**Smlouva o dílo**

uzavřená dle 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **Smluvní strany:**

**1.** **Objednatel:** Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace

Masarykova 198, 664 61 Rajhrad

IČ: 000 55 468

DIČ: neplátce DPH

 **2. Zhotovitel**: Jindřich Němec

 IČ: 10553444

DIČ: neplátce DPH

1. **Předmět smlouvy: „Oprava fasády budovy školy**“

Předmětem smlouvy je oprava fasády budovy školy v objektu Střední zahradnické školy Rajhrad, Masarykova 198. Oprava bude obsahovat:

* Očištění nečistot na fasádě
* Oprava poškozené omítky
* Nátěr okapů, parapetů a dřevěných prvků
1. **Cena za dílo:**

Cena bez DPH: 0,00 Kč

DPH 15%: 0,00 Kč

Cena celkem s DPH**: 245 170,00 Kč**

Objednatel může požadovat provedení víceprací oproti položkovému rozpočtu. V případě víceprací obsahově vymezených v položkovém rozpočtu dojde k alikvótnímu zvýšení ceny za použití dohodnutých jednotkových cen, v případě ostatních prací bude pro vyčíslení podkladem aktuální ceník podnikatele.

1. **Platební podmínky a fakturace:**

Fakturace bude provedena po ukončení prací a to jen za skutečně prováděné práce. Zhotovitel vystaví fakturu do 5. listopadu 2019 na základě odsouhlasených prací. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

1. **Lhůty:**

Termín zahájení prací: od 5. října 2019

Termín dokončení:nejpozději do 31. října 2019

Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran, specifikovaných v této smlouvě o dílo.

O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výskytem okolností vyšší mocí a dále nevhodnými klimatickými podmínkami, komplikovaností geologických poměrů, špatnou dopravní dostupností apod., včetně situací, kdy by nebylo možné dodržet příslušné technologické postupy.

1. **Součinnost objednatele:**

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí zajišťuje Objednatel.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

1. **Kvalitativní a dodací podmínky:**

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

O předání předmětu díla pořídí smluvní strany písemný zápis. Údaje o nárocích a lhůtách týkajících se vad a nedodělků uvedené v tomto zápisu, se považují za dohodnuté. Jestliže v tomto zápisu Objednatel vady a nedodělky popíše nebo uvede, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje odstranění těchto vad a nedodělků opravou a dokončením. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení a uvedení okolí do původního stavu.

Dnem podpisu předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta.

Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Záruční doba na provedené práce je 24 měsíců.

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek obvyklých pro používání daných zařízení, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené výrobcem. Dále se záruka nevztahuje na závady způsobené nedodržením provozních předpisů, na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízením, na použití nevhodných materiálů dodaných Objednatelem a ani na závady spojené s použitím materiálů dodaných Objednatelem. U předmětů, které jsou vybaveny záručním listem výrobce, dovozce nebo subdodavatele, platí záruční doba uvedená na tomto záručním listu. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšším napětím v síti a/nebo vlivem chemického prostředí.

Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci.

Vady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů, pakliže je to objektivně možné, nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu. O dobu opravy se prodlužuje záruční lhůta.

Převezme-li Objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom bezodkladně uvědomí Zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění dohodnuta, platí lhůta dle předchozího odstavce.

1. **Smluvní pokuty:**

Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

1. **Ostatní ujednání:**

Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že vzájemně předané dokumentace a projekty nepostoupí třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení a tedy ani smlouvy jako celku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, 1x pro Objednatele a 1x pro Zhotovitele, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

Datum podpisu: 02.10.2019 Datum podpisu: 02.10.2019

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

………………. …………………………….