

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a následující zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

Technická správa města Loun

Sídlo: Poděbradova 2384, 440 01 Louny

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 27290981

DIČ: CZ27290981

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 668 m² a 4980/9, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11 096 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem elektrického zařízení vybudovaného v rámci realizace stavby „Silniční mostové váhy“, konkrétně se jedná o elektrickou přípojku pro připojení silniční mostové váhy, která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce 114 m, dle GP č. 4940-52/2019, jehož součástí je stanovení délky a plochy sítě na dílech parcel (dále jen „elektrické zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. j. 91759/2018/OSM ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku elektrické zařízení
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním elektrického zařízení (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrického zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4940-52/2019, vyhotoveném geodetickou kanceláří Immr-geodetické práce, ověřeném dne 27.06.2019 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED], pod č. 41/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 28.6.2019, pod č. PGP-347/2019-507. Šíře věcného břemene je 0,5 m na obě strany od půdorysu elektrického zařízení. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i příloha „Délky a plochy sítě na dílech parcel“.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 91759/2018/OSM, evidované povinným pod č. OS201800252, dle pravidel Rady Města Louny č. P1/2017, „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve výši 57.000 Kč (slovy: Padesát sedm tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku.
3. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně elektrického zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo dle přiloženého geometrického plánu č. 4940-52/2019. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily elektrické zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene oprávněného majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady Města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města Loun č. 7/2017 ze dne 09.01.2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).


4. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní předpis (zejm. z. č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.

Příloha: geometrický plán č. 4940-52/2019 a „Délky a plochy sítě na dílech parcel“.

V Lounech

V Lounech


starosta Města Louny


Technická správa města Loun s.r.o.