

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Půjčitel: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00, Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
registrace v OR: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

a

Vypůjčitel: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě
plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem

1. Půjčitel je od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
2. Půjčitel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Mže.
3. Současně půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb. o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:
 - **parc. č. 585/1**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 43 m²,
 - **parc. č. 830/1**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 92553 m²,
 - **parc. č. 830/6**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 105 m²,
 - **parc. č. 862/5**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 127 m²,
 - **parc. č. 862/6**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 194 m²,
 - **parc. č. 863/3**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 760 m²,
 - **parc. č. 864/8**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 445 m²,zapsanými na LV č. 409 v katastrálním území **Radčice u Plzně**, obec Plzeň,
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelu části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, a to v rozsahu, který je blíže specifikován ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčitelu pouze a výlučně za účelem vybudování odpočinkového místa na jižním okraji Radčic v rámci projektu: „Revitalizace v nadregionálním biokoridoru řeky Mže“ provozovaného vypůjčitelem a sloužícího k bezplatnému užívání veřejností. Na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést v souladu s výše uvedeným projektem parkovou úpravu a po dobu trvání výpůjčky ji na své náklady udržovat ve stejných parametrech.
2. Půjčitel i vypůjčitel společně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k výše smluvenému účelu užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu pěti let počínaje následujícím dnem po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím stanovené doby
 - 1.1. dohodou – návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně alespoň 7 kalendářních dnů před navrhovaným skončením smluvního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - 1.2. odstoupením půjčitele od smlouvy, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou, a to i po doručení písemné výzvy půjčitele k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě
 - 1.3. písemnou výpovědí smlouvy půjčitelem, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení její platnosti za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.
5. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

V.

Podmínky výpůjčky

1. Užívat předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a po podpisu protokolu o předání předmětu výpůjčky půjčitelem a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem (dále jen „předávací protokol“). Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán vypůjčiteli na základě předchozí písemné výzvy vypůjčitele k předání předmětu výpůjčky adresované půjčiteli, a to na adrese: Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky a podpisu předávacího protokolu smluvními stranami ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu. Předmět výpůjčky nebude vypůjčitelem využíván ke komerčním účelům.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odstavci není vypůjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky vyjádřené půjčitelem v jeho I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení ze dne 25. 6. 2018, č.j. 34318/2018-342/Če. Vypůjčitel potvrzuje, že tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je situován v aktivní zóně záplavového území a zavazuje se, že bude dodržovat ustanovení § 67 vodního zákona.
6. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
7. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele nebo na majetku třetích osob.
8. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.

10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.).
12. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky a odvoz odpadků.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na výzvu půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude skladovat nebo ponechávat jakýkoliv odplavitelný materiál.
15. Vypůjčitel je povinen veškerá případně dočasně umístěná přenosná zařízení na předmětu výpůjčky řádně zabezpečit proti odplavení.
16. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že na předmětu výpůjčky nebude parkováno s motorovými vozidly.
17. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. K předání je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1 týdne před ukončením platnosti této smlouvy tak, aby předmět výpůjčky byl vrácen nejpozději do konce doby platnosti výpůjčky dle této smlouvy. Zároveň je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni ukončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky.
18. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku a vodního díla, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli takový vstup.
19. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele dle tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvních povinností smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury na její úhradu.

VI.

Závěrečná ujednání

1. K nakládání s majetkem dle této smlouvy byl dle platného Statutu půjčitele, vydán obecný souhlas jeho zakladatele - Ministerstva zemědělství.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy včetně metadat v registru smluv podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude veškeré písemnosti týkající se této smlouvy doručovat na tuto adresu půjčitele: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, PSČ 30100.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel obdrží tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany mají navzájem povinnost informovat se při takovém přechodu práv a povinností a informovat o existenci této Smlouvy právního nástupce.
10. Vůle k uzavření Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 745 ze dne 24. června 2019.

V Praze dne

V Plzni dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik
půjčitel

.....
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
statutární město Plzeň
vypůjčitel