,00
35	Živičný kryt chodníků	m2	54,00	1 580,00	85 320,00
36	Zálivka živičná spár	m	16,28	312,80	5 092,38
37	betonová deska pod asfalt tl 15 cm - zhotovení	m2	54,00	690,00	37 260,00
38	nepískovaná lepenka pod asfalt	m2	54,00	400,00	21 600,00
39	položení zámkové dlažby do kameniva	m2	4,00	550,00	2 200,00
40	Zpětná montáž oplocení	kpl.	1,00	4 580,00	4 580,00
41	obnovení ploch dotčených stavbou	kpl.	1,00	17 400,00	17 400,00
42	d+m nového schodiště dle projektu – beton, hydroizolace, dlažba	kpl.	1,00	36 000,00	36 000,00

43	dodávka chybějících dlažeb okapový chodník – 10%	m2	6,00	690,00	4 140,00
<b>Díl:</b>	<b>Dokončovací práce a přesun hmot</b>				<b>160 673,60</b>
44	Drobné opravy	kpl.	1,00	28 300,00	28 300,00
45	úklid a odvoz stavby	kpl.	1,00	24 500,00	24 500,00
46	Přesun materiálu	t	89,52	680,00	60 873,60
47	Oplocení objektu a zřízení a odstranění staveniště, zábory	kpl.	1,00	47 000,00	47 000,00
	<b>Celkem pavilon A</b>	<b>Kč</b>			<b>942 427,05</b>
	<b>Pavilon B</b>				
<b>Díl:</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>282 385,44</b>
1	demontáž oplocení a zřízení brány	kpl.	1,00	7 900,00	7 900,00
2	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	8,60	170,00	1 462,00
3	Demontáž okapního chodníku	m2	8,60	110,00	946,00
4	demontáž zámkové dlažby	m2	10,80	140,00	1 512,00
5	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.drcené tl.10 cm	m2	19,40	290,00	5 626,00
6	Bourání betonu	m3	4,30	2 940,00	12 642,00
7	vybourání zídky	m3	5,80	2 940,00	17 052,00
8	Řezání asfaltového krytu	m	67,20	112,00	7 526,40
9	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 7 cm	m2	134,40	198,00	26 611,20
10	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.drcené tl.20 cm	m2	134,40	410,00	55 104,00
11	Nakládání nebo překládání sutě a vybouraných hmot	t	78,32	162,00	12 687,84
12	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	78,32	305,50	23 926,76
13	Příplatek k vnitrost. dopravě sutě za dalších 5 m	t	391,60	34,00	13 314,40
14	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	78,32	220,00	17 230,40
15	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	783,20	19,20	15 037,44
16	Poplatek za skládku sutě	t	53,22	350,00	18 627,00
17	Poplatek za skládku asfalt	t	25,10	1 800,00	45 180,00
<b>Díl:</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>179 224,07</b>
18	podepření prahů – provizorní konstrukce	kpl.	1,00	17 900,00	17 900,00
19	hloubení jam včetně uložení na skládku v místě	m3	64,00	930,00	59 520,00
20	Vykopávky v uzavřených prostorách	m2	12,55	1 380,00	17 319,00
21	Vodorovné přemístění výkopku a naložení	t	21,34	780,00	16 641,30
22	Odvoz zeminy na skládku	t	21,34	220,00	4 693,70
23	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	213,35	19,20	4 096,32
24	Poplatek za skládku zeminy	t	21,34	250,00	5 333,75
25	Zásyp jam se zhutněním, naložení	m3	64,00	480,00	30 720,00
26	Hutnění po 10 cm – příplatek	kpl.	1,00	23 000,00	23 000,00
<b>Díl:</b>	<b>Nové konstrukce</b>				<b>511 859,36</b>
27	Postupné podbetonování základů – dodávka a aplikace betonové	m3	12,55	3 980,00	49 949,00
28	bednění základů – zřízení a odstranění	m2	22,80	390,00	8 892,00
29	Vyplnění spáry rozpínavým betonem	m	22,40	930,00	20 832,00
30	izolace proti vodě svislá	m2	35,80	395,00	14 141,00
31	zhotovení nové zídky ze ztraceného bednění tl.30 cm, stříšky	m2	9,80	2 690,00	26 362,00
32	dodávka a montáž zahradního obrubníku	bm	8,60	397,00	3 414,20
33	zpětná montáž okapního chodníku do kameniva	m2	8,60	450,00	3 870,00
34	oprava betonů	m3	4,30	4 230,00	18 189,00
35	dodatečné podbetonování zídky	m3	4,00	7 600,00	30 400,00
35	Podkladní vrstvy z kameniva částečné doplnění	m2	89,00	370,00	32 930,00
36	betonová deska pod asfalt tl 15 cm – zhotovení	m2	89,00	690,00	61 410,00
37	nepískovaná lepenka pod asfalt	m2	89,00	400,00	35 600,00
38	Živičný kryt chodníků	m2	89,00	1 580,00	140 620,00
39	Zálivka živičná spár	m	67,20	312,80	21 020,16
40	položení zámkové dlažby do kameniva	m2	25,00	890,00	22 250,00
41	Zpětná montáž oplocení	kpl.	1,00	4 580,00	4 580,00

42	obnovaeni ploch dotčených stavbou	kpl.	1,00	17 400,00	17 400,00
<b>Díl:</b>	<b>Dokončovací práce a přesun hmot</b>				<b>138 056,12</b>
43	Drobné opravy	kpl.	1,00	36 000,00	36 000,00
44	úklid a odvoz stavby	kpl.	1,00	28 700,00	28 700,00
45	Přesun materiálu	t	38,76	680,00	26 356,12
46	Oplocení objektu a zřízení, odstranění staveniště, zábory	kpl.	1,00	47 000,00	47 000,00
	<b>Celkem pavilon B</b>	<b>Kč</b>			<b>1 111 524,99</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>			<b>2 053 952,04</b>
	DPH 21 %				431 329,93
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>			<b>2 485 281,97</b>

